

ANEXS Nr 5

do umowy dzierżawy nieruchomości , zawartej w dniu 1 lutego 2007r. ,
której stronami są:

Gmina Mieszkowice - jako „Wydzierżawiający ”

oraz Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.z siedzibą w Mieszkowicach
- jako „Dzierżawca”,

sporządzony w dniu 1 lipca 2015 r. pomiędzy:

Gminą Mieszkowice, w imieniu której działa Burmistrz Mieszkowic
– Andrzej Salwa,

a

Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o.z siedzibą w Mieszkowicach,
w imieniu którego działa Prezes Zarządu – Bolesław Kwaśniak.

§ 1

Na podstawie zgodnych oświadczeń woli, strony umowy uzgadniają , że z dniem
1.07.2015r. wprowadzają się w umowie dzierżawy nieruchomości stanowiących
własność Gminy Mieszkowice, zawartej w dniu 01 lutego 2007r. następujące zmiany:

W § 2 ust.1 otrzymuje brzmienie :

*Przedmiotem umowy dzierżawy są niżej wymienione nieruchomości zabudowane
budynkami i budowlami wraz z towarzyszącą infrastrukturą, położone w działkach:*

*1)nr 236/4 o powierzchni 2,2756 ha, położona w obrębie nr 1 miasta Mieszkowice,
KW nr 33498, zabudowana oczyszczalnią ścieków po rozbudowie w 2015r.,
budynkiem administracyjno- technicznym i wiatą, wraz sieciami przesyłowymi
kanalizacji sanitarnej, w tym:*

a) tłocznia ścieków, znajdująca się w działce nr 387 o powierzchni 0,3045 ha

w obrębie nr 4 miasta Mieszkowice, przy ul.Kościuszki, KW nr 30307,

b) rurociąg tłoczny na odcinku od tłoczni ścieków przy ul. Kościuszki

- do ulicy Dworcowej, z włączeniem do istniejącej sieci przesyłowej i

*przepompowniami ścieków w miejscowościach: Mieszkowice, Zielin, Kłósów,
Kurzycko, Sitno, Troszyn, Czelin, Stare Łysogórki, Stary Błeszyn, Gozdowice,*

*c) kanalizacje sanitarne w miejscowościach: Mieszkowice, Zielin, Kłósów,
Kurzycko, Sitno, Troszyn, Czelin, Stare Łysogórki, Stary Błeszyn, Gozdowice
Gozdowice, Stary Błeszyn i Stare Łysogórki,*

*d) zmodernizowana przepompownia ścieków przy ul.Kusocińskiego w
Mieszkowicach.*

Nieruchomości przeznaczone są do odbioru, przesyłu i oczyszczania ścieków,

*2)nr 196/10 o powierzchni 4,54 ha położona w obrębie Kurzycko, posiada KWnr 62675,
zabudowana budynkiem socjalno-garażowym i wysypiskiem śmieci(obiekt
wyłączony z eksploatacji).*

*3)nr 113 o powierzchni 0,0670 ha położona w obrębie nr 4 miasta Mieszkowice,
KW nr 20917, zabudowana studnią głębinową (obiekt wyłączony z eksploatacji).*

*4)sieci wodociągowe w miejscowościach: Mieszkowice, Goszków, Wierzchlas,
Gozdowice, Stary Błeszyn,*

*5)nr 556/1 o powierzchni 0,3276 ha położona w obrębie Kępa, zabudowana
budynkiem hydroforni, studniami wraz z siecią wodociągową w miejscowościach
Sitno i Troszyn,*

*6)nr 720/3 o powierzchni 0,0583 ha położona w obrębie Stare Łysogórki, KW nr 42671,
zabudowana budynkiem muzeum.*

*Nieruchomość przeznaczona jest do gromadzenia oraz udostępniania eksponatów
muzealnych.*

W § 5 ust.1 otrzymuje brzmienie :

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się płacić **Wydzierżawiającemu** roczny czynsz w łącznej wysokości **1.500 zł.** (słownie: **jeden tysiąc pięćset złotych**) + **należny podatek VAT**, w tym za nieruchomość opisaną w § 2 ust. 1
- 1) pkt 1 w wysokości – 1.350 zł. + podatek VAT,
w tym za:
- a) **tłocznię ścieków**, znajdującą się w działce nr 387 o powierzchni 0,3045 ha w obrębie nr 4 miasta Mieszkowice, przy ul. Kościuszki - w wysokości 120 zł. + podatek VAT.
- b) **rurociąg tłoczny na odcinku od tłoczni ścieków przy ul. Kościuszki**
- do ulicy Dworcowej, z włączeniem do istniejącej sieci przesyłowej i przepompowniami ścieków w miejscowościach: Mieszkowice, Zielin, Kłosów, Kurzycko, Sitno, Troszyn, Czelin, Stare Łysogórki, Stary Błeszyn, Gozdowice - w wysokości 150 zł. + podatek VAT,
- c) **kanalizacje sanitarne w miejscowościach: Mieszkowice, Zielin, Kłosów, Kurzycko, Sitno, Troszyn, Czelin, Stare Łysogórki, Stary Błeszyn, Gozdowice, Gozdowice, Stary Błeszyn i Stare Łysogórki** - w wysokości 200 zł + podatek VAT,
- d) **zmodernizowaną przepompownię ścieków przy ul. Kusocińskiego w Mieszkowicach** – w wysokości 50 zł. + podatek VAT.
- 2) pkt 2, zwolnienie z opłaty czynszu,
- 3) pkt 3, zwolnienie z opłaty czynszu,
- 4) pkt 4, w wysokości – 100 zł. + podatek VAT,
- 5) pkt 5, w wysokości – 50 zł. + podatek VAT,
- 6) pkt 6, zwolnienie z opłaty czynszu

§ 2

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2015r.

§ 4

Aneks sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach które otrzymują :

- 1) Gmina Mieszkowice :
- Referat GNiDG – 1 egz.
- Referat GPiOŚ – 1 egz.
- Księgowość w/m – 1 egz.
- 2) ZUK Sp. z o.o. -1 egz.

Wydzierżawiający

BURMISTRZ

.....
Andrzej Saluś

GMINA MIESZKOWICE

ul. Chopina 1

74-505 MIESZKOWICE

NIP 858-173-69-44, REG. 811686544

Dzierżawca

PREZES

.....
Bolesław Kwaśniak