

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych
opłat adiacenckich.

12.02.2016

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości. Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne. Wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale określa się według cen na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej. Stan nieruchomości przed podziałem przyjmuje się na dzień wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, a stan nieruchomości po podziale przyjmuje się na dzień, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne.

W uchwale Nr XLII/341/10 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 23 września 2010r. przyjęto stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości w wysokości 30% różnicy wartości nieruchomości przed podziałem oraz po jej podziale.

Uchwałą Nr IX/65/2011 z dnia 28 lipca 2011r. Rada Miejska w Mieszkowicach zmieniła poprzednią uchwałę, ustalając stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 1%.

Analizy ekonomiczne wykonane na bazie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego wykazały, że przy stawce procentowej opłaty adiacenckiej w wysokości 1%, koszty sporządzenia operatów szacunkowych przewyższają dochód możliwy do uzyskania z tytułu naliczenia i wyegzekwowania opłaty adiacenckiej w związku z podziałem nieruchomości. Dochody z tytułu opłaty adiacenckiej stanowią dochody własne gminy.

Burmistrz
Andrzej Saluga
Andrzej Saluga