

GN. 7126.106.1.2015

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 518 z późn. zm.) Burmistrz Mieszkowic zawiadamia, w dniu **19 czerwca 2015 r. o godzinie 10³⁰** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach, ul. F. Chopina 1 odbędzie się przetarg ustny ograniczony na dzierżawę piwnic położonych w budynku Czelin 69, działka nr 50/5 obręb Czelin.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	- działka nr 50/5 obręb Czelin, KW NrSZ1Y/00062674/3.
2. Powierzchnia nieruchomości	- 0,0431 ha.
3. Opis nieruchomości	- działka zabudowana budynkiem mieszkalnym. Przedmiotem oddania w najem są dwa pomieszczenia piwniczne: 1) pomieszczenie piwniczne nr 6 o powierzchni 2,50 m ² , 2) pomieszczenie piwniczne nr 10 o powierzchni 5,60 m ² .
4. Tryb wyłonienia najemcy	- przetarg ustny ograniczony do najemców budynku mieszkalnego nr 69 położonego w miejscowości Czelin.
5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- na cele związane z potrzebami mieszkaniowymi.
6. Wysokość czynszu	- 1,00 zł netto za 1 m ² powierzchni użytkowej +VAT wg obowiązującej stawki.
7. Termin wnoszenia opłat	- z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
8. Zasady aktualizacji stawki czynszu	- stawka czynszu może być przez wynajmującego podwyższana nie częściej niż raz w roku o współczynnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

9. Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów - nie dotyczy.
10. Możliwość termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń do udziału w przetargu.
- 10.1 Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach najpóźniej do 15.06.2015 r. do godziny 15⁰⁰.
- 10.2 Zgłoszenie winno zawierać:
 - imię, nazwisko i adres zamieszkania,
 - datę sporządzenia zgłoszenia,
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
11. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w dniu 17.06.2015 r.
12. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie najpóźniej w dniu 15 .06.2015 r. wadium w wysokości 10 zł., płatne przelewem na konto:
Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach, bank Spółdzielczy w Chojnie, Oddział w Mieszkowicach Nr 34 9370 1033 0200 0475 2002 0002.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu. Jeśli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy w terminie wskazanym przez wydzierżawiającego wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu.
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje czynsz wyższy od wywoławczego o nie mniej niż 1%.
15. Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić Komisji Przetargowej:
 - w przypadku osób fizycznych – dokument stwierdzający tożsamość
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego,
 - dowód wpłaty wadium.
16. Burmistrz Mieszkowic w uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Treść ogłoszenia zostaje podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach, Sołectwa Czelin oraz stronie internetowej – WWW.mieszkowice.pl(BIP).

BURMISTRZ
Andrzej Salwa
Andrzej Salwa