

**UCHWAŁA NR XXVII/206/2013
RADY MIEJSKIEJ W MIESZKOWICACH**

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla zespołu siłowni wiatrowych w obrębach Troszyn i Zielin gmina Mieszkowice**

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647, poz. 951 i 1445; z 2013 poz. 21) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2005 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887; z 2012 poz. 567; z 2013 poz. 153) Rada Miejska w Mieszkowicach uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr VII/47/2011 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 26 maja 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu siłowni wiatrowych w obrębach Troszyn i Zielin gm. Mieszkowice, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieszkowice” przyjętej uchwałą Nr XXI/156/2012 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 18 października 2012 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zespołu siłowni wiatrowych w obrębach Troszyn i Zielin gm. Mieszkowice, zwany dalej „planem”.

§ 2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki do uchwały:

- 1) nr 1 – rysunek planu w skali 1:5000,
- 2) nr 2 – rysunek planu w skali 1:1000,
- 3) nr 3 – wyrys ze „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieszkowice”,
- 4) nr 4 – rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu planu,
- 5) nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów lokalizacji siłowni wiatrowych z niezbędną infrastrukturą oraz terenów wykorzystywanych rolniczo na obszarze o powierzchni 154,20 ha, oznaczonym na załączniku 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych odpowiednimi symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) E - lokalizacji siłowni wiatrowych,
- 2) KDW - komunikacji drogowej- dróg wewnętrznych,
- 3) R - rolniczych.

2. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.

§ 5. 1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych,
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 9) sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ze względu na brak występowania przedmiotu wymienionych niżej ustaleń plan nie określa:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 3) maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji,
- 4) granic i sposobów zagospodarowania narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi.

§ 6. Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) „nieprzekraczalna linia zabudowy” - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
- 2) „powierzchnia zabudowy” - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich obiektów naziemnych (siłowni wiatrowych, nawierzchni utwardzonych) w obrębie działki budowlanej, liczoną po ich obrysie zewnętrznym,
- 3) „siłownia wiatrowa” - należy przez to rozumieć zespół urządzeń produkujących energię elektryczną, wykorzystujących do tego turbiny wiatrowe,
- 4) „teren” - należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym przeznaczeniu, oznaczony odrębnym symbolem cyfrowym i literowym.

§ 8. Południowa część obszaru objętego ustaleniami planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno, w jego zasięgu obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych poprzez wprowadzanie ścieków do ziemi oraz wód powierzchniowych mogących zasilać wody podziemne.

§ 9. Zachodnia część obszaru objętego ustaleniami planu znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego Zielin- 1, ustanowionego decyzją Ministra Środowiska.

§ 10. Obszar planu został objęty koncesją na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Kostrzyn- Myślibórz” nr 22/95/p.

§ 11. W obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują następujące zasady w zakresie ochrony środowiska:

- 1) w związku z występowaniem siedlisk podlegających ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 - starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami Nympheion oraz innych obszarów cennych przyrodniczo jako miejsce rozrodu, gniazdowania, żerowania, koczowania, zimowania dla płazów, gadów, ptaków i ssaków, tereny te pozostawia się w istniejącym stanie użytkowania z zakazem działań, w tym rolniczych, melioracyjnych i innych, powodujących ich degradację;

- 2) ustala się ochronę występujących na obszarze opracowania stanowisk chronionych gatunków zwierząt i roślin – zakaz działań mogących prowadzić do ich niszczenia;
- 3) przeznaczają się do zachowania istniejące tereny leśne oraz śródpolne zadrzewienia i zakrzaczenia; dopuszcza się konieczne wycinki wynikające z wymogów gospodarki rolnej oraz, w przypadkach koniecznych, na potrzeby inwestycji siłowni wiatrowych, obiektów i sieci infrastruktury technicznej, w tym rurociągów wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przy współdziałaniu z właściwą służbą ochrony środowiska;
- 4) nakaz zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 5) budowa siłowni wiatrowych wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) po zakończeniu prac inwestycyjnych teren należy przywrócić do stanu umożliwiającego kontynuację jego użytkowania w dotychczasowy sposób, z zakazem zmiany konfiguracji terenu;
- 7) zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm uciążliwości poza granicą obszaru objętego planem;
- 8) zakaz lokalizacji siłowni wiatrowych poza miejscami wyznaczonymi na rysunkach planu;
- 9) nakaz lokalizacji siłowni wiatrowych w minimalnej odległości 200 m od terenów mających znaczenie dla ornitofauny i chiropterofauny.

§ 12. W obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów podlegających procedurze scalania i podziału nieruchomości,
- 2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości,
- 3) w przypadku wdrożenia takiej procedury:
 - a) dopuszczenie wtórnych podziałów gruntów rolnych związanych z rolniczym użytkowaniem terenu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie podziałów terenów na cele związane z funkcjonowaniem siłowni wiatrowych - wydzielania dróg i placów serwisowych, fundamentów pod siłownie wiatrowe oraz urządzeń infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania siłowni oraz innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 13. Plan ustala następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w wysokości 1% dla terenów rolniczych,
- 2) w wysokości 30% dla pozostałych terenów.

DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 14. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1R (pow. 152,91 ha), plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy na stały pobyt ludzi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz zabudowy w tym zabudowy zagrodowej, siedliskowej,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,
 - c) dopuszcza się możliwość lokalizacji innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) nakaz zachowania zadrzewień przydrożnych i śródpolnych,
- 3) dopuszczenie tymczasowego wykorzystania przyległych terenów wykorzystywanych rolniczo dla budowy placów i dróg niezbędnych do prowadzenia prac budowlanych, ustala się nakaz przywrócenia pierwotnego stanu terenu po zakończeniu prac budowlanych.

§ 15. Dla terenów lokalizacji siłowni wiatrowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 2E (pow. 0,25 ha), 3E (pow. 0,33 ha), plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: lokalizacja siłowni wiatrowych,
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu: obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi,
 - b) nakaz utrzymania stonowanej, ujednoliconej kolorystyki obiektów siłowni w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem,
 - c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na obiektach siłowni innych niż logo i nazwy producenta podzespołów,
 - d) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej 4KDW, za pośrednictwem przyległej do obszaru objętego ustaleniami planu drogi powiatowej 1416Z,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz utrzymania 10% działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji siłowni wiatrowych o mocy do 2MW wraz z placami manewrowymi, drogami wewnętrznymi oraz sieciami infrastruktury technicznej,
 - b) nakaz lokalizacji siłowni z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) ograniczenie wysokości obiektów siłowni wiatrowej: dla masztu siłowni do 108,00 m, liczone od poziomu terenu do osi piasty turbiny, maksymalna wysokość do 150,00 m, liczone wraz z łopatami turbiny w ich górnym położeniu,
 - d) nakaz zachowania minimalnych odległości rzutu łopat turbiny wiatrowej od: linii elektroenergetycznej 110 kV- trzykrotna średnica wirnika turbiny wiatrowej, linii elektroenergetycznej 15 kV- trzykrotna długość ramienia wirnika turbiny wiatrowej, wiązki gazociągów wysokiego ciśnienia DN150, DN150 bis, DN100, położonych w strefie ochronnej - 25m od osi gazociągu,
 - e) dopuszczenie wytyczenia dróg serwisowych dla obsługi siłowni i urządzeń towarzyszących, oraz budowy utwardzonych placów manewrowych dla potrzeb montażu i obsługi siłowni i urządzeń towarzyszących o maksymalnej powierzchni: 2400,00 m² dla pojedynczej siłowni,
- 6) dopuszczenie tymczasowego wykorzystania terenu dla budowy placów i dróg niezbędnych do prowadzenia prac budowlanych, dopuszcza się przywrócenie pierwotnego stanu terenu po zakończeniu prac budowlanych.

§ 16. Dla terenów komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 4KDW (pow. 0,71 ha), plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: komunikacja drogowa – drogi wewnętrzne,
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu: obiekty i sieci infrastruktury technicznej oraz rurociągi wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 8 m,
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszczenie wprowadzania podziałów i scaleń nieruchomości w zakresie wyznaczonym przebiegiem linii rozgraniczających,
- 5) zasady modernizacji i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: dopuszczenie umieszczania w liniach rozgraniczających jezdni, obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 2.

Zasady modernizacji i rozbudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej

§ 17. Siłownie budowane do pracy bez obsługi stałej, nie wymagają przyłączenia do sieci wodnej i kanalizacyjnej oraz wyznaczania miejsc przechowywania odpadów stałych, w związku z tym nie ustala się uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w gaz.

§ 18. W granicach objętych ustaleniami planu znajdują się urządzenia melioracji wodnych - szczegółowych - rowy i drenowanie, dla ich prawidłowego funkcjonowania ustala się:

- 1) nakaz zachowania drożności, właściwego stanu technicznego, kierunku odpływu wód,
- 2) zakaz zmian stanu wód na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- 3) zakaz niszczenia i uszkodzania urządzeń wodnych,
- 4) dopuszczenie przebudowy przy spełnieniu warunków wymienionych powyżej.

§ 19. W zakresie energetyki plan ustala:

- 1) zachowanie istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV,
- 2) przesył energii wytworzonej w toku pracy siłowni za pośrednictwem linii kablowych SN do istniejącej stacji 110/15kV GPZ w miejscowości Bielin Gm. Moryń,
- 3) budowę linii kablowych SN,
- 4) nakaz zapewnienia dojazdu sprzętem specjalistycznym do istniejących i planowanych stanowisk słupowych i przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych 15/0,4 kV w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

§ 20. W zakresie przesyłu paliw gazowych plan ustala:

- 1) eksploatację istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia DN150, DN150 bis, DN100,
- 2) dopuszczenie lokalizacji rurociągów wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą z zachowaniem obowiązujących przepisów,
- 3) w przypadku kolizji rurociągów, o których mowa w pkt 2) z terenami 2E, 3E, 4KDW należy przeprowadzić uzgodnienia dotyczące przebiegu planowanego rurociągu w zakresie określonym przepisami odrębnymi.

DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 21. Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr G.Z. tr. 057-602-42- /13 z dnia 22 marca 2013 r. dla części obszaru objętego ustaleniami planu uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas II- III o powierzchni 1,3088 ha.

§ 22. Dla części obszaru objętego ustaleniami planu tracą moc przepisy uchwały Nr XIV/14/95 Rady Miasta i Gminy w Mieszkowicach z dnia 26 czerwca 1995 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kopalni Gazu „ZIELIN” gmina Mieszkowice.

§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Mieszkowic.

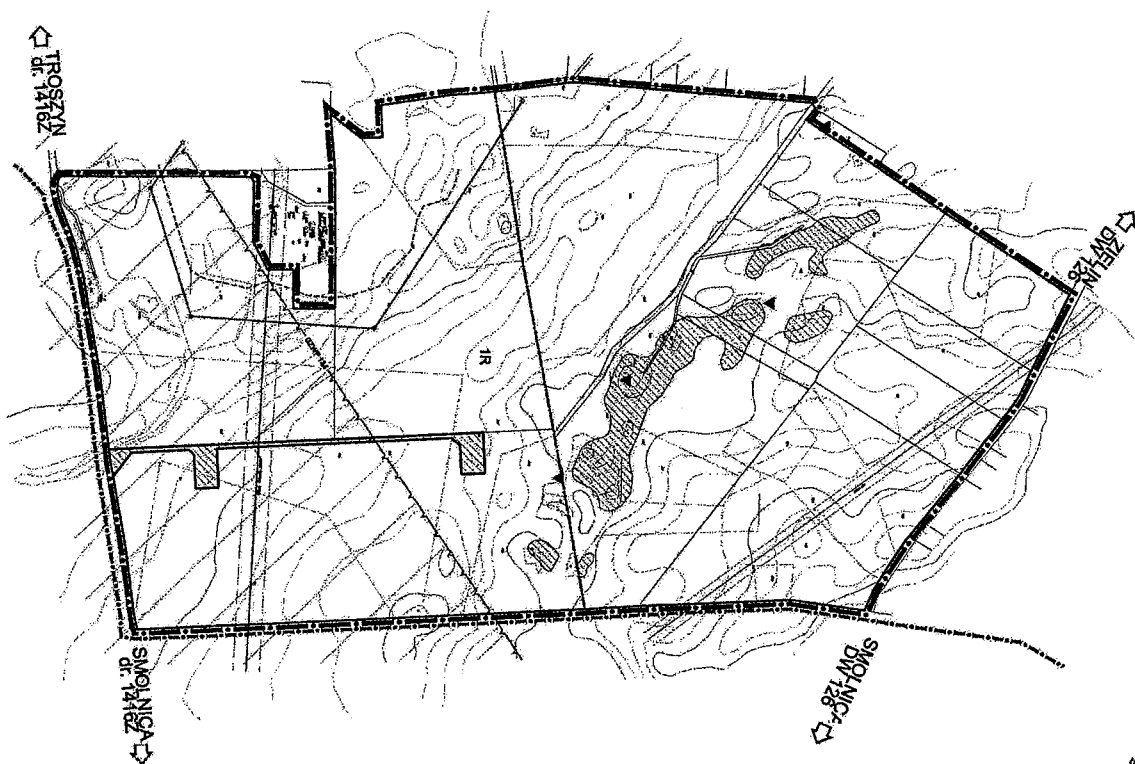
§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Mieszkowice.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



mgr Krzysztof Karolak

SKALA 1: 5000

[illegible]

ZALG02N15-NR.1
do Uchwały XXV/1122ms/2c.13
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia 25 kwietnia 2013 r.
STRONA 1/5000

0m 250m 500m

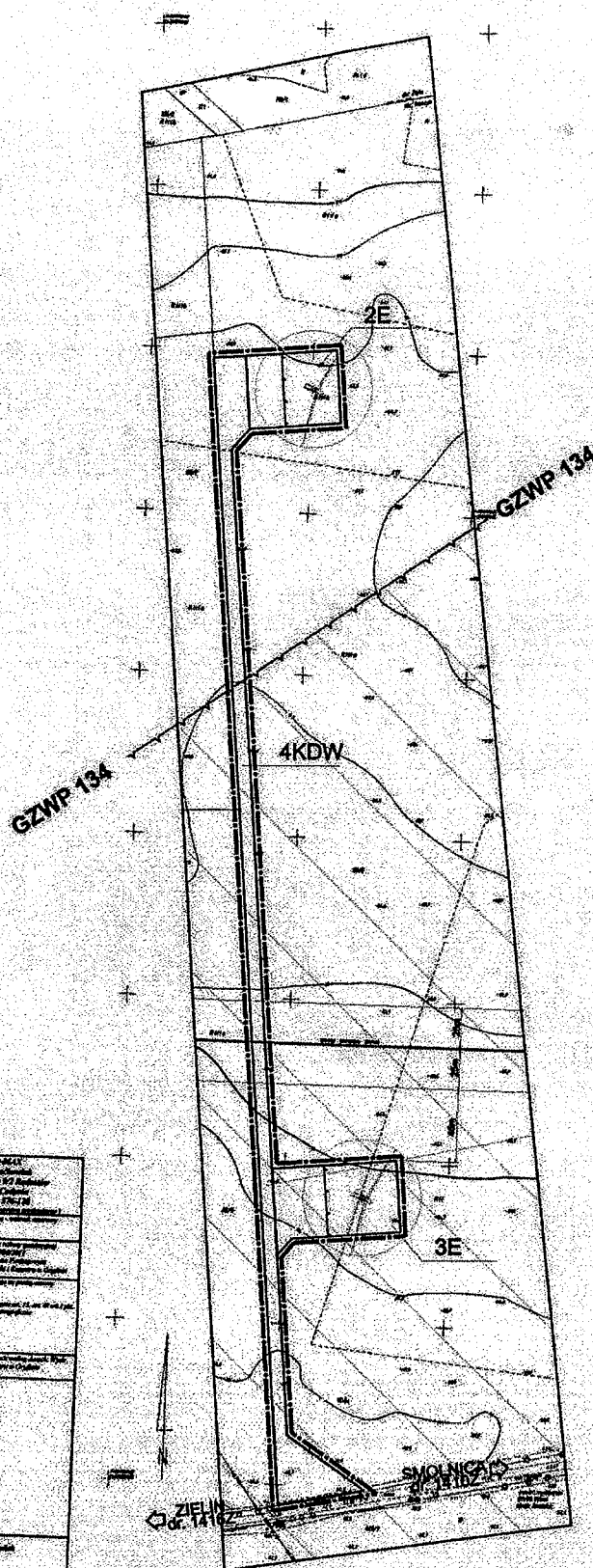
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ZESPOŁU SIŁOWNI WIATROWYCH W OBRĘBACH TROSZYN I ZIELIN GMINA MIESZKOWICE

Załącznik Nr 2
do Uchwały XXVII/206/2013
Rady Miejskiej w Mieszkowicach
z dnia 25 kwietnia 2013 r.

SKALA 1:1000

SKALA 1:1000

- OBSZAR OPRACOWANIA**
- granicę opracowania w skali 1:1000
 - linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalną linię zabudowy
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- E tereny lokalizacji siłowni wiatrowych
 - KDW tereny komunikacji drogowej: dróg wewnętrznych
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- orientacyjne położenie elektrowni wraz z bezpośrednim otoczeniem
 - granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134
 - linia wodociągowa ewidencyjna o średnicy DN 100 DN1500a DN100 wraz z ich strefą ochronną



Opis: 1. Nazwa i adres: 2. Data: 3. Autor: 4. Wzrost: 5. Ciężar ciała: 6. Ciężar ciała: 7. Ciężar ciała: 8. Ciężar ciała: 9. Ciężar ciała: 10. Ciężar ciała: 11. Ciężar ciała: 12. Ciężar ciała: 13. Ciężar ciała: 14. Ciężar ciała: 15. Ciężar ciała: 16. Ciężar ciała: 17. Ciężar ciała: 18. Ciężar ciała: 19. Ciężar ciała: 20. Ciężar ciała: 21. Ciężar ciała: 22. Ciężar ciała: 23. Ciężar ciała: 24. Ciężar ciała: 25. Ciężar ciała: 26. Ciężar ciała: 27. Ciężar ciała: 28. Ciężar ciała: 29. Ciężar ciała: 30. Ciężar ciała: 31. Ciężar ciała: 32. Ciężar ciała: 33. Ciężar ciała: 34. Ciężar ciała: 35. Ciężar ciała: 36. Ciężar ciała: 37. Ciężar ciała: 38. Ciężar ciała: 39. Ciężar ciała: 40. Ciężar ciała: 41. Ciężar ciała: 42. Ciężar ciała: 43. Ciężar ciała: 44. Ciężar ciała: 45. Ciężar ciała: 46. Ciężar ciała: 47. Ciężar ciała: 48. Ciężar ciała: 49. Ciężar ciała: 50. Ciężar ciała: 51. Ciężar ciała: 52. Ciężar ciała: 53. Ciężar ciała: 54. Ciężar ciała: 55. Ciężar ciała: 56. Ciężar ciała: 57. Ciężar ciała: 58. Ciężar ciała: 59. Ciężar ciała: 60. Ciężar ciała: 61. Ciężar ciała: 62. Ciężar ciała: 63. Ciężar ciała: 64. Ciężar ciała: 65. Ciężar ciała: 66. Ciężar ciała: 67. Ciężar ciała: 68. Ciężar ciała: 69. Ciężar ciała: 70. Ciężar ciała: 71. Ciężar ciała: 72. Ciężar ciała: 73. Ciężar ciała: 74. Ciężar ciała: 75. Ciężar ciała: 76. Ciężar ciała: 77. Ciężar ciała: 78. Ciężar ciała: 79. Ciężar ciała: 80. Ciężar ciała: 81. Ciężar ciała: 82. Ciężar ciała: 83. Ciężar ciała: 84. Ciężar ciała: 85. Ciężar ciała: 86. Ciężar ciała: 87. Ciężar ciała: 88. Ciężar ciała: 89. Ciężar ciała: 90. Ciężar ciała: 91. Ciężar ciała: 92. Ciężar ciała: 93. Ciężar ciała: 94. Ciężar ciała: 95. Ciężar ciała: 96. Ciężar ciała: 97. Ciężar ciała: 98. Ciężar ciała: 99. Ciężar ciała: 100. Ciężar ciała:	Opis: 1. Nazwa i adres: 2. Data: 3. Autor: 4. Wzrost: 5. Ciężar ciała: 6. Ciężar ciała: 7. Ciężar ciała: 8. Ciężar ciała: 9. Ciężar ciała: 10. Ciężar ciała: 11. Ciężar ciała: 12. Ciężar ciała: 13. Ciężar ciała: 14. Ciężar ciała: 15. Ciężar ciała: 16. Ciężar ciała: 17. Ciężar ciała: 18. Ciężar ciała: 19. Ciężar ciała: 20. Ciężar ciała: 21. Ciężar ciała: 22. Ciężar ciała: 23. Ciężar ciała: 24. Ciężar ciała: 25. Ciężar ciała: 26. Ciężar ciała: 27. Ciężar ciała: 28. Ciężar ciała: 29. Ciężar ciała: 30. Ciężar ciała: 31. Ciężar ciała: 32. Ciężar ciała: 33. Ciężar ciała: 34. Ciężar ciała: 35. Ciężar ciała: 36. Ciężar ciała: 37. Ciężar ciała: 38. Ciężar ciała: 39. Ciężar ciała: 40. Ciężar ciała: 41. Ciężar ciała: 42. Ciężar ciała: 43. Ciężar ciała: 44. Ciężar ciała: 45. Ciężar ciała: 46. Ciężar ciała: 47. Ciężar ciała: 48. Ciężar ciała: 49. Ciężar ciała: 50. Ciężar ciała: 51. Ciężar ciała: 52. Ciężar ciała: 53. Ciężar ciała: 54. Ciężar ciała: 55. Ciężar ciała: 56. Ciężar ciała: 57. Ciężar ciała: 58. Ciężar ciała: 59. Ciężar ciała: 60. Ciężar ciała: 61. Ciężar ciała: 62. Ciężar ciała: 63. Ciężar ciała: 64. Ciężar ciała: 65. Ciężar ciała: 66. Ciężar ciała: 67. Ciężar ciała: 68. Ciężar ciała: 69. Ciężar ciała: 70. Ciężar ciała: 71. Ciężar ciała: 72. Ciężar ciała: 73. Ciężar ciała: 74. Ciężar ciała: 75. Ciężar ciała: 76. Ciężar ciała: 77. Ciężar ciała: 78. Ciężar ciała: 79. Ciężar ciała: 80. Ciężar ciała: 81. Ciężar ciała: 82. Ciężar ciała: 83. Ciężar ciała: 84. Ciężar ciała: 85. Ciężar ciała: 86. Ciężar ciała: 87. Ciężar ciała: 88. Ciężar ciała: 89. Ciężar ciała: 90. Ciężar ciała: 91. Ciężar ciała: 92. Ciężar ciała: 93. Ciężar ciała: 94. Ciężar ciała: 95. Ciężar ciała: 96. Ciężar ciała: 97. Ciężar ciała: 98. Ciężar ciała: 99. Ciężar ciała: 100. Ciężar ciała:
---	---

0m 50m 100m



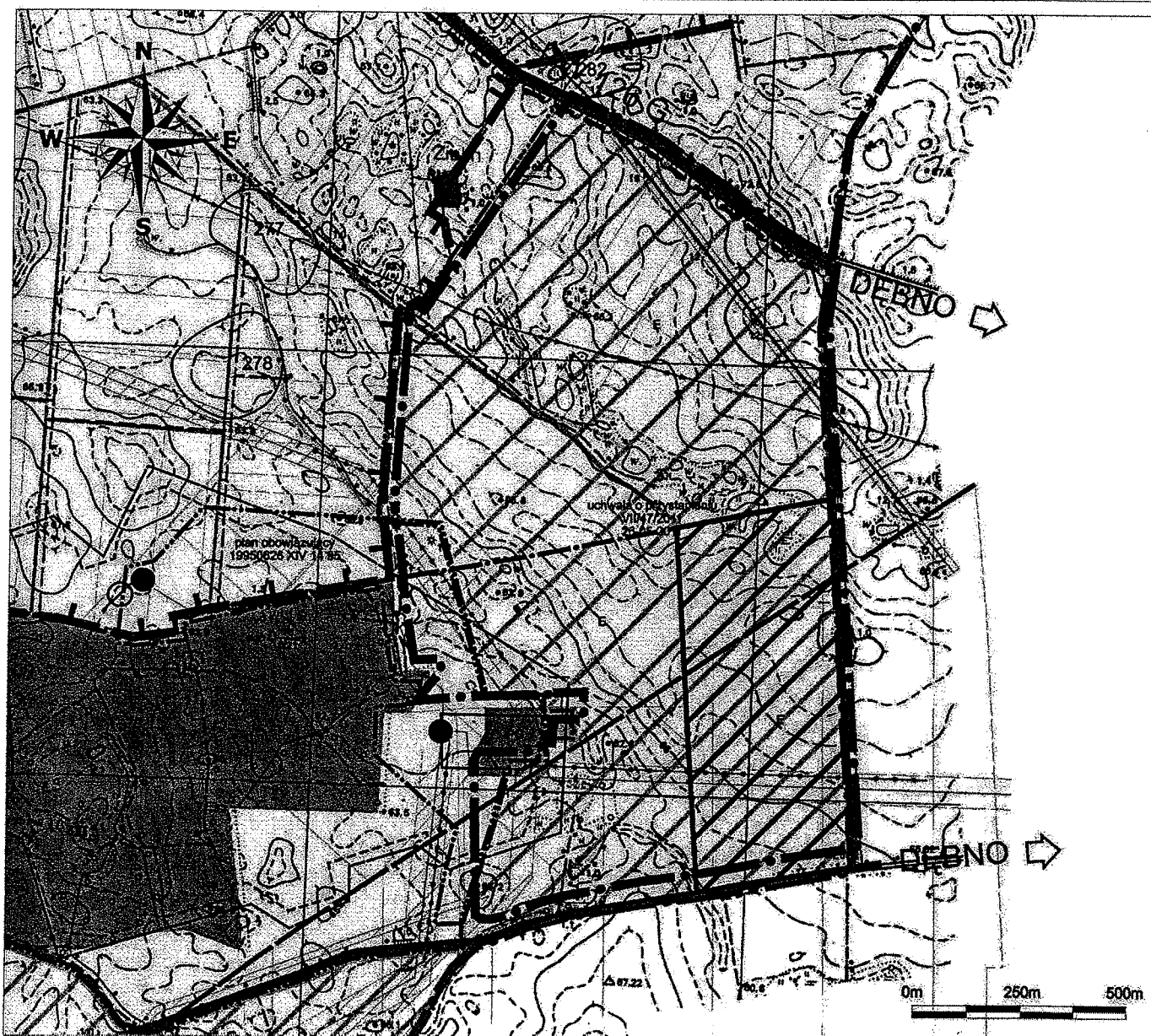
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MIESZKOWICE

przyjętego uchwałą Nr XXI/156/2012 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 18 października 2012 r.

SKALA 1: 10000

ZAKŁADNIK NR 3
do Uchwały XXVII/206/2013
Rady Miejskiej w Mieszkowicach
z dnia 25 kwietnia 2013 r.

SKALA 1: 10 000



OZNACZENIA:

UWAR. KIER.



granice opracowania m.p.z.p.
tereny rolnicze
tereny lasów
tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej z towarzyszeniem usług
tereny zabudowy zagrodowej
w gospodarstwach rolnych
tereny eksploatacji surowców mineralnych
granice zakładu górniczego



obszary objęte zapisami obowiązujących miejscowych
planów zagospodarowania wraz z opisem numeru uchwały
obszary, dla których gmina zamierza sporządzić
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obszar lokalizacji składowisk odpadów
na terenach rolniczych
obszar wskazany do wyłączenia z zabudowy ze względu
na potencjalne oddziaływanie farmy wiatrowej
odwiewni ropy eksploatacyjnej
odwiewni ropy zlikwidowanej
geocząłki wysokiego ciśnienia ze stałą kontrolowaną



granice złoża - zasoby w kategorii "B"
granice obszaru i terenu górniczego
granice obszaru Cadyńskiego Parku Krajoznawczego
szkieł plaż
linie ścieżki rowerowe
granice płowego zbiornika wód podziemnych
nr 134 "Debno" i jego obszaru wysokiej ochrony (OWO)
sieć "W-B" ograniczonej ochrony archeologicznej
linie energetyczne wysokiego napięcia

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do
projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647, poz. 951 i 1445; z 2013 poz. 21)) Rada Miejska w Mieszkowicach przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu siłowni wiatrowych w obrębach Troszyn i Zielin gmina Mieszkowice

§1. Przyjmuje się następujące rozstrzygnięcie uwag, złożonych po okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 22 stycznia 2013 r. do 18 lutego 2013 r.: 1) Uwzględnia się wniesione uwagi, w sprawie:

- a) uzupełnienia treści § 11 pkt 3 uchwały o zapis dotyczący rurociągów wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- b) uzupełnienia treści § 16 pkt 2 uchwały w zakresie uzupełniającego przeznaczenia terenu: rurociągów wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- c) modyfikacji treści § 20 pkt 2 uchwały:
 - pkt 2 - w zakresie dopuszczenia lokalizacji rurociągów wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych,
 - pkt 3 - w zakresie przeprowadzania uzgodnień dotyczących przebiegu planowanego rurociągu w zakresie określonym przepisami odrębnymi.

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XXVII/206/2013
Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia
25 kwietnia 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647, poz. 951 i 1445; z 2013 poz. 21) Rada Miejska w Mieszkowicach rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu siłowni wiatrowych w obrębach Troszyn i Zielin gm. Mieszkowice nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dlatego nie rozstrzyga się o zasadach ich finansowania.