

Mieszkowice, dnia 24.04.2025.

GP.6220.3.2024.

POSTANOWIENIE
BURMISTRZA MIESZKOWIC

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) w zw. z art. 63 ust. 1 i 4, art. 65 ust. 2 i 3, art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), uwzględniając kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 powyższej ustawy, oraz biorąc pod uwagę stanowisko wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie „postanowienie WONS.4220.201.2024.KM z dnia 18 kwietnia 2025r., w związku z wnioskiem PCWO Energy Projekt sp. z o. o., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa, w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „**Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 103 w obrębie Kurzycko, gmina Mieszkowice**”

postanawiam

- 1) stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 103 w obrębie Kurzycko, gmina Mieszkowice**”
- 2) określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem:
 - a) Szczegółowego opisu planowanego przedsięwzięcia, uwzględniającego wszystkie elementy inwestycji (łącznie z innymi docelowo przewidywanymi obiektami budowlanymi, powiązanymi z przedmiotowym przedsięwzięciem), skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji. Zagospodarowanie terenu należy przedstawić na czytelnym załączniku graficznym.
 - b) Wskazania sposobu wykorzystania terenu przeznaczonego pod projektowaną inwestycję i jego sąsiedztwa przez poszczególne gatunki zwierząt – co pozwoli na ocenę oddziaływania realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia na lokalne populacje. Analiza powinna obejmować również wskazanie przebiegu lokalnych szlaków migracyjnych.
 - c) Przeanalizowania możliwego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, tj. stwierdzone gatunki flory, fauny i siedliska przyrodnicze występujące w miejscu realizacji inwestycji i w jej sąsiedztwie. W analizie oddziaływania należy uwzględnić, m.in.:
 - fizyczne skutki realizacji przedsięwzięcia, m.in. zniszczenie, przekształcenie, fragmentację lub izolację siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt;
 - wpływ na struktury i procesy ekologiczne, które warunkują prawidłowe funkcjonowanie siedlisk przyrodniczych oraz populacji roślin i zwierząt;
 - wpływ na gatunki chronione i ich siedliska oraz trasy regularnego przemieszczania się zwierząt;
 - utworzenie bariery dla migracji i dyspersji organizmów skutkujące ograniczeniem obszaru ich występowania.

d) Przedstawienia analizy w zakresie wpływu planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz wartości krajobrazowe Cedyńskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny w kontekście skumulowanym. W analizie (uwzględniając wyniki przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej) odnieść się do powodowanej przez inwestycję utraty rozległych terenów rolnych wykorzystywanych przez zwierzęta, jak również bariery przestrzennej w swobodnym przemieszczaniu się zwierząt. Przy określaniu wpływu należy zidentyfikować zarówno istniejące, jak i projektowane przedsięwzięcia o podobnym charakterze (tj. związane z przekształceniem znaczących powierzchni terenu) – zlokalizowane w sąsiedztwie planowanej inwestycji – mogące oddziaływać na środowisko przyrodnicze w powiązaniu z planowanym przedsięwzięciem.

e) Wskazania i opisanie działań oraz możliwych do zastosowania środków mających na celu zapobieganie, minimalizację negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na obszar chroniony, w granicach którego będzie realizowana inwestycja, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia, adekwatnych do zidentyfikowanych negatywnych oddziaływań.

Uzasadnienie

Po przeanalizowaniu dokumentów przedłożonych przez inwestora oraz w szczególności biorąc pod uwagę wskazane powyżej stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Burmistrz Mieszkowice uznał, iż ze względu na usytuowanie przedsięwzięcia i rodzaje możliwych do wystąpienia oddziaływań zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wykonanie raportu, pozwalającego na dokładne zdefiniowanie bezpośrednich i pośrednich skutków oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko oraz określenia zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji, a tym samym stwierdzenia, czy planowana inwestycja będzie mogła funkcjonować bez szkody dla otoczenia i środowiska.

Burmistrz Mieszkowice, postanawiając o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu o jego oddziaływaniu na środowisko, uwzględnił następujące przesłanki:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Kurzycko na działce nr 103, w gminie Mieszkowice. W skład inwestycji wchodzi następujące elementy: moduły fotowoltaiczne, konstrukcje wsporcze z możliwością zastosowania trackerów, falowniki (inwertery), magazyn lub magazyny energii, drogi wewnętrzne, ogrodzenie, infrastruktura naziemna i podziemna, stacje transformatorowe, główny punkt odbioru (GPO), linie kablowe DC, linie kablowe AC nN i linie kablowe AC SN oraz dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji, takie jak elementy służące do monitoringu pracy instalacji, kamery, elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe) oraz oświetlenie. Powierzchnia nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi około 3,12 ha, natomiast powierzchnia zabudowy wyniesie 2,7 ha. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie działka jest użytkowana rolniczo. Na podstawie załączonej do dokumentacji mapy ewidencyjnej stwierdzono, że działka inwestycyjna obejmuje grunty rolne RIVa i RIVb.

Po przeanalizowaniu szczegółowych warunków określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie uznał, że planowane przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko głównie z uwagi na wpływ na środowisko przyrodnicze w ujęciu skumulowanym, przy uwzględnieniu lokalizacji przedsięwzięcia w otulinie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. W związku z tym w przedmiotowym postanowieniu określono zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z informacjami będącymi w posiadaniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w otoczeniu przedmiotowej inwestycji planowane są inne tego typu farmy, których łączna

powierzchnia wyniesie ok. 41 ha. W związku z powyższym tutejszy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismami z dnia: 09.07.2024 r., 02.10.2024 r., 14.01.2025 r., wzywał o uzupełnienie treści karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie określenia przewidywanego skumulowanego oddziaływania na środowisko, w tym na cele ochrony Cedyńskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny, jak również oddziaływania na walory krajobrazowe oraz szlaki migracyjne zwierząt. W odpowiedzi na ww. wezwania wskazano, jedynie że planowana inwestycja znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych oraz stwierdzono, że drożność szlaków migracyjnych nie zostanie zaburzona ze względu na brak zwartej zabudowy (brak stykających się ogrodzeń pomiędzy poszczególnymi inwestycjami) oraz pozostawienie 20 cm prześwitu pomiędzy ogrodzeniem a gruntem. Nie odniesiono się do wpływu jaki spowoduje planowana inwestycja w ujęciu skumulowanym na cele ochrony Cedyńskiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny.

Mając powyższe na uwadze, w celu oszacowania wpływu przedsięwzięcia na środowisko, w raporcie należy szczegółowo odnieść się do kwestii utraty rozległych terenów rolnych wykorzystywanych przez zwierzęta skutkujących ograniczeniem możliwości ich swobodnego przemieszczania się oraz do wpływu na walory krajobrazowe dla których powołano Cedyński Park Krajobrazowy. Powyższe zagadnienia należy analizować w ujęciu skumulowanym ponieważ w bezpośrednim sąsiedztwie oraz w niedalekiej odległości od inwestycji planowane są wielkoobszarowe farmy fotowoltaiczne, dla których prowadzone były postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym m.in.: Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 57, 72, 75, 79, 90, 91, 93, 99, 100, 105/1, 107, 317 i działkach 73, 74, 76, 97, 132 stanowiących drogi w obrębie Kurzycko w Gminie Mieszkowice (decyzja GP.6220.18.2020 z dnia 10.05.2021r.); Budowa farmy fotowoltaicznej PV Kurzycko o mocy do 79 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowaną na działce nr 152/7 (decyzja GP.6220.5.2023 z dnia 29.03.2024) Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 187/1 o mocy do 4,6 MW w miejscowości Kurzycko gmina Mieszkowice, powiat gryfiński, województwo zachodniopomorskie (decyzja GP.6220.14.2020 z dnia 10.09.2021).

Przedsięwzięcie planuje się zlokalizować w granicach otuliny Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, którego szczególnym celem ochrony jest zachowanie i popularyzacja jego wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz walorów krajobrazowych w warunkach zrównoważonego rozwoju. Główną funkcją otuliny jest zabezpieczenie obszaru chronionego, w tym przypadku parku krajobrazowego przed zagrożeniami wynikającymi z działalności człowieka. W tym miejscu należy nadmienić, iż główna idea zakładająca popularyzację i zachowanie wartości przyrodniczych oraz krajobrazowych parku w warunkach zrównoważonego rozwoju dotyczy harmonijnego funkcjonowania działań inwestycyjnych i gospodarczych przy jednoczesnej ochronie wartości przyrodniczych i krajobrazowych. W analizowanej sytuacji, realizacja wszystkich przedsięwzięć, które spowodują zajęcie ponad 40 ha terenów rolnych może mieć potencjalnie negatywny wpływ na cele ochrony przedmiotowego parku krajobrazowego. Wobec powyższego w sporządzonym raporcie należy uwzględnić analizę oddziaływania całego kompleksu sąsiadujących ze sobą farm fotowoltaicznych na walory krajobrazowe Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. Należy również wskazać, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia doprowadzi do zmiany sposobu zagospodarowania istniejącego otwartego krajobrazu rolniczego. Łącznie z innymi przedsięwzięciami wielkopowierzchniowymi może to spowodować znaczące uszczuplenie terenów rolnych stanowiących zasadniczy komponent krajobrazu wiejskiego. W związku z tym, w ocenie tutejszego organu w analizie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na krajobraz należy odnieść się do spójności przestrzennej inwestycji między terenami rolniczymi, wskazując także rozwiązania ograniczające negatywny wpływ inwestycji na zmiany istniejącego krajobrazu.

Teren inwestycyjny zlokalizowany jest poza granicami wyznaczonych sieci korytarzy ekologicznych, niemniej jednak nie można wykluczyć przemieszczania się zwierząt przez teren inwestycyjny. Należy mieć na uwadze, iż tereny zabudowane tworzą fizyczne bariery dla przemieszczających się zwierząt, a także bariery behawioralne, które odstraszą zwierzęta, powodując ich wycofanie się z terenów zabudowanych. W związku z postępującą zabudową i zainwestowaniem przestrzeni otwartych wzrasta liczba silnie izolowanych naturalnych siedlisk, co znacząco obniża skuteczność ochrony cennych zasobów przyrodniczych. W związku z powyższym w raporcie należy przeanalizować wpływ inwestycji na potencjalne wykorzystanie terenu inwestycyjnego oraz terenów sąsiednich jako lokalnych szlaków migracyjnych.

Realizacja przedsięwzięcia wiązała się będzie z przekształceniem terenu. W wyniku prac realizacyjnych zostaną przekształcone lub zniszczone siedliska zwierząt. Na etapie funkcjonowania nastąpi zmiana warunków siedliskowych, co będzie spowodowane zmianą dotychczasowego sposobu wykorzystania działki inwestycyjnej oraz zacienieniem powodowanym przez panele, co może skutkować wycofaniem się części gatunków dotychczas wykorzystujących teren inwestycyjny. Ponadto nastąpi ograniczenie dostępu tego terenu dla dużych zwierząt. Z uwagi na charakter terenu objętego inwestycją oraz z uwagi na otoczenie terenu inwestycyjnego, które tworzą niezabudowane tereny otwarte klasyfikowane głównie jako lasy, łąki, pastwiska, grunty orne, istnieje wysokie prawdopodobieństwo, że chronione gatunki wykorzystują lub mogą wykorzystywać analizowany teren jako miejsca lęgowe, żerowiskowe oraz miejsca odpoczynku na trasach migracyjnych.

W raporcie należy również uszczegółowić zakres analizowanego przedsięwzięcia, uwzględniając wszystkie elementy inwestycji, skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji. Zagospodarowanie terenu należy przedstawić na czytelny załączniku graficznym. Ponadto należy przedstawić możliwe do zastosowania środki mające na celu zapobieganie, minimalizację negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji oraz likwidacji przedsięwzięcia.

Informacje zawarte w raporcie powinny zostać opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i uwzględniać obecnie obowiązujące przepisy prawa, natomiast poszczególne zagadnienia określone w zakresie raportu należy przedstawić w sposób czytelny, poparty stosownymi analizami oraz załącznikami graficznymi. Określenie w raporcie oddziaływania planowanej inwestycji w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska, powinno natomiast stanowić podstawę do wskazania działań minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko.

Mając zatem powyższe na uwadze, bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, tutejszy organ nie ma możliwości oszacowania bezpośrednich i pośrednich skutków oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko oraz określenia zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji, a tym samym stwierdzenia, czy planowana inwestycja będzie mogła funkcjonować bez szkody dla środowiska przyrodniczego. W związku z powyższym, tutejszy organ stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Zgodnie z art. 142 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przedkłada się w 4 egz. wraz z ich zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych.

BURMISTRZ
Krzysztof Tkacz

Otrzymują:

- wnioskodawca
- zgodnie z listą stron postępowania
- aa.

Do wiadomości:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie.
- Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gryfinie.

