

ZARZĄDZENIE NR 42/2025
BURMISTRZA MIESZKOWIC

z dnia 3 kwietnia 2025 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mieszkowice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z dnia 18 września 2024 r. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), w związku z § 7 Uchwały Nr XX/157/2008 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mieszkowice (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 2476 ze zm.) oraz z godnie z Uchwałą Nr IX/93/2025 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 13 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie Mieszkowice 4, w części działki nr 50 stanowiącej własność Gminy Mieszkowice, na czas określony, dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia na inne cele część działki nr 50 o powierzchni 85 m², położonej w obrębie Mieszkowice 4, w ewidencji gruntów oznaczonej symbolem Ti, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1Y/00030310/1.

§ 2. Ustalam następujący tryb i warunki dzierżawy nieruchomości określonej w § 1:

1. Tryb wyłonienia dzierżawcy – tryb bezprzetargowy;
2. Okres zawarcia umowy dzierżawy – 10 lat;
3. Wysokość stawki czynszu w skali miesięcznej – 37,40 zł + aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT;

4. Zasady aktualizacji stawki czynszu – stawka czynszu może być przez wydzierżawiającego podwyższana nie częściej niż raz w roku o opublikowany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. z dnia 11 października 2024 r. Dz.U. z 2024 r. poz. 1631 ze zm.) oraz może ulec zmianie w przypadku podjęcia zarządzenia przez Burmistrza w sprawie aktualizacji czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Mieszkowic

Krzysztof Tkacz