STAROSTA GRYFIŃSKI
ul. Sprzymierzonych 4
74-100 GRYFINO

URZĄD MIEJSKI
w Mieszkowicach
WPŁYNĘŁO
Dnia 07 12 09
Ilość załączników
Podpis 5797/09

Gryfino, dnia 30 listopada 2009 r.
(miejscowość i data)

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.AM.73510.V-31/2009
.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

D E C Y Z J A NR 23/VII-AB/09

Na podstawie art. 151 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 145 § 1 pkt 8 oraz art. 149 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po wznowieniu postępowania postanowieniem AB.AM.73510.V-31/2009 z dnia 9 września 2009 r.

uchylam pozwolenie na budowę nr 276/2007 z dnia 8 czerwca 2007 r.
Gminie Mieszkowice
74-505 Mieszkowice, ul. Chopina 1

obejmujące:

1. budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działek: 558, 773, 813, 872, 873, 883, 888 / kategoria obiektu – XXVI/
2. budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej na terenie działek: 309/4, 333, 444/1, 445, 447, 448/1, 449, 450, 453, 455/1, 456/6, 558, 559/1, 592, 593, 594, 595/1, 596/, 597, 600/1, 601/1, 602, 603/3, 604, 692, 713, 715, 718/4, 719/2, 719/3, 720/2, 721, 722/1, 722/2, 726, 734/4, 736, ~~738/2~~, 738/3 740, 741/5, 743/1, 744/3, 745/1, 773, 813, 872, 873, 883, 884
3. budowę przepompowni ścieków na terenie działek: 558, 873, 872
4. budowę instalacji elektrycznych zasilających projektowane przepompownie na terenie działek: 558, 872, 873, w Zielinie w rejonie ulic Żymierskiego i Kościuszki

i w związku z art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006 r., poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~[1)]

Gminie Mieszkowice
74-505 Mieszkowice, ul. Chopina 1

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

1. sieć kanalizacji sanitarnej na terenie działek: 558, 773, 813, 872, 873, 883, 888 / kategoria obiektu – XXVI/

2. przyłącza kanalizacji sanitarnej na terenie działek: 309/4, 333, 444/1, 445, 447, 448/1, 449, 450, 453, 455/1, 456/6, 558, 559/1, 592, 593, 594, 595/1, 596/, 597, 600/1, 601/1, 602, 603/3, 604, 692, 713, 715, 718/4, 719/2, 719/3, 720/2, 721, 722/1, 722/2, 726, 734/4, 736, ~~738/2~~, 740, 741/5, 743/1, 744/3, 745/1, 773, 775, 813, 872, 873, 883, 884

3. przepompownię ścieków na terenie działek: 558, 873, 872

4. instalacje elektryczną zasilającą projektowane przepompownie na terenie działek: 558, 872, 873

w Zielinie w rejonie ulic Żymierskiego i Kościuszki

projektant:
mgr inż. Jan Moczulski - uprawnienia budowlane nr LUKG/0004/PWOS/04 – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisany na listę pod nr. LBS/IS/2298/01;
Roman Kozłowski - uprawnienia budowlane nr 63/87/Gw – w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych; członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisany na listę pod nr. LBS/IE/2213/01;

.....

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   1) zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   2) kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126/,
   3) zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: GP.7638-1/2007/09 z dnia 16 lipca 2009 r.,
   4) termin prowadzenia robót należy uzgodnić z właścicielami poszczególnymi nieruchomościami,
   5) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 3 pkt. 2 rozporządzenia MI z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. Nr 138, poz. 1554/.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .... [2)]
3. Terminy rozbiórki:
   1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:.....
   2) tymczasowych obiektów budowlanych ..... [2)]
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   1) roboty należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego,
5. Inwestor jest zobowiązany:
   1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;[2)]
   ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.[2)]~~
6. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.[2)]

Obszar oddziaływania obiektu (ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:
1) działki nr: 558, 773, 813, 872, 873, 883, 888, 309/4, 333, 444/1, 445, 447, 448/1, 445, 448/1, 449, 450, 453, 455/1, 456/6, 558, 599/1, 592, 593, 594, 594/4, 595/1, 596/1, 597,600/1, 601/1,

602, 603/3, 604, 692, 713, 715; 718/4, 719/2, 719/3, 720/2, 721, 722/1 722/2, 726, 734/4, 736, 738/3, 740, 741/5, 743/1, 744/3, 745/1, 884, 775 w Zielinie.

UZASADNIENIE

W dniu 6 września 2009 r. do Starosty Gryfińskiego wpłynął wniosek Gminy Mieszkowice z siedzibą przy ul. Chopina 1, 74-505 Mieszkowice, w sprawie wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 8 KPA, który stanowi, że w sprawie zakończonej decyzją ostateczną wznawia się postępowanie, jeżeli decyzja została wydana w oparciu o inna decyzję lub orzeczenie sądu które zostało następnie uchylone lub zmienione. Wniosek dotyczy pozwolenia na budowę sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przepompowni ścieków i instalacji elektrycznych zasilających przepompownie, zlokalizowanych na terenie działek nr 558, 773, 813, 872, 873, 883, 888, 309/4, 333, 444/1, 445, 447, 448/1, 445, 448/1, 449, 450, 453, 455/1, 456/6, 558, 559/1, 592, 593, 594, 594/4, 596/1, 597,600/1, 601/1, 602, 603/3, 604, 692, 713, 715, 718/4, 719/2, 719/3, 720/2, 721, 722/1 722/2, 726, 734/4, 736, 738/2, 740, 741/5, 743/1, 744/3, 745/1, 773, 775, 813, 872, 873, 883, 884 w Zielinie w rejonie ulic Kościuszki i Żymierskiego, zakończonego decyzją ostateczną o pozwoleniu na budowę nr 276/2007 z dnia 8 czerwca 2007 r. wydaną dla Gminy Mieszkowice z siedzibą przy ul. Chopina 1, 74-505 Mieszkowice.
Gmina Mieszkowice swój wniosek uzasadniła tym, że dnia 9 czerwca 2009 r. uchyliła decyzję z dnia 27 lutego 2007 r. znak: GP. 7638-1/2007 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizacje przedsięwzięcia, a następnie dnia 16 lipca 2009 r. wydała nową decyzję znak: GP.7638-1/2007/09. W związku z tym na podstawie art. 149 § 1 KPA postanowieniem znak AB.AM.73510.V-3.1/2009 z dnia 9 września 2009 r. wznowiono postępowanie i zgodnie z art. 149 § 2 KPA przeprowadzono postępowanie, co do przyczyn wznowienia oraz co do rozstrzygnięcia istoty sprawy.

W wyniku wznowienia postępowania dnia 17 września 2009 r., wezwano inwestora do doprowadzenia projektu budowlanego budowy sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej do zgodności z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: GP.7638-1/2007/09 z dnia 16 lipca 2009 r. oraz dostarczenia 2 egz. projektów budowlanych, zatwierdzonych decyzją o pozwoleniu na budowę nr 276/2007 z dnia 8 czerwca 2007 r. Dnia 22 września 2009 r. wezwano do dostarczenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na działki nr: 741/7, 599/1, 743/1, 595/1, 773, 455/1, 603/3, ze względu na podział działek (zmiana numeru działki) lub zmianę właściciela działki. W związku z tym, zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego /tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006 r., poz. 1118 z późn. zm./ ustalono nowe strony postępowania.
Dnia 21 października 2009 r. inwestor uzupełnił wniosek o brakujące dokumenty, w związku z czym tut. wydział zawiadomił strony postępowania.
W związku z otrzymanym zawiadomieniem, właściciel działki nr 775 pismem z dnia 28 października 2009 r. (data wpływu 4 listopada 2009 r.) wniósł o uwzględnienie jego działki w pozwoleniu na budowę. Wydział Architektury poinformował go, że zgodnie z projektem budowlanym, budowa sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej obejmuje również działkę nr 775, w związku z czym zostanie ona ujęta w decyzji o pozwoleniu na budowę. Pismem z dnia 28 października 2009 r. (data wpływu 4 listopada 2009 r.) właściciel działki nr 777 również wniósł o uwzględnienie jego działki w pozwoleniu na budowę. W tym przypadku projekt budowlany nie obejmuje jego działki, natomiast Gmina Mieszkowice pismem z dnia 13 listopada 2009 r. poinformowała, że wykonawca przedmiotowego zadania, wykona przyłącze do budynku położonym na terenie działki nr 777 na podstawie zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

Po przeprowadzeniu postępowania o którym mowa w art. 149 § 2 KPA co do przyczyn wznowienia oraz co do rozstrzygnięcia istoty sprawy organ uznał, że zachodzą przesłanki do uchylenia przedmiotowego pozwolenia na budowę nr 276/2007 z dnia 8 czerwca 2007 r., gdyż projekt zatwierdzony powyższą decyzją nie spełniał wymagań zawartych w decyzji nr GP.7638.1/2007/09 z dnia 16 lipca 2009 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydana przez Burmistrza Mieszkowic, natomiast w związku z tym, że

- inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- projektowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GP.7331-P-8/06;
- projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego oraz doprowadzony do zgodności z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
- projektanci, zgodnie z art. 20 ustawy – Prawo budowlane, do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- zatwierdzenie projektu budowlanego nie zwalnia projektantów od odpowiedzialności za rozwiązania przyjęte w projekcie;

postanawiam jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Gryfińskiego w terminie 14. dni od dnia jej doręczenia.

STAROSTWO POWIATOWE

.....
(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Marta Szamburska
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające ~~sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz~~ przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie o inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~ [2)]

[1)] Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić
[2)] Niepotrzebne skreślić

Załączniki: 1a. projekt zagospodarowania terenu
1b projekt zagospodarowania terenu
2. aneks do projektu zagospodarowania terenu

Otrzymują:
1. Gmina Mieszkowice
ul. Chopina 1, 74-505 Mieszkowice
2. Adolf i Pelagia Kozłowscy
3. Wiesława i Janusz Kępa
4. Hanna Teżyk
5. Jan Krysicki
6. Judyta Kochańska
7. Urszula i Jan Kruszyńscy
8. Ryszarda Grymuza
9. Kazimierz Mazur
10. Kamil Wróbel
11. Sylwia Chabraszewska
12. Lucyna Sikierska
13. Józef Sikierski
14. Krzysztof Pawlicki
15. Wiesława i Eugeniusz Bielińscy
16. Jan Filbrandt
17. Wiesław Drużga
18. Ewa Oleszczyn
19. Paweł Oleszczyn
20. Adam Oleszczyn
21. Angelika Oleszczyn
22. Grzegorz Oleszczyn
23. Agnieszka Oleszczyn
24. Przemysław Oleszczyn
25. Edyta Oleszczyn
26. Zbigniew Kopaczel
27. Kazimierz Wilczyński
28. Zbigniew Tkacz
29. Jozef Bloniarczyk
30. Karolina i Ludwik Szwechłowicz
31. Łukasz Olejnik
32. Jan Sikierski
33. Iwona i Grzegorz Jaz
34. Janusz Kolasa
35. Iwona Kolasa
36. Stanisław Klisowski
37. Wiesław Kuzioła
38. Roman Wiewiórka
39. Agnieszka i Krzysztof Krusze
40. Zygmunt Orłowski
41. Jadwiga Korczmar
42. Roman Piątak
43. Mieczysław Pytel
44. Aleksandra i Jozef Madera
45. Jadwiga Sajewicz
46. Jolanta i Arkadiusz Synaszko
47. Anna Jarema
48. Adriana Jarema
49. Andrzej Bałko
50. Stefania Bałko
51. Wiesława Kuśpiś
52. Anna Majuk
53. Zdzisław Czarny
54. Henryk Czarny
55. Wiktoria Jabłońska
56. Bogumiła i Edward Szurkało
57. Zofia i Bronisław Chronchol
58. Eugeniusz Chronchol
59. Ryszard Jaz
60. Stanisława i Henryk Binięda
61. AB-aa

Do wiadomości:
1. Burmistrz Gminy Mieszkowice
ul. Chopina 1
74-505 Mieszkowice
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
ul. Łużycka 87, 74-100 Gryfino