

Projekt

z dnia 12 listopada 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIESZKOWICACH**

z dnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 7 lat w trybie bezprzetargowym na
grunty stanowiące własność Gminy Mieszkowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015., poz. 782) Rada Miejska w Mieszkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie Espol Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie kolejnej umowy dzierżawy na część nieruchomości położonej w działce nr 200 o powierzchni 16 m² w obrębie Zielin, oznaczoną w załączniku graficznym - na okres 7 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu jej wydzierżawienia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieszkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mieszkowicach

mgr Henryk Rzepczak

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Mieszkowicach

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 7 lat w trybie bezprzetargowym na grunty stanowiące własność Gminy Mieszkowice.

Zgodnie z art 37. ust. 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2015 r. poz. 782) „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Espol Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie zawarła z dnia 28.06.2012 r. z Gminą Mieszkowice umowę dzierżawy na część działki nr 200 o powierzchni 16 m², położonej w obrębie Zielin na okres trzech lat.

Na podstawie wydanej przez Burmistrza Mieszkowic w dniu 19.04.2013 r. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, ww. Spółka zabudowała działkę stacją bazową szerokopasmowego internetu.

Obecnie Espol Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie wystąpiła z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 7 lat.