

**STAROSTWO POWIATOWE
w GRYFINIE**

Wydział Architektury i Budownictwa
ul. 11 Listopada 16 "D", 74-101 Gryfino
tel. 416-40-33, 404-53-53, fax 416-30-02

Gryfino, dnia 15.07.2002 r.

DECYZJA NR AB.V-7350-7351/24/2002

Na podstawie art. 36 a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 106 z 2000 r. poz. 1126) oraz na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071) **po rozpatrzeniu wniosku** Urzędu Miasta Mieszkowice, ul. Chopina 1z dnia 21.05.2002 r. nr wniosku – 24009, uzupełnionego w dniu 28.06.2002 r. na podstawie postanowienia z dnia 12.06.2002 r. nr AB.V-7350-7351/24/2002, w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę nr UAB.V-7351/27/99 z dnia 26.03.1999 r. na modernizację i rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków położonej w Mieszkowicach na działce nr 236/4

p o s t a n a w i a m

z m i e n i ć decyzję Starosty Gryfińskiego nr UAB.V-7351/27/99 z dnia 26.03.1999 r. o pozwoleniu na budowę udzielone Zarządowi Miasta i Gminy Mieszkowice, na przebudowę i rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków położonej w Mieszkowicach na działce nr 236/4, w następujący sposób:

1. na stronie 1 ww. decyzji skreślam zapis w wierszach od 15 do 25

i zastępuję słowami:

- „ - budynku krat i separatora piasku KR wraz z pomieszczeniem elektrycznym,
- piaskownika poziomo – wirowego PPW,
- komory rozdziału osadu K 1,
- reaktora biologicznego RB-3,
- fundamentu pod stację dmuchaw SD,
- stanowiska dozowania PIX-u PIX,
- osadnika wtórnego OWR,
- komory pomiarowej KP,
- pompowni osadu PO,
- budynku stacji odwadniania i higienizacji osadu SO,
- zbiornik nadawy ZN,
- fundamentu pod silos wapna SI,
- punktu zlewnego ścieków dowożonych PZ,
- pompowni ścieków oczyszczonych PSO,
- placu składowego PS,
- sieci technologicznych”,

2. na stronie ww. decyzji skreślam zapis w wierszach od 28 do 30

i zastępuję słowami:

„- reaktora biologicznego RB1 i RB2”

3. na stronie 1 ww. decyzji skreślam zapis w wierszach 35, 36, 37 i w 38 do słowa „Nr 2”
zastępuję słowami:

„na podstawie projektu budowlanego składającego się z:

- projektu zagospodarowania działki opracowanego przez mgr inż. arch. Jolantę Jankowską-Jurgiel – upr. bud. 7131/91/P/2000, oznaczonego jako załącznik Nr 1,
- projektu modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków – technologia, oznaczonego jako załącznik Nr 2,

4. na stronie 1 ww. decyzji skreśla zapis w wierszu 40 od słowa „projektu” i zapisy w wierszach 41 i 42 i zastępuje słowami:
 - projektu modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków – sieci technologiczne, oznaczonego jako załącznik Nr 4,
 - projektu przepompowni wód odciekowych i ścieków zakładowych, oznaczonego jako załącznik Nr 5,
 - opracowanych przez mgr inż. Barbarę Hannes – upr. Nr GP-7342/1854/94
 - projektu stacji odwadniania i higienizacji osadu „SO” opracowanego przez mgr inż. Dorotę Lechnik – upr. nr GP-7342/1556/91 i GP-7342/1841/94, oznaczonego jako załącznik Nr 6,
5. na stronie 2 ww. decyzji skreślam zapisy w wierszu 1, 2 oraz w wiersz 3 do słowa „Nr 6”
6. na stronie 2 ww. decyzji w wierszu 4 po słowach „Nr 7” dopisuję słowa:
 - projektu osadnika wtórnego „OWT” – konstrukcja, oznaczonego jako załącznik Nr 8,
 - projektu reaktora biologicznego „RB” – konstrukcja, oznaczonego jako załącznik Nr 9,
 - projektu obiektów inżynierskich – konstrukcja, oznaczonego jako załącznik Nr 10, - opracowanych przez inż. Mirosława Zygmunta – upr. bud. UAN-8345/996/86
 - projektu stacji odwadniania i higienizacji osadu – wentylacja opracowanego przez inż. Marka Podharskiego – upr. nr 273/78/Pw, oznaczonego jako załącznik Nr 11,
 - projektu instalacji elektrycznych opracowanego przez mgra inż. Czesława Andrzejaka – upr. nr. BR-III-8345/364/80, oznaczonego jako załącznik Nr 12,
 - aneksu do projektu dróg wewnętrznych i ukształtowania terenu opracowanego przez mgra inż. Janusza Przybysza – upr. nr NN-8345/741/83 i GP 7342/1790/93, oznaczonego jako Nr 13.”
7. na stronie 2 ww. decyzji skreślam zapisy w wierszach od 9 do 11” zastępuje słowami:
 - „-ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1154/,
 - roboty należy prowadzić z uwzględnieniem warunków zawartych w decyzji Starostwa Powiatowego w Gryfinie Wydziału Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa z dnia 20.05.2002 r. nr Oś-733b/30-1/2002”
8. na stronie 2 ww. decyzji 19 po słowie „budowy” dopisuję słowa: „i inspektora nadzoru inwestorskiego”
9. na stronie 2 ww. decyzji w wierszu 21 do słowach „budowlanego” dopisuje słowa:
 - „6. warunki wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska /Dz. U. Nr 62, poz. 627/:
 - a/ zgodnie z art. 56, ust 1 pkt 2 inwestor zobowiązany jest po wybudowaniu oczyszczalni ścieków, przed oddaniem do eksploatacji przedłożyć analizę porealizacyjną, zawierającą porównanie ustaleń zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z rzeczywistym oddziaływaniem przedsięwzięcia na środowisko i działaniami podjętymi w celu jego ograniczenia”

10. na stronie 2 ww. decyzji skreślam zapis w wierszach 23 i 24,
i zastępuję słowami:

„W dniu 26.03.1999 r. decyzją nr UAB.V-7351/27/99 Starosta Powiatowy w Gryfinie udzielił Zarządowi Miasta i Gminy Mieszkowice pozwolenia na modernizację i rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków położonej w Mieszkowicach na działce nr 236/4. W dniu 21.05.2002 r. Urząd Miejski w Mieszkowicach zwrócił się z wnioskiem do tut. wydziału o zmianę przedmiotowej decyzji w związku ze zmianą technologii oczyszczalni ścieków. Do wniosku dołączył projekt budowlany uwzględniający wprowadzone zmiany. Postanowieniem z dnia 12.06.2002 r. nr AB.V-7350-7351/24/2002 inwestor został zobowiązany do uzupełnienia brakujących dokumentów. Zawiadomieniem nr AB.V-7350-7351/24/2002 z dnia 14.06.2002 r. strony postępowania zostały zawiadomione o złożonym wniosku. W dniu 01.07.2002 r. do tut. wydziału wpłynął wniosek pana Krzysztofa Chrzana zam. Mieszkowice, ul. Działki 1, aby wydać przedmiotową decyzję po złożeniu przez inwestora zobowiązania, że wykupi działki nr 223 i 224 stanowiące własność pana Krzysztofa Chrzana. Plan zagospodarowania przestrzennego m. Mieszkowice, uchwalony uchwałą RNMiG Nr XXI/145/87 z dnia 27 marca 1987r. ustalił lokalizację oczyszczalni ścieków dla terenu oznaczonego symbolem „A 15 NO” – „projektowana oczyszczalnia ścieków sanitarnych, mechaniczno – biologiczna z odbiornikiem rz. Kurzyca. Strefa Ochronna 300 m.” Z załączonego do wniosku raportu oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia wynika, że inwestycja ta nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko, natomiast w przypadku wynikłej z eksploatacji oczyszczalni zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego proponuje się wprowadzenie zakazu sytuowania w promieniu 100 m od ogrodzenia oczyszczalni nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Przedmiotowe działki pana Kazimierza Chrzana zlokalizowane są poza tą strefą. Wniosku pana Chrzana nie uznano za sprzeciw do wydania przedmiotowej decyzji. W ww. piśmie pan Kazimierz Chrzan stwierdza, że rozbudowa oczyszczalni jest niezbędna dla miasta i gminy i nie wnosi doń sprzeciwu lecz wnosi o wykup gruntu, zatem zgodnie z art. 65 k.p.a. pismo zostało przesłane do Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach do rozpatrzenia wg kompetencji. W toku prowadzonego postępowania, stwierdzono, iż projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mieszkowice, wymaganiami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przepisami o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz techniczno-budowlanymi. Inwestor spełnił wszystkie warunki określone w postanowieniu nr AB.V-7350-7351/24/2002 z dnia 12.06.2002 r. oraz uzyskał wszelkie nakazane prawem uzgodnienia: Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryfinie, Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Gryfine, Dyrekcji Parków Krajobrazowych Doliny Dolnej Odry w Gryfinie. Projekt został opracowany przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. W przedmiotowym postępowaniu administracyjnym zachowano procedurę nakazaną ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska /Dz. U. Nr 62 z 2001 r. poz. 627/ a strony nie wniosły sprzeciwu. Uznając wprowadzone zmiany za istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu, postanawiam jak w sentencji.

11. na stronie 2 ww. decyzji w wierszu 38 zapis od „Nr 1 do Nr 7”
zastępuję słowami: „od Nr 1 do Nr 13”

12. na stronie 2 ww. decyzji skreślam zapis w wierszach 42 i 43 oraz 46 i 47

- pozostawić bez zmian pozostałe warunki i treść decyzji UAB.V-7351/27/99 z dnia 26.03.1999 r.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Gryfińskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Załącznik: 1. projekt budowlany stanowiący załącznik Nr 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 do decyzji UAB.V-7351/27/99 z dnia 26.03.1999 r. (dotyczy tylko inwestora).

Otrzymują:

1. Zarząd Miejski
74-505 Mieszkowice, ul. Chopina 1
2. zgodnie z załącznikiem Nr 14
3. AB - aa



[Signature]
Zastępca Starosty
mgr inż. architektki Magdalena Łozińska-Rożek
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
Gryfino, ul. Flisacza 4

B.O. - 07/2002

