

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z dnia 28 czerwca 2024 r. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Mieszkowic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

1. Oznaczenie nieruchomości według Księgi wieczystej, katastru nieruchomości i jej przeznaczenie: cz. działki 410, obręb nr 4 m miasta Mieszkowice, nr KW SZ1Y/00020709/2, na cele rolne;
2. Pow. nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia: 4051 m<sup>2</sup>;
3. Opis nieruchomości, oznaczenie użytku w ewidencji gruntu: RIIIa;
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieszkowice działka nieruchomość oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług;
5. Tryb wyłonienie dzierżawcy: tryb przetargowy, jeżeli zostanie zgłoszona tylko jedna oferta – tryb bezprzetargowy;
6. Wysokość stawki czynszu w skali rocznej do 31 marca każdego roku: 166,44 zł;
7. Okres dzierżawy: 3 lata;
8. Zasady aktualizacji stawki czynszu - stawka czynszu może być przez wydzierżawiającego/wynajmującego podwyższana nie częściej niż raz w roku o opublikowany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych oraz może ulec zmianie w przypadku podjęcia zarządzenia przez Burmistrza w sprawie aktualizacji czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych.

Treść wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach od dnia 21.11.2024 r. do dnia 12.12.2024 r. w Kurierze Szczecińskim oraz na stronie internetowej w BIP [www.mieszkowice.pl](http://www.mieszkowice.pl).