

**UCHWAŁA NR III/17/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W MIESZKOWICACH**

z dnia 18 grudnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu wykorzystywanego na cele inne niż mieszkalne na czas określony, dłuższy niż 5 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 906) w związku z § 6 ust. 5 Uchwały Nr XX/157/2008 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mieszkowice (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 2476, poz. 3844) - Rada Miejska w Mieszkowicach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu na lokal o powierzchni 15,86 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie piwniczne o powierzchni 12,47 m<sup>2</sup> wykorzystywanych na cele inne niż mieszkalne, znajdujących się w budynku przy ul. Ks. J. Poniatowskiego 15 w Mieszkowicach, w działce gruntu nr 36, położonej w obrębie nr 4 miasta Mieszkowice - na okres 15 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieszkowic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**mgr Henryk Rzepczak**

### **Uzasadnienie**

Dotychczasowy najemca lokalu o którym mowa w sentencji projektu uchwały wystąpił z wnioskiem o przedłużenie zawartej na okres 3 lat umowy najmu, której termin wygasa z dniem 31 grudnia 2014 r.. Ponieważ zawarcie umowy najmu na czas określony, dłuższy niż 5 lat wymaga, zgodnie z zapisem § 6 ust. 5 Uchwały Nr XX/157/2008 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mieszkowice (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 2476, poz. 3844) - zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale, przedkładam projekt uchwały w tej sprawie.