



## Urząd Miejski w Mieszkowicach

ul. Fryderyka Chopina 1  
74-505 Mieszkowice  
NIP 8581005060  
REGON 000530904

tel. 914666900  
fax. 914145031  
gmina@mieszkowice.pl

powiat gryfiński – województwo zachodniopomorskie

[www.mieszkowice.pl](http://www.mieszkowice.pl)

Mieszkowice, 10 stycznia 2025 r.

GN.6845.1.2025

### WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z dnia 28 czerwca 2024 r. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Mieszkowic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

1. Oznaczenie nieruchomości według Księgi wieczystej, katastru nieruchomości i jej przeznaczenie: cz. działki 50, obręb nr 4 m miasta Mieszkowice, nr KW SZ1Y/00030310/1, na inne cele;
2. Pow. nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia: 85 m<sup>2</sup>;
3. Opis nieruchomości, oznaczenie użytku w ewidencji gruntu: Ti;
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieszkowice działka nieruchomości oznaczona jest jako tereny usług;
5. Tryb wyłonienie dzierżawcy: tryb bezprzetargowy, umowa do 3 lat;
6. Wysokość stawki czynszu w skali miesięcznej do 10. dnia każdego miesiąca: 35,70 zł + aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT;
7. Okres dzierżawy: 3 lata;
8. Zasady aktualizacji stawki czynszu - stawka czynszu może być przez wydzierżawiającego/wynajmującego podwyższana nie częściej niż raz w roku o opublikowany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. z dnia 11 października 2024 r. Dz.U. z 2024 r. poz. 1631 ze zm.) oraz może ulec zmianie w przypadku podjęcia zarządzenia przez Burmistrza w sprawie aktualizacji czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych.

Treść wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach od dnia 10.01.2025 r. do dnia 31.01.2025 r. w Kurierze Szczecińskim oraz na stronie internetowej w BIP [www.mieszkowice.pl](http://www.mieszkowice.pl).

BURMISTRZ  
Krzysztof Tkacz