

Znak:OR.152.2.2015

Mieszkowice, dnia 03.12.2015r.

**Pani Ewa Szkolnicka, Kłosów 9,
74-505 Mieszkowice**

Mieszkańcy Kłosowa

W odpowiedzi na złożoną przez Państwa petycję dotyczącą sprzeciwu w związku z zamiarem budowy wiaty z przeznaczeniem do hodowli bydła, na działce nr 900 obręb Kłosów, gm. Mieszkowice przez Państwa Jana i Tanię Jasińskich, informuję co następuje:

- dla obszaru na którym planowana jest realizacja inwestycji nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego też realizacja jakichkolwiek zamierzeń inwestycyjnych winna być poprzedzona uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- wniosek o ustalenie warunków zabudowy został złożony w tutejszym Urzędzie przez inwestorów, zawierał one wszystkie niezbędne elementy oraz załączniki określone obowiązującymi przepisami,
- przygotowanie projektu decyzji, powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej, urbanista sporządził analizę warunków i zasad zagospodarowania, stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewidywano realizację inwestycji i na podstawie sporządzonej analizy opracowano projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- po wszczęciu postępowania administracyjnego przygotowany projekt decyzji przekazano do uzgodnień i zaopiniowania w trybie art. 106 Kpa do właściwych organów określonych obowiązującymi przepisami, a w szczególności do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, Starostwa Powiatowego w Gryfinie oraz Zarządcy Drogi (do której przylega nieruchomości),
- w trakcie toczącego się postępowania żaden z organów uzgadniających i opiniujących zamierzenie objęte wnioskiem przez Państwa Jasińskich, nie wniósł negatywnych uwag i nie zakwestionował planowanego zamierzenia,

Mając powyższe na uwadze jak również z uwagi na brak podstaw prawnych oraz uwarunkowań istniejących, ustalono warunki zabudowy terenu na rzecz Państwa Tani Kaczorowskiej Jasińskiej i Jana Jasińskiego dla inwestycji polegającej na budowie wiaty z przeznaczeniem dla hodowli bydła na działce Nr 900 obręb 900 położonej w Kłosowie, gm. Mieszkowice.

Informując o powyższym proszę Panią Ewę Szkolnicką do przekazania treści niniejszych wyjaśnień dla mieszkańców, którzy podpisali petycję skierowaną do tutejszego Urzędu w przedmiotowej sprawie.

Z poważaniem


Burmistrz
Andrzej Salwa