

Data: 2016.07.18.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774) Burmistrz Mieszkowic zawiadamia, że w dniu **19 sierpnia 2016 r. o godzinie 10:00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach odbędzie się I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości:

1.	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Księga wieczysta nr SZ1Y/00026240/8, działka nr 1187, obręb nr 5 m-ta Mieszkowice
2.	Powierzchnia nieruchomości	19,7230 ha
3.	Obciążenie nieruchomości	- bez obciążeń
4.	Opis nieruchomości	- wg ewidencji gruntów nieruchomość posiada oznaczenie <i>WS (wody stojące)</i>
5.	Forma rozdysponowania	- dzierżawa w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
6.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- prowadzenie gospodarki rybackiej o charakterze wędkarskim(amatorski połów ryb)
7.	Wywoławcza stawka czynszu w skali rocznej	- 1320 złotych + 23%VAT
8.	Warunki płatności	- do dnia 31 marca każdego roku
9.	Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie najpóźniej w dniu 16.08.2016 r. wadium w wysokości 500 złotych – płatne gotówką na konto: Gmina Mieszkowice Bank Spółdzielczy w Chojnie Oddział w Mieszkowicach Nr 34 9370 1033 02000 4752 002 0002	
10.	Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawy i nie podlega zwrotowi w razie odmowy zawarcia umowy dzierżawy w terminie wskazanym przez wydzierżawiającego Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu.	
11.	Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje czynsz wyższy od wywoławczego o niemniej niż – 100 złotych.	
12.	Burmistrz Mieszkowic, w uzasadnionym przypadku zastrzega prawo odwołania przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach - Referat Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej (pok. 21 , II piętro) tel. 91 466 931	
Informacja dodatkowa		
1.Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie przez jego uczestnika oświadczenia, że: 1)zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez uwag i zastrzeżeń, 2)znany jest mu stan zagospodarowania nieruchomości i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosić w przyszłości wobec gminy Mieszkowice żadnych roszczeń z tego tytułu, 3)deklaruje zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia. 2.Dzierżawca, w oparciu o wyrys z ewidencji gruntów otrzymany od Komisji Przetargowej ustali granice nieruchomości na własny koszt – w przypadku zaistnienia takiej konieczności. 3.Dzierżawca przejmuje na siebie obowiązek usunięcia z terenu nieruchomości bezumownych użytkowników – w przypadku zaistnienia takiej konieczności.		

BURMISTRZ

Andrzej Saliba