

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774) Burmistrz Mieszkowic zawiadamia, że **w dniu 17 stycznia 2017 r. o godzinie 10:00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach odbędzie się I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości:**

1.	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Księga wieczysta nr SZ1Y/00063070/6, działka nr 38/4, obręb nr Sitno
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,32 ha
3.	Obciążenie nieruchomości	- bez obciążeń
4.	Opis nieruchomości	- wg ewidencji gruntów nieruchomość posiada oznaczenie RIVa
5.	Forma rozdysponowania	- dzierżawa w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
6.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- na cele rolne
7.	Terminy poprzednich przetargów	- nie dotyczy
8.	Wywoławcza stawka czynszu w skali rocznej	- 40 złotych
9.	Zasady aktualizacji czynszu	- stawka czynszu może być podwyższana przez Wydierżawiającego nie częściej niż raz w roku o współczynnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni
9.	Warunki płatności	- do dnia 31 marca każdego roku
10.	Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie najpóźniej w dniu 12.01.2017 r. wadium w wysokości 30 złotych – płatne gotówką na konto: Gmina Mieszkowice Bank Spółdzielczy w Chojnie Oddział w Mieszkowicach Nr 34 9370 1033 02000 4752 002 0002	
11.	Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawy i nie podlega zwrotowi w razie odmowy zawarcia umowy dzierżawy w terminie wskazanym przez wydierżawiającego Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu.	
12.	Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje czynsz wyższy od wywoławczego o niemniej niż – 5 złotych.	
13.	Burmistrz Mieszkowic, w uzasadnionym przypadku zastrzega prawo odwołania przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach - Referat Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej (pok. 21 , II piętro) tel. 91 466 931	
Informacja dodatkowa		
1.Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie przez jego uczestnika oświadczenia, że: 1)zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez uwag i zastrzeżeń, 2)znany jest mu stan zagospodarowania nieruchomości i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosić w przyszłości wobec gminy Mieszkowice żadnych roszczeń z tego tytułu, 2.Dzierżawca, w oparciu o wyrys z ewidencji gruntów otrzymany od Komisji Przetargowej ustali granice nieruchomości na własny koszt – w przypadku zaistnienia takiej konieczności. 3.Dzierżawca przejmuje na siebie obowiązek usunięcia z terenu nieruchomości bezumownych użytkowników – w przypadku zaistnienia takiej konieczności.		