

ZARZĄDZENIE NR 133/2024
BURMISTRZA MIESZKOWIC

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie przyjęcia wskaźników do ustalenia stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mieszkowice

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 7 ust. 1, art. 8, pkt 1, art. 23, ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) w związku z § 22 uchwały Nr XIX/164/2021 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mieszkowice na lata 2021-2025" (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 23 kwietnia 2021 r. poz. 1721) oraz na podstawie Obwieszczenia Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa zachodniopomorskiego i miasta Szczecin – zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam, że dla potrzeb wyliczenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Mieszkowice od dnia 1 maja 2025 roku, przyjmuje się:

- 1) wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni budynków mieszkalnych dla województwa zachodniopomorskiego, ustalony przez Wojewodę Zachodniopomorskiego w wysokości – 6490,00 zł
- 2) wskaźnik procentowy wartości odtworzeniowej 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości – K = 1,95 %.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu dla lokalu socjalnego w wysokości 1,43 zł/m².

§ 3. Ustala się stawkę czynszu dla 1 m² pomieszczenia przynależnego do lokalu komunalnego w wysokości 0,70 zł/m²

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 4/2023 Burmistrza Mieszkowic z dnia 10 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia wskaźników do ustalenia stawek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mieszkowice.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Mieszkowic


Krzysztof Tkacz