



## Urząd Miejski w Mieszkowicach

ul. Fryderyka Chopina 1  
74-505 Mieszkowice  
NIP 8581005060  
REGON 000530904

tel. 914666900  
fax. 914145031  
gmina@mieszkowice.pl

powiat gryfiński – województwo zachodniopomorskie

www.mieszkowice.pl

Mieszkowice, dnia 13 czerwca 2025 r.

GN.7125.243.2025

### WYKAZ

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z dnia 28 czerwca 2024 r. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Burmistrz Mieszkowic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka numer 442 położona w obrębie Mieszkowice 4, ulica 11 Listopada 1-3; numer księgi wieczystej SZ1Y/██████████;
  - 2) powierzchnia nieruchomości: 0,0495 ha;
  - 3) opis nieruchomości:
    - numer lokalu mieszkalnego – 2;
    - powierzchnia użytkowa lokalu – 84,51 m<sup>2</sup>;
    - powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych – 35,37 m<sup>2</sup> (w tym: piwnica o powierzchni 5,38 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze o powierzchni – 29,99 m<sup>2</sup>);
    - udział w działce gruntu do 3158/10000 części;
- Nieruchomość znajduje się na terenie starego miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 67 decyzją KI 5-0/49/55 z dnia 29 października 1955 r.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Mieszkowice teren oznaczony symbolem MWU i przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług;
  - 5) cena nieruchomości: 299 445,50 zł (w tym cena rynkowa nieruchomości lokalowej 298 350,00zł, koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 1 095,50 zł);
  - 6) forma zbycia nieruchomości: sprzedaż na rzecz najemcy;

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 – **25.07.2025 r.** Treść wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach od dnia **13.06.2025 r.** do dnia **04.07.2025 r.** oraz stronie internetowej Urzędu Miejskiego (Biuletyn Informacji Publicznej w zakładce sprzedaż nieruchomości).

BURMISTRZ  
Krzysztof Tkacz