

**UCHWAŁA NR XVIII/150/2016
RADY MIEJSKIEJ W MIESZKOWICACH**

z dnia 8 września 2016 r.

**w sprawie przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu niemieszkalnego, stanowiącego
własność gminy Mieszkowice**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 34 ust. 6, 6b , art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami/, Rada Miejska w Mieszkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokalu nr 7 znajdującego się w budynku nr IA przy ul. Janusza Korczaka w Mieszkowicach, wykorzystywanego na cele inne niż mieszkalne, wraz z jego udziałem w działce gruntu nr 118/3 o powierzchni 0,6035 ha, położonej w obrębie nr 2 miasta Mieszkowice, jego najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieszkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mieszkowicach

mgr Henryk Rzepczak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami „ Wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednio rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom... ”.

Najemca lokalu wykorzystywanego na cele inne niż mieszkalne (usługi rehabilitacyjne), szczegółowo opisanego w projekcie uchwały, użytkujący lokal na podstawie umowy najmu zawartej od dnia 19.04.2013 do dnia 19.04.2023r., wystąpił o jego nabycie.