

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2015 r.,poz.782), Burmistrz Mieszkowic zawiadamia, że w dniu **30 listopada 2015r. o godzinie 11³⁰** w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach (sala posiedzeń) odbędzie się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie nr 4 miasta Mieszkowice.

- 1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej - Mieszkowice, obr. 4, działka nr **82/1**
oraz katastru nieruchomości KW SZ1Y/00030393/6
- 2.Powierzchnia nieruchomości - **0,0505 ha**
- 3.Opis nieruchomości - nieruchomość zabudowana,
oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako B.
- 4.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej - brak planu miejscowego, w studium
zagospodarowania uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową.
- 5.Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:
 - 1) nieruchomość jest przedmiotem 2 umów dzierżawy zawartych na czas nieoznaczony w dniu 14.02.1991r. i w dniu 12.05.2008r. na jej części.
Z chwilą nabycia nieruchomości, jej przyszły właściciel wstępuje w prawa i obowiązki Wydierżawiającego.
 - 2) nieruchomość posiada wadę w postaci istniejących przyłączy kanalizacji sanitarnej do budynków nr 28 i 32.
- 6.Forma zbycia nieruchomości - **sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego.**
- 7.Cena wywoławcza nieruchomości - **25.500 zł.**
- 8.Warunki płatności - cena osiągnięta w przetargu płatna w całości przed zawarciem aktu notarialnego.
- 9.Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów - nie dotyczy
- 10.Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie najpóźniej w dniu **25 listopada 2015r.** wadium w wysokości – **3.000** zł. na konto:
Gmina Mieszkowice ,Bank Spółdzielczy w Chojnie, O/Mieszkowice
Nr 34937010330200047520020002
Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach.
- 11.Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości i nie podlega zwrotowi w razie nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej.
Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu.
- 12.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o nie mniej niż 1%.
- 13.Burmistrz Mieszkowic, w uzasadnionym przypadku zastrzega prawo odwołania przetargu

Informacje dodatkowe

- 1.Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie przez jego uczestnika oświadczenia, że:
 - 1) zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez uwag i zastrzeżeń,
 - 2) znany jest mu stan zagospodarowania nieruchomości oraz stan techniczny nabywanego budynku Gospodarczego, i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosić w przyszłości wobec Gminy Mieszkowice żadnych roszczeń z tego tytułu,
 - 3) nie żąda od gminy udostępnienia mu charakterystyki energetycznej nabywanego budynku gospodarczego.
- 2.Nabywca, w oparciu o wypis i wyrys z operatu ewidencyjnego otrzymany od Komisji Przetargowej, ustala granicę nieruchomości na własny koszt.
- 3.Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach
ul.Chopina nr 1 (pok.nr 21-II piętro) tlf. 91- 4666903.