



Urząd Miejski w Mieszkowicach

ul. Fryderyka Chopina 1
74-505 Mieszkowice
NIP 8581005060
REGON 000530904

tel. 914666900
fax. 914145031
gmina@mieszkowice.pl

powiat gryfiński – województwo zachodniopomorskie

www.mieszkowice.pl

Mieszkowice, dnia 13 czerwca 2025 r.

GN.7125.245.2025

WYKAZ

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z dnia 28 czerwca 2024 r. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Burmistrz Mieszkowic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka numer 163 położona w obrębie Mieszkowice 4, ulica Jana Pawła II 27A; numer księgi wieczystej SZ1Y/

2) powierzchnia nieruchomości: 0,0753 ha;

3) opis nieruchomości:

- numer lokalu mieszkalnego – 4;

- powierzchnia użytkowa lokalu – 59,07 m²;

- powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych – 6,32 m² (w tym: pomieszczenie piwniczne o powierzchni – 6,32 m²);

- udział w działce gruntu do 2865/10000 części;

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Mieszkowice teren oznaczony jest kolorem brązowym z zapisem MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami;

5) cena nieruchomości: 204 976,90 zł (w tym cena rynkowa nieruchomości lokalowej

203 660,00 zł, koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 1 316,90 zł);

6) forma zbycia nieruchomości: sprzedaż na rzecz najemcy;

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 – **25.07.2025 r.** Treść wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach od dnia **13.06.2025 r.** do dnia **04.07.2025 r.** oraz stronie internetowej Urzędu Miejskiego (Biuletyn Informacji Publicznej w zakładce sprzedaż nieruchomości).

BURMISTRZ
Krzysztof Tkacz