

**UCHWAŁA NR XIX/161/2016
RADY MIEJSKIEJ W MIESZKOWICACH**

z dnia 9 listopada 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Mieszkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 i 1579) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1 a i ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska w Mieszkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Mieszkowic bonifikaty od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku nr 6 przy ul. 1 Maja w Mieszkowicach wraz z udziałem w działce gruntu nr 245 o powierzchni 0,0220 ha, położonej w obrębie nr 4 miasta Mieszkowice – w wysokości 90%.

2. Zgoda, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy sytuacji określonych w § 2 ust. 1.

§ 2. 1 Nie wyraża się zgody na udzielenie bonifikaty o której mowa w § 1 ust. 1, jeżeli najemca bądź jego małżonek jest właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub domu jednorodzinnego w stanie co najmniej surowym zamkniętym, bądź któremu przysługuje prawo do mieszkalnego lokalu spółdzielczego.

2. Przepis ust. 1 stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.

§ 3. Cenę sprzedaży nieruchomości nabywca winien uiścić jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieszkowic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Henryk Rzepczak

Uzasadnienie

Nieruchomość szczegółowo opisana w § 1 ust.1 projektu uchwały składa się z 3 samodzielnych lokali mieszkalnych, użytkowanych na zasadzie umowy najmu.

Z wnioskiem o nabycie lokalu mieszkalnego nr 1 wystąpił jego najemca.

Zgodnie art.68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami „właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3, na podstawie...uchwały rady... jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny...”