

Projekt

z dnia 3 września 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIESZKOWICACH**

z dnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży udziału w nieruchomości,
stanowiącego własność gminy Mieszkowice.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art.68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami/, Rada Miejska w Mieszkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Mieszkowic bonifikaty od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, Stefanii i Jana małż. Marmura, udziału do ½ części w nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe, położonej w obrębie Kępa, w działce gruntu nr 645 o powierzchni 0,50 ha – w wysokości 90%.

§ 2. . Cenę sprzedaży udziału w nieruchomości, nabywcy winni uiścić jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Uzasadnienie

Państwo Stefania i Jan małż. Marmura, będący od roku 1995 najemcami udziału do ½ części w nieruchomości zabudowanej, szczegółowo opisanej w § 1 projektu uchwały,

wystąpili z wnioskiem o jego nabycie .

W uzasadnieniu wniosku wskazali, że przez okres najmu ponosili duże nakłady związane z remontem, między innymi zawalonego stropu w lokalu, co było spowodowane przeciekającym dachem.

Pozostały udział w powyższej nieruchomości stanowi ich własność.

Zgodnie art.68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami „właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3, na podstawie...uchwały rady... jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe...”