

NAJWAŻNIEJSZE ELEMENTY TREŚCI UMOWY

- I. POCZĄTEK UMOWY - określenie rodzaju umowy, numeru umowy, stron/podmiotów zawierających umowę, miejsce i data zawarcia umowy.
- II. TRYB ZAWARCIA UMOWY - określenie czy umowa została zawarta w trybie przetargowym czy bezprzetargowym.
- III. PRZEDMIOT UMOWY - pełne i precyzyjne określenie świadczenia, w tym powołanie się na oferty, zbiorcze zestawienia, projekty itp.
- IV. TERMIN WYKONANIA UMOWY LUB CZAS ZWIĄZANIA UMOWĄ – konkretna data, określony upływ czasu od podpisania umowy.
- V. CENA (WYNAGRODZENIE UMOWNE)
 - cena winna być podana w polskich złotych, może być podana w walucie obcej przy jednoczesnym podaniu jej równowartości w polskich złotych wg stosowanego kursu . Wartość umowna powinna być podana z wyszczególnieniem na kwoty: netto + wartość podatku VAT = kwota brutto. W przypadku zwolnienia z podatku należy fakt ten zaznaczyć w umowie,
 - określenie formy rozliczenia – ryczałt, wynagrodzenie kosztorysowe, kwota ustalona w wyniku negocjacji itp.,
 - precyzyjne określenie co obejmuje wynagrodzenie np. zakup, zakup + dostawę + montaż itp.,
 - określenie jakie koszty pokrywa jedna a jakie druga strona umowy.
- VI. OKREŚLENIE OBOWIĄZKÓW STRON - dokładne uściślenie, co wchodzi w zakres odpowiedzialności (prawa i obowiązki obu stron) stron umowy np. uzyskanie odpowiednich pozwoleń, możliwość wprowadzenia zmian przy realizacji przedmiotu umowy, itp.
- VII. SPOSÓB ROZLICZANIA I TERMINY PŁATNOŚCI – określenie sposobu rozliczania należnych płatności wraz z preferowanym terminem płatności np. 14 dni od daty dostarczenia faktury.

VIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY – w przypadku potrzeby, lub obowiązku zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy określić sposób wniesienia zabezpieczenia (np. gwarancje bankowe, gwarancje ubezpieczeniowe, pieniądz itd.

IX. KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA – określenie okoliczności, jakich zaistnienie będzie uprawniało strony do naliczania kar umownych oraz ich wysokości (najczęściej w skali procentowej od określonej podstawy) a także możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Powinny uwzględniać m.in.:

- 1) sposób rozpatrywania sporów – określenie właściwości miejscowej i rzeczowej sądu w sprawach spornych wynikłych na tle realizacji umowy, a nierozwiązanych na drodze polubownej
- 2) sposób zmiany treści umowy – określenie sposobu wprowadzania wszelkich zmian i uzupełnień do treści umowy. Powinno się zastrzegać, iż wszelkie zmiany do treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy
- 3) odwołanie do przepisów prawa w przypadku, gdy dana umowa nie reguluje prawnych spraw np. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
- 4) określenie liczby egzemplarzy, w jakich została sporządzona umowa, należy również określić ile egzemplarzy przeznaczonych jest dla danej strony.