



Urząd Miejski w Mieszkowicach

ul. Fryderyka Chopina 1
74-505 Mieszkowice
NIP 8581005060
REGON 000530904

powiat gryfiński – województwo zachodniopomorskie

tel. 914666900
fax. 914145031
gmina@mieszkowice.pl

www.mieszkowice.pl

Mieszkowice, 26 lutego 2025r.

GN.6845.6.2025

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z dnia 28 czerwca 2024 r. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Mieszkowic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

1. Oznaczenie nieruchomości według Księgi wieczystej, katastru nieruchomości i jej przeznaczenie: cz. działki 9/26, obręb Mieszkowice 4, nr KW SZ1Y/00036694/8, pod ogrody działkowe oraz grunt pod garaż;
2. Pow. nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia: 700 m²;
3. Opis nieruchomości, oznaczenie użytku w ewidencji gruntu: Bi;
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieszkowice działka nieruchomość oznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług;
5. Tryb wyłonienia dzierżawcy: tryb bezprzetargowy, na rzecz dotychczasowych dzierżawców lub najemców w przypadku kontynuacji umowy z tym samym dzierżawcą lub najemcą albo ich następców prawnych;
6. Wysokość stawki czynszu:
 - za ogród działkowy (670 m²) w skali rocznej, do 31 marca każdego roku: 147,40 zł;
 - za grunt pod garaż (30 m²) w skali miesięcznej, do 10 dnia każdego miesiąca: 18,30 zł + obowiązująca aktualnie stawka podatku VAT;
7. Okres dzierżawy: 3 lata;
8. Zasady aktualizacji stawki czynszu - stawka czynszu może być przez wydzierżawiającego/wynajmującego podwyższana nie częściej niż raz w roku o opublikowany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. z dnia 11 października 2024 r. Dz.U. z 2024 r. poz. 1631 ze zm.) oraz może ulec zmianie w przypadku podjęcia zarządzenia przez Burmistrza w sprawie aktualizacji czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych.

Treść wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach od dnia 26.02.2025 r. do dnia 19.03.2025 r. w Kurierze Szczecińskim oraz na stronie internetowej w BIP www.mieszkowice.pl.