

Jednym z ważniejszych celów Gminnego Programu Opieki nad zabytkami jest zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania.

Stan zachowania budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy jest zróżnicowany. Niektóre obiekty są zachowane w dobrym stanie, jednak są też takie, które wymagają podjęcia pilnych działań konserwatorskich i remontowych.

W okresie sprawozdawczym Gmina, w ramach bieżącego utrzymania mienia komunalnego i w ramach przeznaczonych w budżecie środków finansowych, podjęła działania rewaloryzacyjne w zakresie wymiany pokrycia dachowego, stolarki okiennej i drzwiowej oraz odnowy elewacji kilku kamienic położonych na terenie Starego Miasta:

- budynek administracyjny urzędu - ratusz (wymiana pokrycia dachowego, odnowienie elewacji)
- budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Dąbrowszczaków 8 (wymiana pokrycia dachowego)
- budynek mieszkalny przy ul. Mickiewicza 2 (wymiana pokrycia dachowego oraz stolarki okiennej i drzwiowej)
- budynek mieszkalny przy ul. Słowackiego 1 (wymiana pokrycia dachowego oraz stolarki okiennej i drzwiowej, odnowienie elewacji)
- budynek mieszkalny przy ul. T. Kościuszki 18 (wymiana pokrycia dachowego)
- budynek mieszkalny przy ul. Plac Wolności 6 (odnowa elewacji – współudział Gminy w finansowaniu zadania)



*Budynek mieszkalny - kamienica przy ul. Słowackiego 1*



*kamienica przy ul. Plac Wolności 6*



*budynek administracyjny Urzędu Miejskiego*

W ramach działań mających na celu poprawę stanu zachowania zabytków i poprawy walorów estetycznych Starego Miasta, w 2009 roku opracowane zostały projekty budowlano-wykonawcze na przebudowę schodów na oraz budowę fontanny na Placu Wolności.

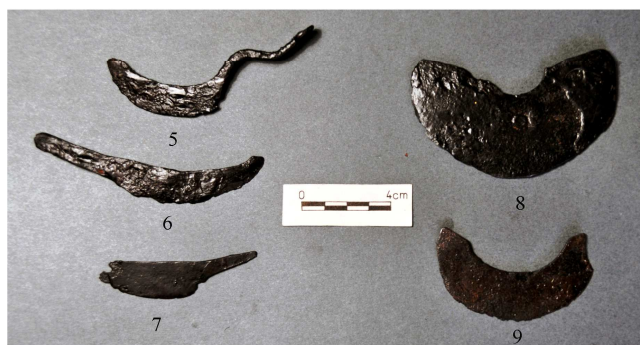
Dla ochrony elementów dziedzictwa archeologicznego obszaru gminy ustalone zostały strefy ochrony stanowisk archeologicznych:

- 1) strefy „W.II” - częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
- 2) strefy „W.III” - ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

Ochrona dziedzictwa archeologicznego, nie polega tylko na uzyskiwaniu opinii i decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie przy opracowywaniu planów miejscowych, lecz każdorazowo przy wydawaniu warunków zabudowy dla terenu położonego w obrębie stanowiska archeologicznego przeprowadzane jest uzgadnianie lub opiniowanie przez WKZ.

Szczegółnej ochronie poddane są stanowiska archeologiczne w Czelinie, na których prowadzone są ratownicze badania wykopaliskowe przez pracowników Działu Archeologii Muzeum Narodowego w Szczecinie. Ze względu na ilość i jakość odkrywek jest to jeden z cenniejszych skarbów dziedzictwa archeologicznego w skali kraju.

Za duży sukces należy uznać wzrost świadomości mieszkańców Czelina w zakresie ochrony stanowisk archeologicznych, czego przejawem jest zgłaszanie przez mieszkańców wsi, odpowiednim organom, przypadków trwałej degradacji zasobów archeologicznych poprzez nielegalny pobór żwiru z miejsc, gdzie usytuowane jest stanowisko archeologiczne. Ważne również jest udzielane wsparcie logistyczne i pomoc rzeczowa dla archeologów pracujących przy wykopaliskach, a także oddanie wykopanych w innych miejscach wsi przedmiotów zabytkowych o cechach archeologicznych do Działu Archeologii w Muzeum Narodowym w Szczecinie.



*Zdjęcia przedmiotów codziennego użytku odkryte na stanowisku archeologicznym w Czelinie*