Załącznik nr 9
do uchwały Nr X/71/03
Rady Miejskiej w Mieszkowicach
z dnia 17 lipca 2003 r.

STATUT OSIEDLA MIESZKOWICE

Rozdział I - Postanowienia ogólne.

§1. 1. Ogół mieszkańców miasta Mieszkowice stanowi samorząd miasta.
2. Nazwa samorządu mieszkańców miasta brzmi Osiedle Mieszkowice, zwane dalej „ Osiedlem".

§ 2. 1. Osiedle jest jednostką pomocniczą, której mieszkańcy wspólnie z innymi sołectwami tworzą wspólnotę samorządową Gminy Mieszkowice.
2. Osiedle położone jest w centralnej części Gminy i obejmuje obszar 472 ha.
3. Terenem działania Osiedla jest miasto Mieszkowice z wyłączeniem m. Plany , ulic: Moryńskiej /bez nr 2/, Młynarskiej nr 7,9,11,13, Pogodnej nr 4/1,4/2.

§ 3.1. Zmiana granic, łączenie, i znoszenie Osiedla następuje w drodze uchwały Rady Miejskiej w Mieszkowicach, zwanej dalej „Radą", po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami Osiedla.
2. Z inicjatywą, jak w pkt 1 wystąpić może również, co najmniej 1/4 mieszkańców uprawnionych do głosowania.
3. Zebranie mieszkańców Osiedla w sprawie przeprowadzenia konsultacji, winno być zwołane w terminie 14 dni od daty sesji Rady.
4. Wynik konsultacji, w formie uchwały zebrania wiejskiego, winien być przekazany Przewodniczącemu Rady w terminie 30 dni od daty zwołania pierwszego zebrania.
5. Wynik konsultacji nie ma charakteru wiążącego.

§ 4. Osiedle działa na podstawie przepisów prawa,
a w szczególności:
a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806)
b) uchwały Nr XXIV/199/96 Rady Miasta i Gminy Mieszkowice z dnia 27 czerwca 1996 r. w sprawie Statutu Gminy Mieszkowice / Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 95, poz. 1744/.
c) niniejszego Statutu.

Rozdział II - Organizacja i zakres działania Osiedla Mieszkowice

§5. 1. Organami Osiedla są:
1) zebranie mieszkańców Osiedla,
2) Zarząd Osiedla.
2. Zebranie mieszkańców Osiedla może powoływać stałe lub doraźne komisje, określając zakres ich działania.

3. Kadencja Przewodniczącego Zarządu Osiedla i Zarządu trwa 4 lata i upływa z dniem zebrania mieszkańców, o którym mowa w § 12 ust. 23.

§6. 1. Zebranie mieszkańców Osiedla jest organem uchwałodawczym Osiedla.
2. Zarząd Osiedla jest organem wykonawczym.

§7. 1. Do działań zebrania mieszkańców Osiedla należy:
1) udział w rozpatrywaniu spraw socjalno-bytowych, opieki zdrowotnej, kultury, sportu, wypoczynku i innych dotyczących Osiedla,
2) kształtowanie zasad współżycia społecznego,
3) organizowanie wspólnych prac na rzecz Osiedla,
4) tworzenie pomocy sąsiedzkiej.
2. Rada odrębną uchwałą, na wniosek zebrania mieszkańców Osiedla , może przekazać w zarząd zwykły, składniki mienia komunalnego, stanowiące własność Gminy Mieszkowice.
3. Realizując zadania, o których mowa w ust.2, organy samorządu mieszkańców Osiedla rozporządzają dochodami z tego źródła, załatwiają bieżące sprawy związane ze zwykłą eksploatacją rzeczy i utrzymaniem jej w stanie nie pogorszonym, w ramach aktualnego jej przeznaczenia.

§8. Zadania określone w § 7 zebranie mieszkańców Osiedla realizuje w szczególności poprzez:
1) podejmowanie uchwał w sprawie Osiedla, w ramach przyznanych kompetencji,
2) opiniowanie spraw należących do zakresu działania Osiedla,
3) współuczestnictwo w organizowaniu i przeprowadzaniu przez Radę konsultacji społecznej projektów uchwał Rady, w sprawach o podstawowym znaczeniu dla mieszkańców Osiedla,
4) występowanie do Rady o rozpatrywanie spraw, których załatwienie wykracza poza możliwości Osiedla,
5) współpracę z radnymi z terenu miasta Mieszkowice w zakresie organizacji spotkań z wyborcami, dyżurów oraz kierowanie do nich wniosków dotyczących Osiedla,
6) ustalanie dla Przewodniczącego zadań do realizacji między zebraniami mieszkańców Osiedla.

§ 9. 1.[10] Zebranie Mieszkańców Osiedla Mieszkowice opiniuje, w części dotyczącej Osiedla, przedstawione do konsultacji przez Radę projekty uchwał w sprawie:
1) zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz
2) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Przewodniczący Rady Miejskiej może przedstawić do konsultacji również inne projekty uchwał, które on uzna za istotne dla mieszkańców Osiedla".

§10. 1. Uchwały i opinie zebrania mieszkańców Osiedla Przewodniczący Zarządu niezwłocznie przekazuje Burmistrzowi.
2. Burmistrz, w zależności od charakteru sprawy, załatwia je we własnym zakresie lub przekazuje do rozpatrzenia na sesji Rady.
3. O sposobie załatwienia spraw informuje się zebranie mieszkańców Osiedla oraz Przewodniczącego.

§11. Dla realizacji wspólnych przedsięwzięć samorząd mieszkańców Osiedla Mieszkowice nawiązuje współpracę z samorządami mieszkańców sołectw, zawiera porozumienia

[10] w brzmieniu ustalonym przez § 9 uchwały o której mowa w przypisie 2, który wszedł w życie z dniem 3 kwietnia 2014 r.

określające zakres i sposób wykonania wspólnych zadań, może podejmować wspólne uchwały.

Rozdział III – Przewodniczący i Zarząd Osiedla

§12. 1. W celu rozwijania aktywności społecznej i gospodarczej Osiedla oraz zapewniania stałej łączności między Osiedlem a Radą i Burmistrzem, mieszkańcy Osiedla wybierają ze swego grona Przewodniczącego i Zarząd Osiedla.
2. Wybór Przewodniczącego i Zarządu Osiedla odbywa się, co 4 lata, na zebraniu mieszkańców, zwoływanym przez Burmistrza .
3. Pełnienie funkcji Przewodniczącego Zarządu Osiedla ma charakter społeczny.

§13. 1. Do obowiązków Przewodniczącego Zarządu Osiedla należy w szczególności:
1) zwoływanie zebrań mieszkańców Osiedla,
2) zwoływanie posiedzeń Zarządu Osiedla,
3) działanie stosownie do wskazań zebrania mieszkańców Osiedla, Rady i Burmistrza,
4) wpływanie na wykorzystanie aktywności mieszkańców służącej poprawie godności i warunków życia w Osiedlu,
5) uczestniczenie w naradach zwoływanych okresowo przez Burmistrza,
6) wykonywanie powierzonych mu przepisami prawa zadań z zakresu administracji publicznej,
8) przedkładanie zebraniu mieszkańców Osiedla informacji o swojej działalności w okresie między zebraniami

§14. Przewodniczący powinien brać udział w sesjach Rady.
1. Na sesjach Rady dotyczących Osiedla , Przewodniczącemu przysługuje prawo występować z głosem doradczym.
2. Przewodniczący może upoważnić inną osobę z Zarządu Osiedla do reprezentowania go na sesji Rady.

§15. 1. Zadania Zarządu Osiedla:
1/ gospodarowanie majątkiem mieszkańców Osiedla,
2/ wykonywanie uchwał zebrania mieszkańców Osiedla,
3/ dysponowanie finansami Osiedla.
2. Zarząd Osiedla składa się z 7 osób.
3. Posiedzenia Zarządu Osiedla odbywają się w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz na dwa miesiące.
4.Posiedzeniom Zarządu Osiedla przewodniczy przewodniczący lub wybrany członek Zarządu Osiedla.
5. Zarząd Osiedla w szczególności:
1)opracowuje i przedkłada zebraniu mieszkańców Osiedla projekty uchwał w sprawach będących przedmiotem rozpatrywania przez zebranie,
2) opracowuje i przedkłada zebraniu mieszkańców Osiedla projekty planów pracy samorządu,
3) występuje, wobec zebrania mieszkańców Osiedla z inicjatywami dotyczącymi udziału mieszkańców w rozwiązywaniu problemów Osiedla, realizacji zadań samorządu,
4) organizuje wykonanie uchwał zebrania mieszkańców Osiedla,
5) współdziała z miejscowymi organizacjami społecznymi w celu wspólnej realizacji zadań.
6. Na zebraniach mieszkańców Osiedla Przewodniczący składa informację z działalności Zarządu Osiedla, za okres od ostatniego posiedzenia.

Rozdział IV - Zasady i tryb zwoływania zebrań mieszkańców Osiedla oraz warunki ważności podejmowanych uchwał.

§16. Prawo do udziału w zebraniu mieszkańców Osiedla mają wszyscy mieszkańcy Osiedla, posiadający czynne prawo wyborcze.

§17. Zebranie mieszkańców Osiedla zwołuje Przewodniczący Zarządu Osiedla:
1) z własnej inicjatywy lub na wniosek Zarządu Osiedla,
2) na żądanie, co najmniej 1/5 mieszkańców uprawnionych do udziału w zebraniu,
3) na wniosek Rady lub Burmistrza.

§18. Zebranie mieszkańców Osiedla odbywa się w miarę istniejących potrzeb, jednak nie rzadziej niż dwa razy w roku.
2. Termin i miejsca zebrania mieszkańców Osiedla Przewodniczący podaje do wiadomości publicznej w sposób przyjęty przez zebranie mieszkańców Osiedla.
3. Zebranie wiejskie zwoływane na wniosek mieszkańców, Rady lub Burmistrza winno odbyć się w terminie 7 dni chyba, że wnioskodawca proponuje termin późniejszy.
4. Zebranie mieszkańców Osiedla jest ważne, gdy mieszkańcy zostali o nim zawiadomieni – zgodnie z wymogami statutu.
5. Zebranie mieszkańców Osiedla otwiera i przewodniczy jego obradom Przewodniczący Zarządu lub upoważniony przez niego członek Zarządu Osiedla- Przewodniczący zebrania.
6. Porządek zebrania ustala zebranie mieszkańców Osiedla na podstawie projektu przedłożonego przez Przewodniczącego lub Przewodniczącego zebrania.
7. Projekt porządku zebrania winien być skonsultowany z Zarządem Osiedla.
Sprawy proponowane do rozpatrzenia na zebraniu winny być należycie przygotowane.
8. Obowiązkiem Przewodniczącego jest zapewnienie referentów spraw rozpatrywanych na zebraniu.
W przypadku powstania trudności Przewodniczący winien zwrócić się o pomoc do Burmistrza, który wyznaczą w tym celu pracowników Urzędu Miejskiego.

§19. Uchylony.

§20. 1. Uchwały zebrania mieszkańców zapadają zwykłą większością głosów tzn. liczba głosów„za" musi być większa od liczby głosów „przeciw".
2.Głosowanie odbywa się w sposób jawny. Zebranie może postanowić o przeprowadzeniu tajnego głosowania nad konkretną sprawą.
3. Uchwały zebrania mieszkańców podpisuje Przewodniczący Zarządu lub Przewodniczący zebrania.

Rozdział V - Tryb wyboru i odwołania Przewodniczącego oraz członka Zarządu Osiedla.

§21. 1. Zebranie mieszkańców Osiedla , na którym ma być dokonany wybór Przewodniczącego i członków Zarządu , zwołuje Burmistrz, w tym celu określa miejsce, dzień i godzinę zebrania mieszkańców Osiedla Mieszkowice.
2. Zebranie mieszkańców Osiedla, o którym mowa w ust. 1 otwiera i przewodniczy obradom do czasu wyboru Przewodniczącego Zarządu Burmistrz lub wyznaczony przez niego pracownik Urzędu.
3. Ogłoszenie Burmistrza o zwołaniu zebrania mieszkańców Osiedla, dla wyboru

Przewodniczącego i członków Zarządu, podaje się do wiadomości mieszkańców Osiedla, co najmniej na 7 dni przed wyznaczoną datą zebrania.

§22. 1. Dla dokonania ważnego wyboru Przewodniczącego Zarządu i członków Zarządu Osiedla, na zebraniu mieszkańców Osiedla wymagana jest osobista obecność, co najmniej 1/2 uprawnionych mieszkańców Osiedla.
2. O ile w wyznaczonym, określonym przez Burmistrza terminie, nie uzyskano obecności wymaganej liczby mieszkańców, wybory w nowym terminie mogą być przeprowadzone bez względu na liczbę obecnych na zebraniu.

§23. 1. Wybory przeprowadza Komisja Skrutacyjna w składzie, co najmniej 3 osób, wybranych z pośród uprawnionych uczestników zebrania.
Członkiem komisji nie może być osoba kandydująca na Przewodniczącego Zarządu i członka Zarządu Osiedla.
2. Do zadań Komisji Skrutacyjnej należy:
-przyjęcie zgłoszeń kandydatów,
-określenie sposobu głosowania,
- przeprowadzenie głosowania,
- ustalenie wyników wyborów,
- ogłoszenie wyników wyborów,
- sporządzenie protokołu o wynikach wyborów.
3. Protokół podpisują wszyscy członkowie Komisji Skrutacyjnej.

§ 24. 1. Wybory odbywają się przy nieograniczonej liczbie kandydatów, zgłoszonych bezpośrednio przez uprawnionych uczestników zebrania.
2. W pierwszej kolejności przeprowadza się wybory Przewodniczącego Zarządu a następnie wybory członków Zarządu Osiedla.
3. Za wybranych uważa się kandydatów, którzy uzyskali największą liczbę głosów.

§25.1. Wyboru Przewodniczącego i członka Zarządu Osiedla dokonuje się w głosowaniu tajnym.

§26. 1. Przewodniczący i członkowie zarządu są bezpośrednio odpowiedzialni przed zebraniem mieszkańców Osiedla i mogą być przez zebranie mieszkańców odwołani przed upływem kadencji, jeżeli nie wykonują swych obowiązków, naruszają postanowienia statutu i uchwał zebrania mieszkańców lub dopuścili się czynu dyskwalifikującego w opinii środowiska.
2. Odwołanie z zajmowanej funkcji winno być podjęte po wysłuchaniu zainteresowanych.
§27. 1. W przypadku odwołania lub ustąpienia Przewodniczącego Zarządu w trakcie kadencji, Burmistrz zwołuje zebranie mieszkańców, dla wyboru nowego Przewodniczącego.
2. Wybory dla uzupełnienia składu Zarządu Osiedla lub wybrania nowego składu Zarządu Osiedla , przeprowadza samodzielnie zebranie mieszkańców, zwołane przez Przewodniczącego Zarządu.

Rozdział VI - Gospodarka finansowa Osiedla.

§28. 1. Osiedla prowadzi gospodarkę finansową w ramach budżetu gminy w zakresie wyodrębnionych dla niego środków.

2. Uchylony.

§29. Środki finansowe Osiedla mogą być przeznaczane na:
1) dofinansowanie czynów społecznych,
2) wyposażenie, remont i utrzymanie dróg gminnych,
3) utrzymanie, remonty mienia komunalnego przekazanego w zarząd zwykły Osiedla,
4) wydatki związane z utrzymaniem lokali niezbędnych do właściwego funkcjonowania Osiedla,
5)Uchylony.

§ 30.1. Za gospodarkę finansową Osiedla odpowiada Przewodniczący Zarządu.
2. Księgowość dochodów i wydatków Osiedla prowadzi Urząd Miejski w Mieszkowicach.

Rozdział VII - Kontrola i nadzór nad Osiedlem.

§ 31. 1.Nadzór nad działalnością sprawowany jest na podstawie kryterium zgodności z prawem, celowości, rzetelności i gospodarności.
2. Nadzór nad działalnością Osiedla sprawuje:
1) Rada,
2) Burmistrz.
3. Organy nadzoru mają prawo żądania wszelkich dokumentów oraz pisemnych wyjaśnień od Zarządu Osiedla związanych z funkcjonowaniem Osiedla.
4. Burmistrz, jeżeli uzna, że uchwały i opinie organów Osiedla Mieszkowice wykraczają poza zakres przekazanych im kompetencji, są sprzeczne z prawem- wstrzymuje ich realizację zawiadamiając jednocześnie o tym Radę Miejską.
5. Uchwała zebrania mieszkańców Osiedla sprzeczna z prawem jest nieważna.
O nieważności uchwały w całości lub części orzeka Rada.

Rozdział VIII - Postanowienia końcowe.

§32. W sprawach nieuregulowanych w statucie zastosowanie mają przepisy statutu gminy oraz obowiązujących ustaw.

§33. Zmiany niniejszego statutu mogą być dokonywane na podstawie uchwały Rady Miejskiej.