

Mieszkowice, dnia 04.10.2024 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145. 1222) Burmistrz Mieszkowic zawiadamia, że w dniu **14 listopada 2024 r. o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim (sala posiedzeń) odbędzie się III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 4 miasta Mieszkowice, w działce gruntu nr 423/2.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - obręb 4 miasta Mieszkowice, działka nr 423/2, KW SZ1Y/00062584/5.
2. Powierzchnia nieruchomości – 0,1050 ha.
3. Opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana w śródmiejskiej części Mieszkowic, po lewej stronie drogi wojewódzkiej - ul. Księcia Józefa Poniatowskiego jadąc w kierunku Morynia i Cedyni, w odległości ok. 100 m od zjazdu z ronda na drodze krajowej nr 31 w kierunku Chojny. Nieruchomość posiada teren płaski. Od strony południowej znajdują się tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, od strony północnej przebiega ww. droga wojewódzka. Od strony wschodniej działka sąsiaduje z zabudową handlową – dyskont z parkingiem. Od strony zachodniej zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Działka położona korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych z bardzo dobrym dojazdem i dostępem. Nieruchomość położona w pobliżu obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów usługowo-handlowych. Lokalizacja nieruchomości korzystna dla funkcji mieszkaniowej i charakteryzuje się korzystnymi cechami społecznymi i sąsiedzkimi. Kształt działki nieregularny zbliżony do litery „L”. Nieruchomość w części zagospodarowana na ogródek przydomowy i teren zieleni, a w części niezagospodarowana i porośnięta samosiewami drzew i krzewów liściastych głównie wierzby. W południowo-wschodniej części działki teren obniżony zarośnięty roślinnością charakterystyczną dla terenów podmokłych. W części przylegającej do parkingu zlokalizowane są obiekty małej gastronomii. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość posiada oznaczenie B (tereny mieszkaniowe). Działka z dostępem do sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej, elektrycznej oraz drogi utwardzonej.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Mieszkowice teren oznaczony symbolem MN i przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług.
5. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości: - zawarte są 4 umowy na dzierżawę gruntu na czas nieoznaczony.

6. Forma zbycia nieruchomości- **sprzedaż w formie przetargu ustnego, nieograniczonego.**
7. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów i rokowań: 06.06.2024 r. (odwołany), 12.08.2024 r.
8. Cena wywoławcza nieruchomości - **300.000,00 zł**

Do ceny działki osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (zwolniona na podstawie art.43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT). Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży działki i płatna będzie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

9. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie najpóźniej w dniu **8 listopada 2024 r.** wadium w wysokości – **60.000,00 zł**, płatnym w pieniądzu (PLN), na konto:
Gmina Mieszkowice Bank Spółdzielczy w Chojnie, O/Mieszkowice
Nr 34937010330200047520020002.

10. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać, której działki dotyczy oraz kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (ulega przepadkowi na rzecz Gminy Mieszkowice). Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu.

11. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej:

1) **w przypadku osób fizycznych** (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), **a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem (w oryginale) drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;**

2) **w przypadku osób prawnych** oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (CEiDG lub KRS), właściwych pełnomocnictw (w oryginale), dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu),

3) dowód wpłaty wadium,

4) cudzoziemcy mogą wziąć udział w przetargu, jeżeli spełnią warunki określone w obowiązujących w tym zakresie przepisach.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o nie mniej niż 1%.
13. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub brak wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Mieszkowic może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Burmistrz Mieszkowic w uzasadnionym przypadku zastrzega prawo odwołania przetargu

Informacje dodatkowe

1. uczestnicy przetargu, przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie (zawierające: imię i nazwisko, PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, nr i seria dowodu tożsamości, nr tel. kontaktowego), że:

- 1) zapoznali się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, wszelkimi warunkami przetargu organizowanego przez Burmistrza Mieszkowic oraz obowiązkiem informacyjnym wynikającym z RODO znajdującym się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego, które przyjmują bez zastrzeżeń,*
- 2) w przypadku niewygrania przetargu, proszą o zwrot wpłaconego wadium na konto.*
- 2. w przypadku występowania w granicach nieruchomości sieci uzbrojenia technicznego, nabywca nieruchomości zapewni właścicielowi sieci swobodny do nich dostęp, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży sieć we własnym zakresie i na własny koszt w porozumieniu z jej właścicielem,*
- 3. sprzedaż działki następuje bez okazania granic, a powierzchnia działki podana jest na podstawie danych z wypisu z rejestru gruntów, wydanego przez Starostę Gryfińskiego,*
- 4. w przypadku braku punktów granicznych, nabywca we własnym zakresie dokona geodezyjnego wznowienia granic,*
- 5. nabywca we własnym zakresie uzyska stosowne zezwolenia i poniesie wszelkie koszty w celu przygotowania przedmiotowej nieruchomości do zamierzonych inwestycji, nabywca zobowiązany będzie do wykonania powyższego na własny koszt,*
- 6. nabywca przejmuje wraz z gruntem obowiązki usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz usunięcia na własny koszt zanieczyszczeń lub innych rzeczy,*
- 7. w przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew, nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu stosownych zezwoleń w trybie obowiązujących przepisów,*
- 8. koszty sporządzenia umowy notarialnej i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.*

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją ww. nieruchomości i warunkami przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach ul. F. Chopina nr 1 (pokój numer 21-II piętro) tel. 91 4666903.

Treść ogłoszenia zostaje podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach oraz stronie internetowej – www.mieszkowice.pl (Biuletyn Informacji Publicznej w zakładce sprzedaż nieruchomości).

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z panującymi w danej sytuacji obostrzeniami, związanymi z pandemią COVID-19.

Obowiązek informacyjny wynikający z RODO znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego: [Obowiązek informacyjny - sprzedaż mienia komunalnego - BIP Gmina Mieszkowice](#)

BURMISTRZ

Krzysztof Tkacz