

Mieszkowice, dnia 18.05.2015 r.

GN. 716.6.2015

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 518 z późn. zm.) Burmistrz Mieszkowic zawiadamia, w dniu **19 czerwca 2015 r. o godzinie 10⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach, ul. F. Chopina 1 odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części działki nr 200, KW Nr 42172 ul. Witosa na okres 3 lat.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	- obręb Zielin, część działki nr 200, KW Nr 42172 ul. W. Witosa.
2. Powierzchnia nieruchomości	- 66,27 m ² , w skład której wchodzi pomieszczenia przeznaczone do wyłącznego użytku stanowiące łącznie 48,95 m ² , oraz pomieszczenie o powierzchni 34,63 m ² do wspólnego użytkowania w udziale do ½ części z najemcą pozostałych pomieszczeń.
3. Opis nieruchomości	- działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym.
4. Tryb wyłonienia najemcy	- przetarg ustny ograniczony do osób prowadzących działalność medyczną obejmującą w szczególności udzielanie świadczeń zdrowotnych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej.
5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- prowadzenie działalności medycznej obejmującej w szczególności udzielanie świadczeń zdrowotnych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej.
6. Wysokość czynszu	- 148,37 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki. Czynsz nie obejmuje opłat za media do zapłaty których najemca będzie zobowiązany na podstawie umowy najmu określającej szczegółowy sposób rozliczeń z tego tytułu.
7. Termin wnoszenia opłat	- z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

8. Zasady aktualizacji stawki czynszu	- stawka czynszu może być przez wynajmującego podwyższana nie częściej niż raz w roku o współczynnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
---------------------------------------	---

11. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie najpóźniej w dniu 15.06.2015 r. wadium w wysokości 100 zł., płatne przelewem na konto:
Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach, bank Spółdzielczy w Chojnie, Oddział w Mieszkowicach Nr 34 9370 1033 0200 0475 2002 0002.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu. Jeśli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy w terminie wskazanym przez wydzierżawiającego wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje czynsz wyższy od wywoławczego o nie mniej niż 1%.
14. Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić Komisji Przetargowej:
 - w przypadku osób fizycznych – dokument stwierdzający tożsamość,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego,
 - dowód wpłaty wadium.
15. Burmistrz Mieszkowic w uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Treść ogłoszenia zostaje podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach, Sołectwa Zielin oraz stronie internetowej – WWW.mieszkowice.pl(BIP).

BURMISTRZ

 Andrzej Salska

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie miejskim w Mieszkowicach (II piętro, pok. 21) tel. 9114666938 lub 914666903