

Mieszkowice, dnia 08.09.2015 r.

GN. 716.11.3.2015

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 782 z późn. zm.), Burmistrz Mieszkowic zawiadamia, że w dniu **12 października 2015 r. o godzinie 10⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach, ul. F. Chopina 1, odbędzie się I przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o powierzchni 44,36 m², położonego w budynku przy ul. Sienkiewicza 44, w Mieszkowicach, działka nr 445, KW Nr 30438, obręb Mieszkowice 4

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	- Mieszkowice, obręb nr 4, działka nr 445, KW Nr 30438, ul. Sienkiewicza 44
2.	Powierzchnia nieruchomości	- 345 m ²
3.	Opis nieruchomości	- przedmiotem oddania w najem jest lokal użytkowy o powierzchni 44,36 m ² , składający się dwóch pomieszczeń oraz WC
4.	Tryb wyłonienia najemcy	- przetarg ustny nieograniczony
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze nieuciążliwym
6.	Wysokość czynszu w skali miesięcznej	- 450,00 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki Czynsz nie obejmuje opłat za media do zapłaty których zobowiązany jest najemca.
7.	Termin wnoszenia opłat	- z góry, do 10 dnia każdego miesiąca
8.	Zasady aktualizacji stawki czynszu	- stawka czynszu może być przez Wynajmującego podwyższana nie częściej niż raz w roku o współczynnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
9.	Obciążenia i zobowiązania nieruchomości	- budynek nr 44, przy ul. Sienkiewicza w Mieszkowicach wpisany jest do rejestru zabytków pod pozycją A-1300.

10. Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów - nie dotyczy.
11. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie najpóźniej w dniu 07.10.2015 r. wadium w wysokości 200 zł., płatne przelewem na konto:
Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach, Bank Spółdzielczy w Chojnie, Oddział w Mieszkowicach, Nr 34 9370 1033 0200 0475 2002 0002.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu. Jeśli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy najmu w terminie wskazanym przez wynajmującego wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje czynsz wyższy od wywoławczego o nie mniej niż 1%.
14. Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić Komisji Przetargowej:
- dokument stwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium.
15. Burmistrz Mieszkowic, w uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Treść ogłoszenia zostaje podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach oraz stronie internetowej – WWW.mieszkowice.pl(BIP).

BURMISTRZ
Antonia Salwa