

**ZARZĄDZENIE NR 49/2025**  
**BURMISTRZA MIESZKOWIC**

z dnia 6 maja 2025 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy**  
**Mieszkowice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) w związku z § 6 ust. 2 pkt 7 oraz § 7 Uchwały Nr XX/157/2008 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mieszkowice (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 2476 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia pod ogrody działkowe oraz na inne cele część działki nr 59 o powierzchni 200 m<sup>2</sup>, położonej w Troszynie, w ewidencji gruntów oznaczonej symbolem B, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1Y/00063262/9.

§ 2. Ustalam następujący tryb i warunki dzierżawy nieruchomości określonej w § 1:

- 1) tryb wyłonienia dzierżawcy – tryb bezprzetargowy, na rzecz dotychczasowych dzierżawców lub najemców w przypadku kontynuacji umowy z tym samym dzierżawcą lub najemcą albo ich następców prawnych;
- 2) okres zawarcia umowy dzierżawy – 3 lata;
- 3) wysokość stawki czynszu:
  - za teren przeznaczony pod ogrody działkowe (180 m<sup>2</sup>) w skali rocznej – 41,40 zł;
  - za grunt na inne cele (20 m<sup>2</sup>) w skali miesięcznej – 8,80 zł + obowiązująca aktualnie stawka podatku VAT;
- 4) zasady aktualizacji stawki czynszu – stawka czynszu może być przez wydzierżawiającego podwyższana nie częściej niż raz w roku o opublikowany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych oraz może ulec zmianie w przypadku podjęcia zarządzenia przez Burmistrza w sprawie aktualizacji czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**BURMISTRZ**  
  
**Krzysztof Tkacz**