

Projekt

z dnia 7 maja 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIESZKOWICACH**

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz ich najemców, lokali mieszkalnych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art.68 ust.1 pkt 7, ust.1a, ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska w Mieszkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Mieszkowic bonifikaty od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku nr 1 przy ul. Juliusza Słowackiego w Mieszkowicach, wraz z udziałem w działce gruntu nr 224 o powierzchni 0,0263 ha, położonej w obrębie nr 4 miasta Mieszkowice – w wysokości 90%.

2. Zgoda o której mowa w ust.1 nie dotyczy sytuacji określonych w § 2 ust. 1.

§ 2. 1 Nie wyraża się zgody na udzielenie bonifikaty o której mowa w § 1 ust.1 jeżeli najemca bądź jego małżonek jest właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub domu jednorodzinnego w stanie co najmniej surowym zamkniętym, bądź któremu przysługuje prawo do mieszkalnego lokalu spółdzielczego.

2. Przepis ust.1 stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.

§ 3. Cenę sprzedaży nieruchomości nabywca winien uiścić jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Henryk Rzepczak

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XX/157/2008 z dnia 26 czerwca.2008r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mieszkowice, Rada Miejska w Mieszkowicach wyraziła między innymi zgodę na udzielanie przez burmistrza bonifikaty w wysokości 90% od ceny zbywanych na rzecz najemców, w drodze bezprzetargowej, lokali mieszkalnych. Z uchwały wyłączone zostały budynki przewidziane do rewitalizacji, w tym budynek przy ul. Juliusza Słowackiego nr 1.

W związku z tym, że gmina wykonała w tym budynku, z własnych środków finansowych zakres prac objętych procesem rewitalizacji, obejmujący m.in. wymianę pokrycia dachowego z przemurowaniem główek kominowych, wymianę okien oraz malowanie elewacji, zaistniała możliwość sprzedaży znajdujących się w tym budynku lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców na zasadach i warunkach określonych w projekcie niniejszej uchwały.