

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z dnia 28 czerwca 2024 r. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Mieszkowic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

1. Oznaczenie nieruchomości według Księgi wieczystej, katastru nieruchomości i jej przeznaczenie: pomieszczenie gospodarcze znajdujące się w budynku o nr ewid. 62, zlokalizowanym w działce nr 9/15, obręb Kamionka, nr KW SZ1Y/██████/8,
2. Pow. nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia: 10 m<sup>2</sup>;
3. Opis nieruchomości, oznaczenie użytku w ewidencji gruntu: Br-RIIIa;
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieszkowice nieruchomość gruntowa oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług,
5. Tryb wyłonienia dzierżawcy: tryb bezprzetargowy, umowa do 3 lat;
6. Wysokość stawki czynszu w skali miesięcznej do 10. dnia każdego miesiąca: 23,90 zł + aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT;
7. Okres dzierżawy: 3 lata;
8. Zasady aktualizacji stawki czynszu - stawka czynszu może być przez wydzierżawiającego/wynajmującego podwyższana nie częściej niż raz w roku o opublikowany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. z dnia 25 maja 2023 r. Dz.U. z 2023 r. poz. 1251 ze zm.) oraz może ulec zmianie w przypadku podjęcia zarządzenia przez Burmistrza w sprawie aktualizacji czynszu za dzierżawę i najem pomieszczeń i budynków gospodarczych.

Treść wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach od dnia 03.10.2024 r. do dnia 24.10.2024 r. w Kurierze Szczecińskim oraz na stronie internetowej w BIP [www.mieszkowice.pl](http://www.mieszkowice.pl).