

A N E K S N r 2

do umowy dzierżawy nieruchomości , zawartej w dniu 1 lutego 2007r. ,
której stronami są:

Gmina Mieszkowice - jako „Wydzierżawiający ”

oraz Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.z siedzibą w Mieszkowicach
- jako „Dzierżawca”,

sporządzony w dniu 01 sierpnia 2012 r. pomiędzy:

Gminą Mieszkowice, w imieniu której działa Burmistrz Mieszkowic
– Andrzej Salwa,

a

Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o.z siedzibą w Mieszkowicach,
w imieniu którego działa Prezes Zarządu – Bolesław Kwaśniak.

§ 1

Na podstawie zgodnych oświadczeń woli, strony umowy uzgadniają , że z dniem 01.08.2012r. wprowadzają się w umowie dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieszkowice, zawartej w dniu 01 lutego 2007r. następujące zmiany:

W § 2 ust.1 otrzymuje brzmienie :

1)nr 236/4 o powierzchni 2,2756 ha położona w obrębie nr 1 miasta Mieszkowice, KW nr 33498, zabudowana oczyszczalnią ścieków, budynkiem administracyjno-technicznym i wiatą oraz nr 387 o powierzchni 0,3045 ha położona w obrębie nr 4 miasta Mieszkowice, KW nr 30307, zabudowana przepompownią ścieków z uzbrojeniem terenu, wraz sieciami przesyłowymi kanalizacji sanitarnej, w tym:

a) rurociągiem tłocznym na odcinku od przepompowni ścieków przy ul. Kościuszki - do ulicy Dworcowej, z włączeniem do istniejącej sieci przesyłowej i przepompowniami w miejscowościach: Mieszkowice, Zielin, Kłósów, Kurzycko, Siłno, Troszyn, Czelin,

b)kanalizacją sanitarną w miejscowościach Gozdowice, Stary Błeszyn i Stare Łysogórki zrealizowaną w ramach projektu dofinansowywanego ze środków UE PROW,

Nieruchomości przeznaczone są do odbioru, przesyłu i oczyszczania ścieków,

2)nr 196/10 o powierzchni 4,54 ha położona w obrębie Kurzycko, nie posiada KW, zabudowana budynkiem socjalno-garażowym i wysypiskiem śmieci.

Nieruchomość przeznaczona jest do składowania odpadów komunalnych.

3)nr 359 o powierzchni 0,0467 ha położona w obrębie nr 4 miasta Mieszkowice, KW nr 29796, zabudowana wagą.

Nieruchomość przeznaczona jest do celów ważenia towarów.

4)nr 113 o powierzchni 0,0670 ha położona w obrębie nr 4 miasta Mieszkowice, KW nr 20917, zabudowana studnią głębinową (obiekt wyłączony z eksploatacji).

5)Sieci wodociągowe w miejscowościach Mieszkowice, Goszków, Wierzchlas, Gozdowice, Stary Błeszyn.

6)nr 720/3 o powierzchni 0,0583 ha położona w obrębie Stare Łysogórki, KW nr 42671, zabudowana budynkiem muzeum.

Nieruchomość przeznaczona jest do gromadzenia oraz udostępniania eksponatów muzealnych.

7)nr 145/1 o powierzchni 0,08 ha położona w obrębie Gozdowice, KW nr 42667 zabudowana budynkiem muzeum.

Nieruchomość przeznaczona jest do gromadzenia oraz udostępniania eksponatów muzealnych.

W § 5 ust.1 otrzymuje brzmienie :

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się płacić **Wydierżawiającemu** roczny czynsz w łącznej wysokości **1.220 zł.** (słownie: **jeden tysiąc dwieście dwadzieścia złotych**) + **nałeżny podatek VAT**, w tym za nieruchomość opisaną w § 1 ust.1

1) pkt 1 w wysokości – 700 zł. + podatek VAT,
w tym za:

a) *rurociąg tłoczny na odcinku od przepompowni ścieków przy I. Kościuszki - do ulicy Dworcowej, z włączeniem do istniejącej sieci przesyłowej w wysokości 100 zł. + podatek VAT,*

Czynsz dzierżawy za rurociąg tłoczny za II półrocze 2012r. w wysokości 50 zł. + podatek VAT Dzierżawca zobowiązuje się uiścić w terminie do dnia 29 września 2012r.

b) *kanalizację sanitarną w Gozdowicach, Starym Bleszynie i Starych Łysogórkach, zrealizowaną w ramach projektu dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej PROW w wysokości 120 zł + podatek VAT.*

Czynsz dzierżawy za kanalizację sanitarną w Gozdowicach, Starym Bleszynie i Starych Łysogórkach za II półrocze 2012r. w wysokości 50 zł. + podatek VAT Dzierżawca zobowiązuje się uiścić w terminie do dnia 30 listopada 2012r.

2) pkt 2 w wysokości – 200 zł. + podatek VAT,

3) pkt 3 zwolnienie z opłaty czynszu,

4) pkt 4 zwolnienie z opłaty czynszu,

5) pkt 5 w wysokości – 100 zł. + podatek VAT,

6) pkt 6 w wysokości – 50 zł. + podatek VAT,

7) pkt 7 w wysokości – 50 zł. + podatek VAT,

W § 5 ust.3 otrzymuje brzmienie :

3. Czynsz za dany rok płatny jest z góry w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego na rachunek **Wydierżawiającego**

Gmina Mieszkowice
Bank Spółdzielczy w Chojnie, Oddział w Mieszkowicach
Nr 34937010330200047520020002

§ 2

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem 01 sierpnia 2012 r.

§ 4

Aneks sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach które otrzymują :

1) Gmina Mieszkowice :

- Referat GNiDG – 1 egz.
- Referat GPiOŚ – 1 egz.
- Księgowość w/m – 1 egz.

2) ZUK Sp. z o.o. -1 egz.

Wydierżawiający

Burmistrz

.....
Andrzej Sówka

Dzierżawca

PREZES

.....
Bolesław Kwaśniak