



Urząd Miejski w Mieszkowicach

ul. Fryderyka Chopina 1
74-505 Mieszkowice
NIP 8581005060
REGON 000530904

powiat gryfiński – województwo zachodniopomorskie

tel. 914666900
fax. 914145031
gmina@mieszkowice.pl

www.mieszkowice.pl

Mieszkowice, 19 marca 2025 r.

GN.6845.11.2025

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z dnia 28 czerwca 2024 r. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Mieszkowic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według Księgi wieczystej, katastru nieruchomości i jej przeznaczenie	Opis nieruchomości, oznaczenie użytku w ewidencji gruntu	Pow. nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
1.	Cz. działki nr 60, obręb Mieszkowice 4; Nr KW SZ1Y/00023058/4	Bp	216 m ²
2.	Cz. działki nr 59, obręb Mieszkowice 4; Nr KW SZ1Y/00023057/7	dr	14 m ²
3.	Cz. działki nr 61, obręb Mieszkowice 4 Nr KW SZ1Y/00033469/9	RIIIa	150 m ²
4.	Cz. działki nr 62, obręb Mieszkowice 4 Nr KW SZ1Y/00029701/9	RIIIa	133 m ²

1. Pow. nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia: 513 m².
2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieszkowice działki nr 60, 61 i 62 przeznaczone są pod tereny rolnicze, działka nr 59 pod tereny obsługi komunikacji.
3. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy: pod ogrody działkowe.
4. Tryb wyłonienie dzierżawcy: tryb bezprzetargowy, umowa do 3 lat.
5. Wysokość stawki czynszu w skali rocznej do 31 marca każdego roku: 112,86 zł.
6. Okres dzierżawy: 3 lata.
7. Zasady aktualizacji stawki czynszu - stawka czynszu może być przez wydzierżawiającego/wynajmującego podwyższana nie częściej niż raz w roku o opublikowany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. z dnia 11 października 2024 r. Dz.U. z 2024 r. poz. 1631 ze zm.) oraz może ulec zmianie w przypadku podjęcia zarządzenia przez Burmistrza w sprawie aktualizacji czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych.

Treść wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach od dnia 19.03.2025 r. do dnia 09.04.2025 r. w Kurierze Szczecińskim oraz na stronie internetowej w BIP www.mieszkowice.pl.