

UCHWAŁA NR XXXI/241/2013
RADY MIEJSKIEJ W MIESZKOWICACH

z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu siłowni wiatrowych w obrębach Troszyn i Zielin gm. Mieszkowice

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz.: 647, 951, 1445; z 2013, poz.: 21, 405) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz.: 594, 645) Rada Miejska w Mieszkowicach uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr VII/47/2011 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 26 maja 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu siłowni wiatrowych w obrębach Troszyn i Zielin gm. Mieszkowice, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieszkowice przyjętego uchwałą Nr XXI/156/2012 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 18 października 2012 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zespołu siłowni wiatrowych w obrębach Troszyn i Zielin gm. Mieszkowice, zwany dalej „planem”.

§ 2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki do uchwały:

- 1) nr 1 – rysunek planu w skali 1:5000;
- 2) nr 2 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 3) nr 3 – wyrys ze „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieszkowice”;
- 4) nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 5) nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów lokalizacji siłowni wiatrowych z niezbędną infrastrukturą oraz terenów wykorzystywanych rolniczo na obszarze o powierzchni 154,20 ha, oznaczonym na załączniku 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych odpowiednimi symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) **E** - lokalizacji siłowni wiatrowych;
- 2) **KDW** - komunikacji drogowej - dróg wewnętrznych;
- 3) **R** - rolniczych z zakazem lokalizacji zabudowy na stały pobyt ludzi.

2. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.

§ 5. 1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ze względu na brak występowania przedmiotu wymienionych niżej ustaleń plan nie określa:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 3) minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji,
- 4) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 6. Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) „nieprzekraczalna linia zabudowy” - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 2) „powierzchnia zabudowy”- należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich obiektów naziemnych (siłowni wiatrowych, nawierzchni utwardzonych) w obrębie działki budowlanej, liczoną po ich obrysie zewnętrznym;
- 3) „siłownia wiatrowa” – należy przez to rozumieć zespół urządzeń produkujących energię elektryczną, wykorzystujących do tego turbiny wiatrowe, termin ten jest tożsamy w terminem "elektrownia wiatrowa";
- 4) „teren” – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym przeznaczeniu, oznaczony odrębnym symbolem cyfrowym i literowym.

§ 7. Południowa część obszaru objętego ustaleniami planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno, w jego zasięgu obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych poprzez wprowadzanie ścieków do ziemi oraz wód powierzchniowych mogących zasilać wody podziemne.

§ 8. Zachodnia część obszaru objętego ustaleniami planu znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego Zielin- 1, ustanowionego decyzją Ministra Środowiska.

§ 9. Obszar planu został objęty koncesją na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Kostrzyn- Myślibórz” nr 22/95/p.

§ 10. W obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują następujące zasady w zakresie ochrony środowiska:

- 1) w związku z występowaniem siedlisk podlegających ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 - starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami Nympheion oraz innych obszarów cennych przyrodniczo jako miejsce rozrodu, gniazdowania, żerowania, koczowania, zimowania dla płazów, gadów, ptaków i ssaków, tereny te pozostawia się w istniejącym stanie użytkowania z zakazem działań, w tym rolniczych, melioracyjnych i innych, powodujących ich degradację;
- 2) ustala się ochronę występujących na obszarze opracowania stanowisk chronionych gatunków zwierząt i roślin – zakaz działań mogących prowadzić do ich niszczenia;
- 3) przeznacza się do zachowania istniejące tereny leśne oraz śródpolne zadrzewienia i zakrzaczenia; dopuszcza się konieczne wycinki wynikające z wymogów gospodarki rolnej oraz, w przypadkach koniecznych, na potrzeby inwestycji siłowni wiatrowych, obiektów i sieci infrastruktury technicznej w tym rurociągów wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przy współdziałaniu z właściwą służbą ochrony środowiska;

- 4) nakaz zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 5) budowa siłowni wiatrowych wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) po zakończeniu prac inwestycyjnych teren należy przywrócić do stanu umożliwiającego kontynuację jego użytkowania w dotychczasowy sposób, z zakazem zmiany konfiguracji terenu;
- 7) zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm uciążliwości poza granicą obszaru objętego planem;
- 8) zakaz lokalizacji siłowni wiatrowych poza miejscami wyznaczonymi na rysunkach planu;
- 9) nakaz lokalizacji siłowni wiatrowych w minimalnej odległości 200 m od terenów mających znaczenie dla ornitofauny i chiropterofauny.

§ 11. W obszarze objętym ustaleniami planu ustala się następujące granice stref ochronnych urządzeń elektrowni wiatrowych, związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko:

- 1) strefę objętą zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi o zasięgu tożsamym z obszarem objętym ustaleniami planu;
- 2) strefę przewidywanego zasięgu emisji dźwięku $L_{Aeq}=50$ dB;
- 3) strefę przewidywanego zasięgu emisji dźwięku $L_{Aeq}=45$ dB.

§ 12. W obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów podlegających procedurze scalania i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
- 3) w przypadku wdrożenia takiej procedury:
 - a) dopuszczenie wtórnych podziałów gruntów rolnych związanych z rolniczym użytkowaniem terenu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie podziałów terenów na cele związane z funkcjonowaniem siłowni wiatrowych - wydzielania dróg i placów serwisowych, fundamentów pod siłownie wiatrowe oraz urządzeń infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania siłowni oraz innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 13. Plan ustala następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 1% dla terenów rolniczych z zakazem lokalizacji zabudowy na stały pobyt ludzi;
- 2) w wysokości 30% dla pozostałych terenów.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1R (pow. 152,91 ha), plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy na stały pobyt ludzi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,
 - c) dopuszcza się możliwość lokalizacji innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) dopuszczenie tymczasowego wykorzystania terenów rolniczych przyległych do terenów lokalizacji siłowni wiatrowych dla budowy placów i dróg niezbędnych do prowadzenia prac budowlanych, ustala się nakaz przywrócenia pierwotnego stanu terenu po zakończeniu prac budowlanych.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2E (pow. 0,25 ha), 3E (pow. 0,33 ha), plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny lokalizacji siłowni wiatrowych;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu: obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
 - b) dopuszczenie lokalizacji siłowni wiatrowych,
 - c) dopuszczenie wytyczenia dróg serwisowych dla obsługi siłowni i urządzeń towarzyszących, oraz budowy utwardzonych placów manewrowych dla potrzeb montażu i obsługi siłowni i urządzeń towarzyszących,
 - d) nakaz utrzymania stonowanej, ujednoliconej kolorystyki obiektów siłowni w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem,
 - e) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na obiektach siłowni innych niż logo i nazwy producenta podzespołów,
 - f) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 4KDW, za pośrednictwem przyległej do obszaru objętego ustaleniami planu drogi powiatowej 1416Z,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 5% powierzchni działki budowlanej,
 - c) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,
 - d) dopuszczenie lokalizacji: jednej siłowni wiatrowej o mocy do 2MW w granicach terenu 2E, jednej siłowni wiatrowej o mocy do 2MW w granicach terenu 3E,
 - e) nakaz lokalizacji siłowni z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) ograniczenie wysokości obiektów siłowni wiatrowej: dla masztu siłowni do 108.00m, liczone od poziomu terenu do osi piasty turbiny, maksymalna wysokość do 150.00m, liczone wraz z łopatom turbiny w ich górnym położeniu,
 - g) nakaz zachowania minimalnych odległości rzutu łopat turbiny wiatrowej od: linii elektroenergetycznej 110kV - trzykrotna średnica wirnika turbiny wiatrowej, linii elektroenergetycznej 15kV - trzykrotna długość ramienia wirnika turbiny wiatrowej, wiązki gazociągów wysokiego ciśnienia DN150, DN150 bis, DN100, położonych w strefie ochronnej - 25m od osi gazociągu,
- 5) dopuszczenie tymczasowego wykorzystania terenu dla budowy placów i dróg niezbędnych do prowadzenia prac budowlanych, dopuszcza się przywrócenie pierwotnego stanu terenu po zakończeniu prac budowlanych.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 4KDW (pow. 0,71 ha), plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej- dróg wewnętrznych;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu: obiekty i sieci infrastruktury technicznej oraz rurociągi wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 8m;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszczenie wprowadzania podziałów i scaleń nieruchomości w zakresie wyznaczonym przebiegiem linii rozgraniczających;
- 5) zasady modernizacji i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających jezdni, obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 17. Siłownie budowane do pracy bez obsługi stałej, nie wymagają przyłączenia do sieci wodnej i kanalizacyjnej oraz wyznaczania miejsc przechowywania odpadów stałych, w związku z tym nie ustala się uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w gaz.

§ 18. W granicach objętych ustaleniami planu znajdują się urządzenia melioracji wodnych – szczegółowych - rowy i drenowanie, dla ich prawidłowego funkcjonowania ustala się:

- 1) nakaz zachowania drożności, właściwego stanu technicznego, kierunku odpływu wód,
- 2) zakaz zmian stanu wód na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- 3) zakaz niszczenia i uszkodzania urządzeń wodnych,
- 4) dopuszczenie przebudowy przy spełnieniu warunków wymienionych powyżej.

§ 19. W zakresie energetyki plan ustala:

- 1) zachowanie istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV;
- 2) przesył energii wytworzonej w toku pracy siłowni za pośrednictwem linii kablowych SN do istniejącej stacji 110/15kV GPZ w miejscowości Bielin Gm. Moryń;
- 3) budowę linii kablowych SN;
- 4) nakaz zapewnienia dojazdu sprzętem specjalistycznym do istniejących i planowanych stanowisk słupowych i przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych 15/0,4 kV w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

§ 20. W zakresie przesyłu paliw gazowych plan ustala:

- 1) eksploatację istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia DN150, DN150 bis, DN100;
- 2) dopuszczenie lokalizacji rurociągów wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą z zachowaniem obowiązujących przepisów;
- 3) w przypadku kolizji rurociągów, o których mowa w pkt 2) z terenami 2E, 3E, 4KDW należy przeprowadzić uzgodnienia dotyczące przebiegu planowanego rurociągu w zakresie określonym przepisami odrębnymi.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 21. Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr G.Z. tr. 057-602-42- /13 z dnia 22 marca 2013 r. dla części obszaru objętego ustaleniami planu uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas II- III o powierzchni 1, 3088 ha.

§ 22. Dla części obszaru objętego ustaleniami planu tracą moc przepisy uchwały Nr XIV/14/95 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 26 czerwca 1995 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kopalni Gazu „ZIELIN” gmina Mieszkowice.

§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Mieszkowic.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Mieszkowice.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Krzysztof Karolak

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XXXII/241/2013
Rady Miejskiej w Mieszkowicach
z dnia 26 września 2013 roku



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ZESPOŁU SIŁOWNI WIATROWYCH W OBRĘBACH TROSZYN I ZIELIN GMINA MIESZKOWICE

SKALA 1: 1000

ZALĄCZNIK NR 2

do Uchwały

Nr XXVI/241/2013

Rady Miejskiej w Mieszkowicach

z dnia 26 września 2013 roku

OZNACZENIA

- granicę obszaru ujętego w załączniku Nr 2 do uchwały
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- E tereny lokalizacji siłowni wiatrowych
- KDW tereny komunikacji drogowej- dróg wewnętrznych

POZOSTAŁE OZNACZENIA



orientacyjne położenie elektrowni
wraz z bezpośrednim otoczeniem

granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134



wiązka gazociągów wysokiego ciśnienia
DN 150 DN150bis DN100 wraz z ich strefą ochronną

Objekt: Troszyn dz. 96/2 Obiekt: Troszyn Gmina: Mieszkowice Przebieg: graniczny Wzrost: zachodniopomorskie	GEO-MAX Józef Muchowski ul. Piłsudskiego 9/2 Radziejów 74-520 Cedynia Tel. 502 576-128 (osoba odpowiedzialna zawodowo)
SKALA 1:1000 1. Kopia mapy z datą wydania 1963 2. Kopia mapy z datą wydania 1963 3. Kopia mapy z datą wydania 1963	Wzrost osiedla: 100m Wzrost osiedla: 100m Wzrost osiedla: 100m
Mieczysław Komorowski nr wp. zawodowy 4453 (rolnik i z. 3.1)	Wzrost osiedla: 100m Wzrost osiedla: 100m Wzrost osiedla: 100m
1. Mapa do celów projektowych sporządzona przez wykonawcę 2. Mapa do celów projektowych sporządzona przez wykonawcę 3. Mapa do celów projektowych sporządzona przez wykonawcę	Wzrost osiedla: 100m Wzrost osiedla: 100m Wzrost osiedla: 100m
Na mapie do celów projektowych wykonano następujące zapisy: 1. Wzrost osiedla: 100m 2. Wzrost osiedla: 100m 3. Wzrost osiedla: 100m	Wzrost osiedla: 100m Wzrost osiedla: 100m Wzrost osiedla: 100m
Informacje dodatkowe: 1. Wzrost osiedla: 100m 2. Wzrost osiedla: 100m 3. Wzrost osiedla: 100m	Wzrost osiedla: 100m Wzrost osiedla: 100m Wzrost osiedla: 100m
Atestacja mapy do celów projektowych na dzień: 16.12.2011 r.	Józef Muchowski Osoba odpowiedzialna zawodowo

0m 50m 100m

Id: A88598B7-8350-4F71-9463-21A47F0C903A. Podpisany

Strona 7

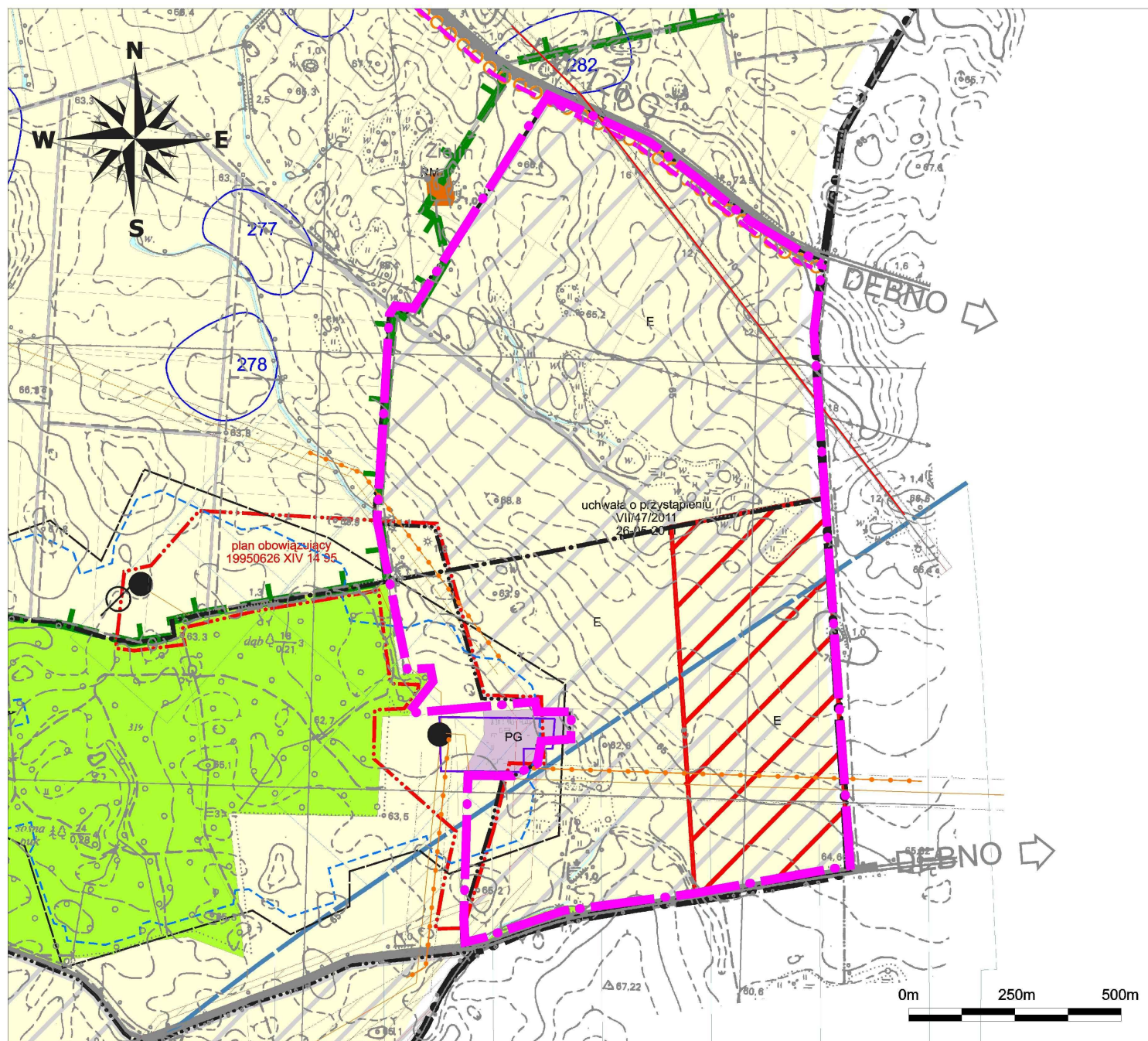
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MIESZKOWICE

przyjętego uchwałą Nr XXI/156/2012 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 18 października 2012 r.

SKALA 1: 10000

ZAŁĄCZNIK NR 3

do Uchwały Nr XXXI/241/2013
Rady Miejskiej w Mieszkowicach
z dnia 26 września 2013 roku.



OZNACZENIA:

UWAR. KIER.

	granica opracowania mpzp
	tereny rolnicze
	tereny lasów
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług
	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
	tereny eksploatacji surowców mineralnych
	granica zakładu górniczego

	UWAR. 200407...
	KIER. obszary objęte zapisami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania wraz z opisem numeru uchwały
	obszary, dla których gmina zamierza sprzedać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
	obszar lokalizacji siłowni wiatrowych na terenach rolniczych
	obszar wskazany do wyłączenia z zabudowy ze względu na potencjalne oddziaływanie farmy wiatrowej odwiert ropy eksploatacyjny
	odwiert ropy zlikwidowany
	gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną

	UWAR. granica złoża- zasoby w kategorii "B"
	KIER. granica obszaru i terenu górniczego
	granice otuliny Cedyńskiego Parku Krajobrazowego
	szlaki piesze
	inne trasy rowerowe
	granice głównego zbiornika wód podziemnych nr 134 "Dębno" i jego obszaru wysokiej ochrony (OWO) strefy "W-III" ograniczonej ochrony archeologicznej
	linie energetyczne wysokiego napięcia

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647, ze zmianami) Rada Miejska w Mieszkowicach przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu siłowni wiatrowych w obrębach Troszyn i Zielin gm. Mieszkowice.

§1. Przyjmuje się następujące rozstrzygnięcie uwag, złożonych po okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 30 lipca 2013 r. do 22 sierpnia 2013 r.:

1) Nie uwzględnia się uwag w sprawie:

- a) wprowadzenia zapisu dopuszczającego na terenach rolniczych działka nr 92/7, 92/9 obręb Troszyn budowę infrastruktury, budynków inwentarskich, gospodarczych, magazynowych, placów składowych stanowiących niezbędne zaplecze dla gospodarstwa rolnego, wymagających pozwolenia na budowę,
- b) wprowadzenia zapisu dopuszczającego budowę obiektów dla produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych (biogazownia 4MW, ogniwa fotowoltaiczne).

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Mieszkowicach rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu siłowni wiatrowych w obrębach Troszyn i Zielin gm. Mieszkowice nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dlatego nie rozstrzyga się o zasadach ich finansowania.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawnia Radę Miejską ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zmianami).

Niniejsza uchwała jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania planu, podjętej na podstawie uchwały Nr VII/47/2011 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 26 maja 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu siłowni wiatrowych w obrębach Troszyn i Zielin gm. Mieszkowice.

Procedurę sporządzania planu przeprowadzono wg przepisów przywoływanej na wstępie ustawy:

- 1) ogłoszono i obwieszczono o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu oraz zawiadomiono organy i instytucje określone ustawą, w wyniku tych publikacji i zawiadomień zostało wniesione wnioski do planu,
- 2) wskazania zawarte w odpowiedziach na zawiadomienia zostały odpowiednio wykorzystane w opracowywaniu,
- 3) projekt planu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu), dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i do pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu,
- 4) wprowadzono odpowiednie zmiany wynikające z opinii i uzgodnień,
- 5) wystąpiono o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
- 6) projekt planu został następnie wyłożony do publicznego wglądu,
- 7) przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami,
- 8) wprowadzono zmiany wynikające z uwzględnienia uwag do pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 22 stycznia 2013 r. do 18 lutego 2013 r. projektu planu w podanym terminie wpłynęły uwagi Biura Projektów "Nafta- Gaz" Sp. z o.o., 38-200 Jasło ul. Ducala 11, w sprawie:

- 1) uzupełnienie treści §11 pkt 3 uchwały o zapis dotyczący rurociągów wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- 2) uzupełnienie treści §16 pkt 2 uchwały w zakresie uzupełniającego przeznaczenia terenu: rurociągów wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- 3) modyfikacja treści §20 uchwały:
 - a) pkt 2 - w zakresie dopuszczenia lokalizacji rurociągów wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych,
 - b) pkt 3 - w zakresie przeprowadzania uzgodnień dotyczących przebiegu planowanego rurociągu w zakresie określonym przepisami odrębnymi.

Stwierdzono możliwość uwzględnienia uwag w całości, bez naruszania istoty uzyskanych wcześniej uzgodnień i opinii do projektu planu.

W toku prac planistycznych związanych z uchwaleniem miejscowego planu wskazano na konieczność ponowienia części procedury planistycznej w zakresie ustalenia granic stref ochronnych urządzeń elektrowni wiatrowych, związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko. Skorygowany w tym zakresie projekt planu miejscowego skierowano do zaopiniowania przez sąsiednią gminę Dębno, a następnie po uzyskaniu pozytywnej opinii, ponownie wyłożono do publicznego wglądu.

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 30 lipca 2013 r. do 22 sierpnia 2013 r. projektu planu, w podanym terminie wpłynęły uwagi Pana Macieja Mazura, zam. Zielin, ul. Żymierskiego 15, 74-505 Mieszkowice, w sprawie:

- 1) wprowadzenia zapisu dopuszczającego na terenach rolniczych działka nr 92/7, 92/9 obręb Troszyn budowę infrastruktury, budynków inwentarskich, gospodarczych, magazynowych, placów składowych stanowiących niezbędne zaplecze dla gospodarstwa rolnego, wymagających pozwolenia na budowę,
- 2) wprowadzenia zapisu dopuszczającego budowę obiektów dla produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych (biogazownia 4MW, ogniwa fotowoltaiczne).

Stwierdzono konieczność nieuwzględnienia złożonych uwag w całości, ze względu na następujące okoliczności:

- 1) treść uwag nie koryguje zapisów projektu planu, a jest w istocie wnioskiem do projektu planu, wniosek w tej sprawie nie wpłynął w określonym przez Burmistrza terminie,
- 2) wprowadzenie do projektu wymienionych zapisów będzie skutkowało koniecznością:
 - a. opracowania map zasadniczych w skali 1: 1000 dla obszaru objętego uwagami,
 - b. ponowienia uzgodnień projektu planu,
 - c. uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klas III na cele nierolnicze,
 - d. ponownego wyłożenia projektu do publicznego wglądu;
- 3) nie można mieć pewności uzyskania uzgodnień dla proponowanych zapisów,
- 4) uwzględnienie uwag spowoduje wydłużenie prac nad projektem planu od 6 do 8 miesięcy (w zależności od przebiegu uzgodnień i uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów) bez pewności pozytywnego załatwienia sprawy.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik Nr 4 do uchwały.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowi załącznik Nr 5 do uchwały. Stwierdzono, że nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dlatego nie rozstrzyga się o zasadach ich finansowania.

Rada Miejska, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza także zgodność planu z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieszkowice” przyjętą uchwałą Nr XXI/156/2012 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 18 października 2012 r.

W przyjętym do uchwalenia projekcie uwzględniono ponadto następujące wytyczne wynikające z przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- 1) ustalenia prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko,
- 2) opinie organów Ochrony Środowiska oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Należy stwierdzić, że projekt planu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i realizuje przedstawione w uchwale zamierzenia. Wobec powyższego przyjęto rozwiązania zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.