

Projekt

z dnia 8 stycznia 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIESZKOWICACH**

z dnia 2015 r.

**w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Ministra Administracji i Cyfryzacji o zmianę granic miasta
Mieszkowice.**

Na podstawie art. 4b ust.1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 594, zm. poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz.379 , poz.1072), Rada Miejska w Mieszkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się wystąpić z wnioskiem do Ministra Administracji i Cyfryzacji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, o zmianę granic miasta Mieszkowice, polegającą na włączeniu do miasta Mieszkowice części obrębów Kępa i Kurzycko.

§ 2. Treść wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Henryk Rzepczak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr .../ /2015
Rady Miejskiej w Mieszkowicach

Mieszkowice, dnia

GN .0111.1.2015

Minister Administracji i Cyfryzacji

za pośrednictwem
Wojewody Zachodniopomorskiego

Wnioskodawca:
Rada Miejska w Mieszkowicach

WNIOSEK
o dokonanie zmiany granic miasta Mieszkowice

Działając na podstawie art. 4b ust.1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2013r. , poz. 594 z późn. zmianami) , Uchwały Nr XXXIX/333/2014r Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 29 maja 2014r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami w przedmiocie zmiany granic miasta Mieszkowice, Uchwały Nr XL/341/2014r Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 26 czerwca 2014r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami w przedmiocie zmiany granic miasta Mieszkowice, wnoszę o dokonanie zmiany granic administracyjnych miasta Mieszkowice, poprzez włączenie do miasta Mieszkowice części obszarów ewidencyjnych Kępa i Kurzycko, gm. Mieszkowice.

1. Treść proponowanej zmiany

Rada Miejska w Mieszkowicach wnioskuję za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego do Ministra Administracji i Cyfryzacji o zmianę granic miasta Mieszkowice, poprzez włączenie do miasta Mieszkowice części obrębów ewidencyjnych:

- 1) Kępa, o numerach działek
94,122/1,122/2,123/1,123/2,123/3,123/4,124/1,124/2,124/3,125/1,125/2,126,131,138,139,140,141,142,143,144,145,156,161/3, 161/5,161/6,163,165/3,165/4,165/5, 165/6, 165/7, 165/8,165/9, 165/11,165/12,165/13,165/14,165/15,165/16,165/17,165/18,165/19, 165/20,165/21,165/22, 165/23,165/24,165/25,165/27,165/28,165/29,165/30,165/31,165/32,165/33,165/34,165/35,165/36,165/37,165/38,165/39,165/40,165/41, 165/42, 165/43,165/44,165/45,165/46,165/47,165/48, 165/49,165/50,165/51,165/52,166,167, 168, 169/1,169/2,169/3,170,171/1,171/2, 171/3,171/4, 171/5,171/6,172,173,174,175,176,177/3,177/4,177/5,177/6,177/9,177/10,177/11,177/12,177/13 177/14,177/15,177/16,177/17,177/18,177/19,177/20,177/21,177/22,177/23,177/24,177/25, 177/26,177/27,177/28,177/29,179,180/1,180/2,180/3, 180/4,181,182,186,187,190,191,192,193, 194/1, 194/2,195,196,197, 198, 199,200,201,665 - o łącznej powierzchni 46,5235 ha
- 2) Kurzycko, o numerach działek:
224, 330/1, 330/2, 330/3, 330/4, 330/5, 330/6, 330/7, 330/8, 330/9, 330/10,330/11, 330/12, 330/13, 330/14, 330/15, 330/16, 330/17, 330/18, 330/19, 330/20, 330/21, 330/22, 330/23, 330/24, 330/25, 330/26, 330/27, 330/28, 330/29, 330/30, 330/31, 330/32, 330/33, 330/34, 330/35, 330/3,6 - o łącznej powierzchni 5,1464 ha.

Na podstawie uchwał Nr XXXIX/333/2014 z dnia 29 maja 2014r. oraz Nr XL/341/2014 z dnia 26 czerwca 2014r. Rady Miejskiej w Mieszkowicach w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami w przedmiocie zmiany granic miasta Mieszkowice, zostały przeprowadzone konsultacje z mieszkańcami miasta Mieszkowice i sołectwa Plany. Propozycja zmiany granic miasta Mieszkowice znalazła akceptację mieszkańców, którzy wypowiedzieli się pozytywnie o proponowanej zmianie.

Zakres wnioskowanej zmiany granic miasta Mieszkowice uzasadniają uwarunkowania społeczne, osadnicze, przestrzenno- infrastrukturalne oraz gospodarcze.

Dodatkowymi przesłankami przemawiającymi za zmianą granic miasta Mieszkowice jest pozyskanie nowych terenów inwestycyjnych i mieszkaniowych, wzrost atrakcyjności i wartości terenów budowlanych i poprawa jakości życia mieszkańców zamieszkujących teren objęty zmianą.

Zmiana granic miasta Mieszkowice wynika również z potrzeby doprowadzenia zgodności funkcjonowania niektórych terenów ze stanem faktycznym i uproszczenia działań administracyjnych.

Część terenu proponowanego do włączenia posiada plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego.

2.Stanowisko wnioskodawcy w sprawie spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 4 ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.

Rada Miejska w Mieszkowicach stwierdza, że proponowana zmiana granic miasta Mieszkowice spełnia przesłanki, o których mowa w art. 4 ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, tj.: zapewni zachowanie jednorodnego układu osadniczego i przestrzennego z uwzględnieniem infrastruktury społecznej i technicznej, a także więzi społecznych, gospodarczych i kulturowych.

3.Podstawowe dane statystyczne dotyczące liczby ludności na terenie objętym Wnioskiem, a także powierzchni tego terenu.

Na terenie objętym proponowaną zmianą , wg danych na dzień 30 września 2014r. zameldowanych było 124 osoby .

Teren wnioskowanej zmiany granic obejmuje:

- 1) z obrębu Kępa, obszar 46,5235 ha , którego powierzchnia całkowita wynosi 1644,9737 ha,
- 2) z obrębu Kurzycko, obszar 5,1464 ha , którego powierzchnia całkowita wynosi 1333,7684 ha.

4.Określenie szacunkowych kosztów jednorazowych i stałych wprowadzenia proponowanej zmiany.

Określa się szacunkowe koszty jednorazowe proponowanej zmiany w wysokości ok. 90.000 zł., przy czym kwotę ok.75.000 zł. stanowią wydatki związane z pracami geodezyjnymi, polegającymi na dostosowaniu danych ewidencyjnych działek włączanych do miasta do standardu obowiązującego w miastach, o sfinansowanie których wystąpiono do Starosty Gryfińskiego.

Pozostałe wydatki związane są z wykonaniem podkładów geodezyjnych i zmianami w księgach wieczystych. Nie przewiduje się kosztów stałych.

5.Wyniki konsultacji

Zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej w Mieszkowicach w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami w przedmiocie zmiany granic miasta Mieszkowice, wyniki konsultacji na podstawie sporządzonych protokołów przedstawiają się następująco:

- 1) wyniki konsultacji przeprowadzone w miejscowości Plany

- liczba osób uprawnionych do głosowania	- 187
- liczba osób biorących udział w głosowaniu	- 2
- liczba głosów pozytywnych	- 2
- liczba głosów negatywnych	- 0
- liczba głosów wstrzymujących się	- 0
- 2) wyniki konsultacji przeprowadzone w mieście Mieszkowice

- liczba osób uprawnionych do głosowania	- 3526
- liczba osób biorących udział w głosowaniu	- 7
- liczba głosów pozytywnych	- 6
- liczba głosów negatywnych	- 0
- liczba głosów wstrzymujących się	- 1

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że mieszkańcy miasta Mieszkowice oraz sołectwa Plany, którzy wzięli udział w konsultacjach, wypowiedzieli się pozytywnie za zmianą granic miasta Mieszkowice.

Wykaz dokumentów załączonych do wniosku

Na podstawie rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz.U. z 2014r., poz. 310), do wniosku dołącza się następujące dokumenty:

1. *Zaświadczenie Starosty Gryfińskiego potwierdzające zgodność danych statystycznych dotyczących powierzchni terenu objętego wnioskiem;*
2. *Wypis z rejestru gruntów dla działek objętych zmianą;*
3. *Opinię Głównego Geodety Kraju potwierdzającą dotychczasowy przebieg granic gminy Mieszkowice z danymi państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju;*
4. *Zaświadczenie o liczbie osób zameldowanych na terenie objętym wnioskiem;*
5. *Uchwałę Nr XXXIX/333/2014 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 29 maja 2014r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami w przedmiocie zmiany granic miasta Mieszkowice, wraz ze sprawozdaniem Burmistrza Mieszkowic z przebiegu konsultacji;*
6. *Uchwałę Nr XL/341/2014 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 26 czerwca 2014r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami w przedmiocie zmiany granic miasta Mieszkowice, wraz ze sprawozdaniem Burmistrza Mieszkowic z przebiegu konsultacji;*
7. *Informacja o przeznaczeniu terenów objętych procedurą związaną ze zmianą granic administracyjnych miasta Mieszkowice, w dokumentach planistycznych – z załącznikiem graficznym;*
8. *Uchwałę Nr XXXVII/296/10 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 25 marca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działki Nr 225/2, 322, 323 w obrębie Kurzycko, Gmina Mieszkowice – z załącznikiem graficznym;*
9. *Uchwałę Nr XVII/126/12 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 26 kwietnia 2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie Kępa – z załącznikiem graficznym;*
10. *Mapę topograficzną w skali 1 : 10.000 z zaznaczeniem dotychczasowych granic miasta oraz proponowanej zmiany;*
11. *2 egz. map ewidencyjnych w skali 1 : 5000 z zaznaczeniem proponowanej zmiany.*