

Projekt

z dnia 27 października 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIESZKOWICACH**

z dnia 2016 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 5 i art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 716) Rada Miejska w Mieszkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Mieszkowice:

- 1) od 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - 0,73 zł;
- 2) od 1m² powierzchni użytkowej budynków i ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,55 zł;
- 3) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym -10,59zł;
- 4) od 1m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego - 7,62 zł, z tym że od 1m² powierzchni użytkowych komórek i szopek - 5,36 zł;
- 5) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,61zł;
- 6) od gruntów:
 - a) od 1m² związanych z działalnością gospodarczą bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,88 zł, z tym że od gruntów pod budynkami i budowlami służącymi zaspokojeniu zbiorowych potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych oraz wysypisk - 0,24 zł,
 - b) od 1m² pozostałych gruntów w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,38 zł, z tym że od pozostałych gruntów zajętych na cele uprawy owoców i warzyw - 0,13 zł,
 - c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m2 powierzchni;
- 7) od budowli - 2% wartości z tym że od budowli służących do przesyłania wody i odprowadzania ścieków – 0,12 % wartości.

§ 2. 1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych na terenie wsi i miasta Mieszkowice w drodze inkasa.

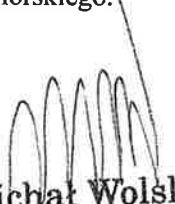
2. Inkasentami na terenie wsi oraz miasta Mieszkowice są sołtysi sołectw:

- a) Sołectwo Czelin - Wiesława Henk,
- b) Sołectwo Kurzycko - Norbert Szkolnicki,
- c) Sołectwo Kłósów - Ewa Szkolnicka,
- d) Sołectwo Troszyn - Marzena Stachnio,
- e) Sołectwo Zielin - Józef Mroziak,
- f) Sołectwo Goszków - Anna Pastuła,
- g) Sołectwo Wierzchlas - Marek Dobrowolski,
- h) Sołectwo Plany i Osiedle Mieszkowice - Maria Skowrońska,
- i) Sołectwo Stare Łysogórki - Aneta Kwiek,
- j) Sołectwo Stary Błeszyn - Franciszek Kanasiuk,
- k) Sołectwo Słtno Bożena - Błaszczak- Kotecka.

3. Inkasentom przysługuje wynagrodzenie w wysokości 2 % zainkasowanego i terminowo odprowadzonego podatku.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XII/82/2015 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 5324).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku i podlega ogłoszeniu w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego.


Michał Wolski
ADWOKAT

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Henryk Rzepczak

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2017 roku.

Do projektu budżetu założono ogólny wzrost podatku od nieruchomości o 1,3 % w stosunku do obowiązujących 2016 roku. Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach lokalnych rada miejska w drodze uchwały może obniżyć wysokość stawek podatkowych.

Skutki obniżenia stawek (os. indywidualne):

- bud. mieszkalne - 3 525,38 zł,
- bud. związane z dział. gospodarczą - 7 315,22 zł,
- grunty pozostałe - 45 443,87 zł,
- grunty związane z dział. gospodarczą - 208,09 zł,
- budynki gospodarcze - 68 703,05 zł,
- ogrody - 5 407,65 zł,

ogółem 30 603,25 zł.

Skutki obniżenia stawek (os. prawne):

- bud. mieszkalne - 263,61 zł,
- bud. związane z dział. gospodarczą - 19 977,59 zł,
- grunty pozostałe - 24 910,86 zł,
- grunty związane z dział. gospodarczą - 1 359,28 zł,
- budowle (N), (w tym: sieci wodociągowe, kanalizacyjne, przepompownie) - 342 098,82 zł,
- grunty zw. z dział. gosp. pod budowę i bud. służącą do zasp. potrzeb w wodę - 65 572,65 zł,
- budynki gospodarcze - 221,37 zł,

ogółem 454 404,18 zł.

Łączna wartość obniżek - 585 007,43 zł.

Proponowane stawki w poszczególnych kategoriach podatkowych obrazuje załącznik nr 1 do uzasadnienia

30 MISTRZ
[podpis]
[data]

[podpis]

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

L.p.	TREŚĆ	Stawki na 2016		Stawki na 2017		Maksymalne stawki
		według ustawy (zł./m ²)	według uchwały Rady Miejskiej (zł./m ²)	według ustawy (zł./m ²)	według uchwały Rady Miejskiej (zł./m ²)	
	Podatek od nieruchomości:					
1.	- budynki mieszkalne	0,75	0,72	0,75	0,73	
	- bud. zwiaz. z działal. gospodarczą	22,86	21,27	22,66	21,55	
	- pozostałe budynki/garaże	7,68	7,68	7,62	7,62	M
	- wyk.na inne cele	7,68	7,68	7,62	7,62	
	- bud.na dział.usł.medyczną	4,65	4,65	4,61	4,61	M
	- pow .użył- materiał siewny	10,68	10,68	10,59	10,59	M
	- grunty pozostałe	0,47	0,37	0,47	0,38	
	- grunty zw z działalnością gosp.	0,89	0,87	0,89	0,88	
	- pod wodami - jezioro	4,58	4,58	4,54	4,54	M
	- budowle	2%	2%	2%	2%	
	- budowle (N)	2%	0,11%	2%	0,12%	
	- grunty zw z dział gosp pod budowa	0,89	0,23	0,89	0,24	
	i bud. służącą do zasp potrzeb w wodę					
	- budynki gospodarcze	7,68	5,29	7,62	5,36	
	- ogrody	0,47	0,12	0,47	0,13	

Sporządziła: J.B.