

ANEXS Nr 3

do umowy dzierżawy nieruchomości , zawartej w dniu 1 lutego 2007r. ,
której stronami są:

Gmina Mieszkowice - jako „Wydzierżawiający ”

oraz Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.z siedzibą w Mieszkowicach
- jako „Dzierżawca” ,

sporządzony w dniu 03 grudnia 2013 r. pomiędzy:

Gminą Mieszkowice, w imieniu której działa Burmistrz Mieszkowic
– Andrzej Salwa,

a

Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o.z siedzibą w Mieszkowicach,
w imieniu którego działa Prezes Zarządu – Bolesław Kwaśniak.

§ 1

Na podstawie zgodnych oświadczeń woli, strony umowy uzgadniają , że z dniem 3.12.2013r. wprowadzają się w umowie dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieszkowice, zawartej w dniu 01 lutego 2007r. następujące zmiany:

W § 2 ust.1 otrzymuje brzmienie :

Przedmiotem umowy dzierżawy są niżej wymienione nieruchomości zabudowane budynkami i budowlami wraz z towarzyszącą infrastrukturą, położone w działkach:

1)nr 236/4 o powierzchni 2,2756 ha położona w obrębie nr 1 miasta Mieszkowice,

KW nr 33498, zabudowana oczyszczalnią ścieków, budynkiem administracyjno-technicznym i wiatą, wraz sieciami przesyłowymi kanalizacji sanitarnej, w tym:

a) tłocznią ścieków, znajdującą się w działce nr 387 o powierzchni 0,3045 ha w obrębie nr 4 miasta Mieszkowice, przy ul.Kościuszki, KW nr 30307,

b) rurociągiem tłocznym na odcinku od tłoczni ścieków przy ul. Kościuszki - do ulicy Dworcowej, z włączeniem do istniejącej sieci przesyłowej i przepompowniami w miejscowościach: Mieszkowice, Zielin, Kłósów, Kurzycko, Sitno, Troszyn, Czelin,

c) kanalizacją sanitarną w miejscowościach Gozdowice, Stary Błeszyn i Stare Łysogórki zrealizowaną w ramach projektu dofinansowywanego ze środków UE PROW,

Nieruchomości przeznaczone są do odbioru, przesyłu i oczyszczania ścieków,

2)nr 196/10 o powierzchni 4,54 ha położona w obrębie Kurzycko, nie posiada KW, zabudowana budynkiem socjalno-garażowym i wysypiskiem śmieci.

Nieruchomość przeznaczona jest do składowania odpadów komunalnych.

3)nr 359 o powierzchni 0,0467 ha położona w obrębie nr 4 miasta Mieszkowice, KW nr 29796, zabudowana wagą.

Nieruchomość przeznaczona jest do celów ważenia towarów.

4)nr 113 o powierzchni 0,0670 ha położona w obrębie nr 4 miasta Mieszkowice, KW nr 20917, zabudowana studnią głębinową (obiekt wyłączony z eksploatacji).

5)Sieci wodociągowe w miejscowościach Mieszkowice, Goszków, Wierzchlas, Gozdowice, Stary Błeszyn.

6)nr 720/3 o powierzchni 0,0583 ha położona w obrębie Stare Łysogórki, KW nr 42671, zabudowana budynkiem muzeum.

Nieruchomość przeznaczona jest do gromadzenia oraz udostępniania eksponatów muzealnych.

7)nr 145/1 o powierzchni 0,08 ha położona w obrębie Gozdowice, KW nr 42667 zabudowana budynkiem muzeum.

Nieruchomość przeznaczona jest do gromadzenia oraz udostępniania eksponatów muzealnych.

W § 5 ust.1 otrzymuje brzmienie :

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się płacić **Wydzierżawiającemu** roczny czynsz w łącznej wysokości **1.340 zł.** (słownie: **jeden tysiąc trzysta czterdzieści złotych**) + **należny podatek VAT**, w tym za nieruchomość opisaną w § 2 ust.1
 - 1) pkt 1 w wysokości – 940 zł. + podatek VAT,
w tym za:
 - a) **tłocznię ścieków, znajdującą się w działce nr 387 o powierzchni 0,3045 ha w obrębie nr 4 miasta Mieszkowice, przy ul. Kościuszki, w wysokości 120 zł. + podatek VAT.**
Czynsz dzierżawy za **tłocznię ścieków** za **miesiąc grudzień 2013r.** w wysokości **10 zł. + podatek VAT** Dzierżawca zobowiązuje się uiścić w terminie do dnia **15 stycznia 2014r.**
 - b) **rurociąg tłoczny na odcinku od przepompowni ścieków przy ul. Kościuszki - do ulicy Dworcowej, z włączeniem do istniejącej sieci przesyłowej, w wysokości 100 zł. + podatek VAT,**
 - c) **kanalizację sanitarną w Gozdowicach, Starym Bleszynie i Starych Łysogórkach, zrealizowaną w ramach projektu dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej PROW, w wysokości 120 zł + podatek VAT.**
 - 2) pkt 2, w wysokości – 200 zł. + podatek VAT,
 - 3) pkt 3, zwolnienie z opłaty czynszu,
 - 4) pkt 4, zwolnienie z opłaty czynszu,
 - 5) pkt 5, w wysokości – 100 zł. + podatek VAT,
 - 6) pkt 6, w wysokości – 50 zł. + podatek VAT,
 - 7) pkt 7, w wysokości – 50 zł. + podatek VAT.

§ 2

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem 03 grudnia 2013 r.

§ 4

Aneks sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach które otrzymują :

- 1) Gmina Mieszkowice :
 - Referat GNiDG – 1 egz.
 - Referat GPiOŚ – 1 egz.
 - Księgowość w/m – 1 egz.
- 2) ZUK Sp. z o.o. -1 egz.

Wydzierżawiający

BUROMISTRZ

.....
Andrzej Salwa

GINA MIESZKOWICE
74-505 Mieszkowice
NIP 858-173-09-44
Regon 811686544

Dzierżawca

PREZES

.....
Bolesław Kwaśniak

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.
74-505 Mieszkowice, ul. Warszawska 48
tel./fax: (91) 4145 264 lub 448
NIP: 858-17-34-095, REGON 812746136
KRS 0000229020