

A N E K S Nr 4

do umowy dzierżawy nieruchomości , zawartej w dniu 1 lutego 2007r. ,
której stronami są:

Gmina Mieszkowice - jako „Wydzierżawiający ”

oraz Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.z siedzibą w Mieszkowicach
- jako „Dzierżawca” ,

sporządzony w dniu 31 grudnia 2013 r. pomiędzy:

Gminą Mieszkowice, w imieniu której działa Burmistrz Mieszkowic
– Andrzej Salwa,

a

Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o.z siedzibą w Mieszkowicach,
w imieniu którego działa Prezes Zarządu – Bolesław Kwaśniak.

§ 1

Na podstawie zgodnych oświadczeń woli, strony umowy uzgadniają , że z dniem 31.12.2013r. wprowadzają się w umowie dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieszkowice, zawartej w dniu 01 lutego 2007r. następujące zmiany:

W § 2 ust.1 otrzymuje brzmienie :

Przedmiotem umowy dzierżawy są niżej wymienione nieruchomości zabudowane budynkami i budowlami wraz z towarzyszącą infrastrukturą, położone w działkach:

- 1)nr 236/4 o powierzchni 2,2756 ha położona w obrębie nr 1 miasta Mieszkowice, KW nr 33498, zabudowana oczyszczalnią ścieków, budynkiem administracyjno-technicznym i wiatą, wraz sieciami przesyłowymi kanalizacji sanitarnej, w tym:
a) tłocznią ścieków, znajdującą się w działce nr 387 o powierzchni 0,3045 ha w obrębie nr 4 miasta Mieszkowice, przy ul.Kościuszki, KW nr 30307,
b) rurociągiem tłocznym na odcinku od tłoczni ścieków przy ul. Kościuszki - do ulicy Dworcowej, z włączeniem do istniejącej sieci przesyłowej i przepompowniami w miejscowościach: Mieszkowice, Zielin, Kłósów, Kurzycko, Sitno, Troszyn, Czelin,
c) kanalizacją sanitarną w miejscowościach Gozdowice, Stary Błeszyn i Stare Łysogórki zrealizowaną w ramach projektu dofinansowywanego ze środków UE PROW,
d) zmodernizowaną przepompownią ścieków przy ul.Kusocińskiego w Mieszkowicach.*

Nieruchomości przeznaczone są do odbioru, przesyłu i oczyszczania ścieków,

- 2)nr 196/10 o powierzchni 4,54 ha położona w obrębie Kurzycko, nie posiada KW, zabudowana budynkiem socjalno-garażowym i wysypiskiem śmieci.*

Nieruchomość przeznaczona jest do składowania odpadów komunalnych.

- 3)nr 359 o powierzchni 0,0467 ha położona w obrębie nr 4 miasta Mieszkowice, KW nr 29796, zabudowana wagą.*

Nieruchomość przeznaczona jest do celów ważenia towarów.

- 4)nr 113 o powierzchni 0,0670 ha położona w obrębie nr 4 miasta Mieszkowice, KW nr 20917, zabudowana studnią głębinową (obiekt wyłączony z eksploatacji).*

- 5)Sieci wodociągowe w miejscowościach Mieszkowice, Goszków, Wierzchlas, Gozdowice, Stary Błeszyn.*

- 6)nr 720/3 o powierzchni 0,0583 ha położona w obrębie Stare Łysogórki, KW nr 42671, zabudowana budynkiem muzeum.*

Nieruchomość przeznaczona jest do gromadzenia oraz udostępniania eksponatów muzealnych.

- 7)nr 145/1 o powierzchni 0,08 ha położona w obrębie Gozdowice, KW nr 42667 zabudowana budynkiem muzeum.*

Nieruchomość przeznaczona jest do gromadzenia oraz udostępniania eksponatów muzealnych.

W § 5 ust.1 otrzymuje brzmienie :

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się płacić **Wydierżawiającemu** roczny czynsz w łącznej wysokości **1.390 zł.** (słownie: **jeden tysiąc trzysta dziewięćdziesiąt złotych**) + **należny podatek VAT**, w tym za nieruchomość opisaną w § 2 ust.1

1) pkt 1 w wysokości – 990 zł. + podatek VAT,
w tym za:

a) *tłocznię ścieków, znajdującą się w działce nr 387 o powierzchni 0,3045 ha w obrębie nr 4 miasta Mieszkowice, przy ul. Kościuszki, w wysokości 120 zł. + podatek VAT.*

b) *rurociąg tłoczny na odcinku od przepompowni ścieków przy ul. Kościuszki - do ulicy Dworcowej, z włączeniem do istniejącej sieci przesyłowej, w wysokości 100 zł. + podatek VAT,*

c) *kanalizację sanitarną w Gozdowicach, Starym Bleszynie i Starych Łysogórkach, zrealizowaną w ramach projektu dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej PROW, w wysokości 120 zł + podatek VAT,*

d) *przepompownię ścieków przy ul. Kusocińskiego – 50 zł. + podatek VAT.*

Czynsz dzierżawy za przepompownię za rok 2014r. w wysokości 50 zł. + podatek VAT, Dzierżawca zobowiązuje się uiścić w terminie do dnia 15 marca 2014r.

2) pkt 2, w wysokości – 200 zł. + podatek VAT,

3) pkt 3, zwolnienie z opłaty czynszu,

4) pkt 4, zwolnienie z opłaty czynszu,

5) pkt 5, w wysokości – 100 zł. + podatek VAT,

6) pkt 6, w wysokości – 50 zł. + podatek VAT,

7) pkt 7, w wysokości – 50 zł. + podatek VAT.

§ 2

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem 31 grudnia 2013 r.

§ 4

Aneks sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach które otrzymują :

1) Gmina Mieszkowice :

- Referat GNiDG – 1 egz.

- Referat GPiOŚ – 1 egz.

- Księgowość w/m – 1 egz.

2) ZUK Sp. z o.o. -1 egz.

Wydierżawiający

BURMISTRZ
Andrzej Salwa
.....
Andrzej Salwa

Dzierżawca

PREZES
Bolesław Kwaśniak
.....
Bolesław Kwaśniak