

ZARZĄDZENIE Nr 293/2016
BURMISTRZA MIESZKOWIC
z dnia 15 grudnia 2016 roku
w sprawie korzystania ze świetlic wiejskich na terenie gminy Mieszkowice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 , 1579) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Gmina Mieszkowice jest właścicielem świetlic wiejskich, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Zarządzającym świetlicą wiejską jest Koło Gospodyń Wiejskich lub sołtys danego sołectwa, względnie inna wyznaczona przez Burmistrza Mieszkowic osoba, zwana dalej „opiekunem świetlicy”.

§ 2

1. Ze świetlic wiejskich i ich wyposażenia nieodpłatnie mogą korzystać opiekunowie świetlicy na organizację zebrań wiejskich, imprez kulturalnych i sportowo-rekreacyjnych, szkoleń, które skierowane są do społeczności lokalnej i nie generują zysku .
2. Opiekunowie świetlic ponoszą opłaty o których mowa w § 4 w wysokości określonej w załączniku nr 4 do zarządzenia, w przypadku korzystania ze świetlicy w innych celach niż określone w ust.1.

§ 3

1. Odpłatnie udostępnia się świetlice osobom fizycznym i prawnym oraz innym podmiotom na organizację imprez i uroczystości (wesela, komunie, spotkania, pokazy, zabawy, imprezy rozrywkowe itp.) na podstawie wniosku złożonego przez zainteresowanego. Wzór wniosku określa załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wniosek potwierdzony przez opiekuna świetlicy w zakresie jej dostępności, składa się w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach.
3. Wniosek jest podstawą do podpisania umowy najmu, z zastrzeżeniem ust. 4. Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.
4. Nieodpłatne udostępnienie świetlicy na podstawie zgody udzielonej przez Burmistrza Mieszkowic nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego sporządzonego przez opiekuna świetlicy, którego wzór określony jest w załączniku nr 5 do niniejszego zarządzenia.
5. Burmistrz Mieszkowic ma prawo odmówić wynajęcia świetlicy.
6. Z opłat za wynajem świetlicy zwolnione są osoby fizyczne w przypadku organizacji spotkania rodzinnego, po uroczystości pogrzebowej mieszkańca danej wsi. Organizator ponosi opłatę ryczałtową za zużyte media.

§ 4

1. Ustala się stawki opłat stałych za wynajem świetlic wiejskich, według cennika określonego w załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia. Stawki odnoszą się do najmu określonego w dobach.
2. Określa się dobę, jako czas liczony od godz. 12⁰⁰ do godz. 12⁰⁰ następnego dnia.
3. Odpłatność za wynajem świetlic stanowi dochód Gminy Mieszkowice.
4. Do opłat określonych w załączniku nr 4, kolumny 3 i 5, dolicza się podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki.
5. Opłatę za najem świetlicy, uiszcza się w terminach wynikających z umowy, na konto Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach .
6. Poza opłatą stałą , najemca wnosi kaucję oraz opłatę ryczałtową za zużyte media , w wysokościach określonych w załączniku nr 4 do zarządzenia, płatne najpóźniej w dniu zawarcia umowy najmu. Kaucji nie wnoszą podmioty wynajmujące świetlicę na szkolenia.
7. Świetlice w miejscowościach: Wierzchlas, Goszków, Kurzycko, Czelin, Stare Łysogórki, Troszyn, których remont lub wyposażenie wykonano z udziałem środków unijnych ,udostępniane będą mieszkańcom danego sołectwa na ich wniosek, na organizację imprez i uroczystości o których mowa w § 3 ust.1, bez pobierania opłaty stałej , do dnia zakończenia trwałości projektu, tj.

1) świetlice w Wierzchlasie , Goszkowie, Kurzycku i Czelinie – do dnia 01.04.2018r.,

2) świetlica w Starych Łysogórkach – do dnia 01.02.2022r.,

3) świetlica w Troszynie – do dnia 1.06.2022r.

9. Świetlica w Troszynie udostępniana będzie nieodpłatnie mieszkańcom sołectwa Sitno na organizację uroczystości i imprez o których mowa w § 3 ust.1 , na ich wniosek – w terminie do dnia 01.06.2022r., bez pobierania opłaty stałej .

§ 5

Osoba korzystająca ze świetlicy:

1) jest odpowiedzialna za ład i porządek w świetlicy i na terenie przyległym do świetlicy w czasie trwania najmu,

2) jest zobowiązana do wydania wynajmującemu przedmiotu najmu z chwilą jego ukończenia, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy najmu, bez dodatkowych wezwań, uprzątniętego, w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie,

3) jest materialnie odpowiedzialna za powierzone pomieszczenie oraz znajdujące się w nim urządzenia i wyposażenie, a w przypadku powstania zniszczeń lub strat jest zobowiązana do przywrócenia stanu poprzedniego lub całkowitego pokrycia kosztów usunięcia zniszczeń.

§ 6

1. Opiekun świetlicy prowadzi terminarz wynajmu świetlicy.

2. Wydania obiektu najemcy oraz jego odbioru dokonuje opiekun świetlicy. Z czynności tych sporządzany jest protokół zdawczo-odbiorczy, którego wzór stanowi załącznik Nr 5 do niniejszego zarządzenia.

3. W przypadku stwierdzenia szkód, opiekun świetlicy opisuje je w protokole. Wzór protokołu ze stwierdzeniem szkód stanowi załącznik nr 6 do niniejszego zarządzenia.

§ 7

1. Świetlice wiejskie, w których funkcjonują świetlice środowiskowe, wyłączone są z możliwości ich udostępniania w dniach i godzinach wynikających z harmonogramów zajęć świetlicowych.

2. Świetlice o których mowa w ust. 1 mogą być wykorzystywane na potrzeby prowadzenia zajęć, realizacji różnego rodzaju przedsięwzięć w dni lub w godzinach wskazanych przez Burmistrza Mieszkowic.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej oraz opiekunom świetlic.

§ 9

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 19 grudnia 2016 roku.

§ 11

Traci moc zarządzenie nr 236/2016 Burmistrza Mieszkowic z dnia 1 lipca 2016r. w sprawie korzystania ze świetlic wiejskich na terenie gminy Mieszkowice.


Michał Wolski
ADWOKAT


BURMISTRZ
Adam Jaluwa

15.12.2016



Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 293 /2016
Burmistrza Mieszkowic
z dnia 15.12. 2016 roku

WYKAZ ŚWIE TLIC WIEJSKICH NA TERENIE GMINY MIESZKOWICE

Lp.	MIEJSCOWOŚĆ	LOKALIZACJA	UWAGI – opiekun świetlicy
1.	Zielin	Działka nr 5	KGW Zielin
2.	Troszyn	Działka nr 328/5	Sołtys Troszyna
3.	Kłosów	Działka nr 193/3	Sołtys Kłosowa
4.	Kurzycko	Działka nr 166/14	Sołtys Kurzycka
5.	Czelin	Działka nr 50/2	KGW Czelin
6.	Stary Błeszyn	Działka nr 324/2	Sołtys Starego Błeszyna
7.	Stare Łysogórki	Działka nr 691	Sołtys Starych Łysogórek
8.	Wierzchlas	Działka nr 19/2	Sołtys Wierzchlasu
9.	Goszków	Działka nr 186	Sołtys Goszkowa
10.	Kamionka	Działka nr 9/26	Sołtys Planów

Imię i nazwisko/nazwa

.....
miejscowość, data

.....
adres

.....
tel. Kontaktowy

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 293/2016
Burmistrza Mieszkowic
z dnia 15.12.2016 roku

Burmistrz Mieszkowic

WNIOSEK

Wnoszę o wynajęcie świetlicy wiejskiej w
od dnia od godz.
do dnia do godz.
w celu zorganizowania

Jednocześnie oświadczam, że:

1. W w/w czasie odpowiadam za ład i porządek w świetlicy oraz na terenie przyległym do świetlicy.
2. Zobowiązuję się do przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych oraz przepisów p. poż.
3. Jestem materialnie odpowiedzialny za powierzone mi pomieszczeni/a/e oraz znajdujące się w nim urządzenia i wyposażenie, a w przypadku powstania zniszczeń lub strat zobowiązuję się je usunąć lub zwrócić koszt ich napraw i strat w całości.
4. Zwrócę pomieszczenia/e/ i urządzenia oraz wyposażenie świetlicy w stanie nienaruszonym, uprzątnięte i przywrócone do stanu pierwotnego.
5. Opłatę stałą za najem oraz kaucję i opłatę ryczałtową za zużyte media wnioszę najpóźniej w dniu zawarcia umowy najmu świetlicy lub uzyskania zgody na jej użytkowanie na konto Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach : Nr 34 9370 1033 0200 0475 2002 0002. ¹
6. Wyrażam zgodę na potrącenia z wpłaconej kaucji kosztów związanych z usunięciem wyrządzonych zniszczeń oraz kosztów przywrócenia świetlicy do stanu poprzedniego, których wysokość zostanie oszacowana .
7. Jest mi wiadomym, iż w przypadku niedokonania przeze mnie płatności, termin rezerwacji świetlicy zostanie zwolniony.

.....
podpis/pieczęć wnioskodawcy

¹ Świetlice w miejscowościach: Wierzchlas, Goszków, Kurzycko, Czelin, Stare Łysogórki, Troszyn wynajmowane będą bez opłaty stałej.

Uzgodnienie z opiekunem świetlicy

Potwierdzam możliwość wynajęcia świetlicy w terminach wyszczególnionych w powyższym wniosku.

.....
Podpis opiekuna świetlicy

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 293 /2016
Burmistrza Mieszkowic
z dnia 15.12.2016 roku

UMOWA NAJMU NR

zawarta w dniu w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach pomiędzy:

Panią /em/

zam.

Pesel Nr (zwaną/ym **Najemcą**)

a

Gminą Mieszkowice z siedzibą przy ul. Chopina nr 1,74-505 Mieszkowice, NIP 858-173-09-44 w imieniu której działa Burmistrz Mieszkowic – Andrzej Salwa, zwaną dalej **Wynajmującym**,
o treści następującej:

§ 1

Wynajmujący oddaje Najemcy do użytkowania świetlicę wiejską zgodnie ze złożonym wnioskiem w miejscowości.....
wraz z wyposażeniem, z przeznaczeniem na

§ 2

Umowa została zawarta na czas określony od godz.dnia
do godz.dnia.....

§3

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy:

1) opłaty stałej za wynajęcie świetlicy w wysokości zł. netto plus % podatku VAT
(..... zł) - **łącznie** : zł.

2) opłaty ryczałtowej za zużyte media w wysokościzł.

3) kaucji w wysokości zł. stanowiącej zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego mogących wyniknąć z niniejszej umowy.

2. Wpłacona kaucja podlega zwrotowi po zakończeniu trwania niniejszej umowy i wydaniu Wynajmującemu obiektu w stanie niepogorszonym.

Najemca wyraża zgodę na potrącenie przez Wynajmującego z wpłaconej kaucji kosztów poniesionych na usunięcie wyrządzonych zniszczeń, na przywrócenie obiektu do stanu poprzedniego, jak też innych kosztów poniesionych przez Wynajmującego, a związanych z przedmiotem najmu.

3. Opłaty określone w ust. 1 należy wnieść **odrębnie** na konto:

Gmina Mieszkowice

Bank Spółdzielczy w Chojnie Oddział w Mieszkowicach

Nr 34 9370 1033 0200 0475 2002 0002

z opisem:

1) opłata stała za najem świetlicy wiejskiej w w dniu.....

2) kaucja za najem świetlicy wiejskiej w w dniu.....

3) opłata ryczałtowa za zużyte media w świetlicy wiejskiej w w dniu.....

§ 4

Wydanie świetlicy przez opiekuna świetlicy w formie protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi w dniu w stanie przydatnym do umówionego użytku - po okazaniu przez Najemcę dowodów wpłaty o których mowa wyżej.

§ 6

1. Najemcy nie wolno dokonać zmian przeznaczenia lokalu, ani oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania.
2. Najemca nie ma prawa kopiować kluczy, a o fakcie zagubienia kluczy poinformować opiekuna świetlicy.

§ 7

W przypadku stwierdzenia szkód opiekun świetlicy sporządza protokół, który stanowić będzie podstawę do ustalenia zakresu i wartości szkody.

§ 8

Najemca:

- 1) jest odpowiedzialny za ład i porządek w świetlicy i na terenie przyległym do świetlicy w czasie trwania najmu,
- 2) jest zobowiązany do wydania wynajmującemu przedmiotu najmu z chwilą jego ukończenia określonym w § 2 umowy najmu, bez dodatkowych wezwań, uprzątniętego, w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie,
- 3) jest materialnie odpowiedzialny za powierzone pomieszczenie oraz znajdujące się w nim urządzenia i wyposażenie, a w przypadku powstania zniszczeń lub strat jest zobowiązany do przywrócenia stanu poprzedniego lub całkowitego pokrycia kosztów usunięcia zniszczeń.
- 4) wyraża zgodę na potrącenie przez Wynajmującego z wpłaconej kaucji kosztów poniesionych na usunięcie wyrządzonych zniszczeń, na przywrócenie obiektu do stanu poprzedniego, jak też innych kosztów poniesionych przez Wynajmującego, a związanych z przedmiotem najmu.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca:

.....

Wynajmujący:

.....

Załącznik Nr4
do Zarządzenia Nr 293 /2016
Burmistrza Mieszkowic
z dnia 15.12. 2016 roku

OPŁATY ZA WYNAJEM ŚWIE TLIC WIEJSKICH W GMINIE MIESZKOWICE

Lp.	Miejscowość	Opłata za 1 dobę ¹ wynajęcia świetlicy (w zł. netto)	Wysokość kaucji (w zł.)	Opłata za wynajęcie świetlicy na szkolenie (w zł. netto)	Opłata ryczałtowa za zużyte media za 1 dobę ¹ (w zł.)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	Zielin	200 zł.	400 zł.	200	100	
2.	Troszyn	200 zł.	300 zł.	200	100	Od dnia 1.06.2022r.
3.	Kłosów	200 zł.	300 zł.	200	100	
4.	Kurzycko	200 zł.	200 zł.	100	100	Od dnia 1.04.2018r.
5.	Czelin	200 zł.	200 zł.	150	100	Od dnia 1.04.2018r.
6.	Stary Błeszyn	100 zł.	100 zł.	100	100	
7.	Stare Łysogórki	200 zł	200 zł.	100	100	Od dnia 1.02.2022r.
8.	Wierzchlas	200 zł.	200 zł.	100	100	Od dnia 1.04.2018r.
9.	Goszków	200 zł.	200 zł.	150	100	Od dnia 1.04.2018r.
10.	Kamionka	100 zł.	100 zł.	50	50	

Do opłat określonych w kolumnie 3 i 5 należy doliczyć podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki

¹ - Czas liczony od godziny 12⁰⁰ do godziny 12⁰⁰ dnia następnego

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY
sporządzony w dniu

z przekazania / przejęcia świetlicy wiejskiej w
przez strony:

1. Najemca
2. Wynajmujący (Gmina Mieszkowice): reprezentowany przez
- opiekuna świetlicy.

Podstawą do przekazania - przejęcia świetlicy w jest umowa najmu – zgoda na użytkowanie świetlicy *
z dnia Nr

Strony potwierdzają, że stan mediów na dzień godz.wynosi:

- 1) licznik energii elektrycznej - Kwh
- 2) licznik zużycia gazu..... m³

licznik zużycia wody m³

3. Stan techniczny lokalu bez zastrzeżeń* — zastrzeżenia *:

Najemca otrzymuje komplet (ów) kluczy do zamków w lokalu.

Inne ustalenia i potwierdzenia stron:

Strony niniejszym dokonały przekazania lokalu w użytkowanie Najemcy.

Najemca

Opiekun świetlicy

wypełnić w dniu zwrotu świetlicy Wynajmującemu

Strony dokonują zwrotu świetlicy wiejskiej w dniu..... o godzinie.....

- 1) licznik energii elektrycznej - Kwh
- 2) licznik zużycia gazu..... m³
- 3) licznik zużycia wody m³

Najemca zwraca komplet kluczy do lokalu.

Inne uwagi i potwierdzenie Stron

Najemca

Opiekun świetlicy

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz 1 egz. dla Wynajmującego .

- - niewłaściwe skreślić

(miejscowość, data)

Opiekun świetlicy-użyczający (data, podpis)

