

**UCHWAŁA NR V/31/2015
RADY MIEJSKIEJ W MIESZKOWICACH**

z dnia 26 lutego 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy na czas określony, dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz.1072), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: z 2014 r. poz. 518, poz.659, poz.805, poz.906) Rada Miejska w Mieszkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z E.ON Energie Odnawialne Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, umowy użytkowania części nieruchomości położonej w obrębie Kępa, w działce gruntu nr 548/2 o powierzchni 330 m² *zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały* - na okres 30 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieszkowic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Henryk Rzepczak

Powierzchnia zajęcia działki nr 548/2:
330.0 m²

Uzasadnienie

W związku z planowanym przedsięwzięciem polegającym na budowie Zespołu Elektrowni Wiatrowych Wysoka III, E.ON Energie Odnawialne Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie na okres 30 lat prawa użytkowania na części działki nr 548/2 położonej w obrębie Kępa, stanowiącej własność Gminy Mieszkowice z przeznaczeniem na lokalizację na jej terenie tymczasowej drogi dojazdowej umożliwiającej transport elementów ponadnormatywnych do nieruchomości położonej w działce nr 328/1 w obrębie Kępa, na której umiejscowione zostaną 2 siłownie wiatrowe. Postulowany, 30 letni okres zawarcia umowy wynika z konieczności zabezpieczenia dostaw do farmy przez cały okres eksploatacji elektrowni wiatrowych, wynoszący w założeniu 30 lat, komponentów niezbędnych do jej funkcjonowania. Ustanowienie prawa użytkowania na nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 projektu uchwały będzie odpłatne, zaś tymczasowa droga ułożona zostanie z płyt jumbo, względnie innych płyt o zbliżonym zastosowaniu i przeznaczeniu z obowiązkiem ich bezzwłocznego demontażu po przewiezieniu elementów do budowy lub remontu siłowni wiatrowych i przywrócenia gruntu do stanu pierwotnego. Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W związku z tym przedkładam projekt uchwały w tej sprawie.