

UCHWAŁA NR XLIV/377/2023
RADY MIEJSKIEJ W MIESZKOWICACH

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 5 i art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70) Rada Miejska w Mieszkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Mieszkowice:

- 1) od 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części – 1,15 zł;
- 2) od 1m² powierzchni użytkowej budynków i ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 32,00 zł;
- 3) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym -15,50 zł;
- 4) od 1m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 11,17 zł, z tym, że od 1m² powierzchni użytkowych komórek i szopek – 9,71 zł;
- 5) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych
w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,76 zł;
- 6) od gruntów:
 - a) od 1m² związanych z działalnością gospodarczą bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,34 zł, z tym, że od gruntów pod budynkami i budowlami służącymi zaspokojeniu zbiorowych potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych oraz wysypisk – 0,50- zł,
 - b) od 1m² pozostałych gruntów w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,71 zł, z tym, że od pozostałych gruntów zajętych na cele uprawy owoców i warzyw - 0,50 zł,
 - c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,66 zł od 1 ha powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,39 zł od 1 m² powierzchni;
- 7) od budowli - 2% wartości, z tym, że od budowli służących do przesyłania wody i odprowadzania ścieków – 0,50 % wartości.

§ 2. 1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych na terenie gminy Mieszkowice w drodze inkasa.

2. Inkasentami na terenie gminy Mieszkowice są sołtysi sołectw:

- a) Sołectwo Czelin - Wiesława Henk,

- b) Sołectwo Kurzycko – Izabela Kreft
- c) Sołectwo Kłosów - Ewa Szkolnicka,
- d) Sołectwo Troszyn - Marzena Stachnio,
- e) Sołectwo Zielin - Józef Mroziak,
- f) Sołectwo Goszków - Anna Pastuła,
- g) Sołectwo Wierzchlas – Jan Kruszewski,
- h) Sołectwo Plany i Osiedle Mieszkowice - Maria Skowrońska,
- i) Sołectwo Stare Łysogórki - Aneta Kwiek,
- j) Sołectwo Stary Błeszyn - Franciszek Kanasiuk,
- k) Sołectwo Sitno Bożena - Błaszczak- Kotecka
- l) Sołectwo Kamionka –Białczak Bartłomiej

3. Inkasentom przysługuje wynagrodzenie w wysokości 2 % zainkasowanego i odprowadzonego podatku.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr X XXV/286/2022 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 4739).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku i podlega ogłoszeniu w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Kmiecik

Uzasadnienie

Do projektu budżetu założono ogólny wzrost stawek podatku od nieruchomości o 15 % wskaźnika na podstawie wzrostu ustalonego przez Ministra Finansów z pominięciem stawek maksymalnych w stosunku do obowiązujących w 2023 roku. Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada miejska w drodze uchwały może obniżyć wysokość stawek podatkowych w odniesieniu do ustalonych stawek zawartych w obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów.

Proponuje się zastosowanie poniższych obniżeń.

L.p.	TREŚĆ	Stawki na 2023		Stawki na 2024	
		według ustawy (zł./m ²)	według uchwały Rady Miejskiej (zł./m ²)	według ustawy (zł./m ²)	według uchwały Rady Miejskiej (zł./m ²)
	Podatek od nieruchomości:				
1	- budynki mieszkalne	1,00	1,00	1,15	1,15
	- bud. związ. z działal. gospodarczą	28,78	27,00	33,10	32,00
	- wyk.na inne cele	9,71	9,71	11,17	11,17
	- bud.na dział.usł.medyczną	5,87	5,87	6,76	6,76
	- pow .użyt- materiał siewny	13,47	13,47	15,50	15,50
	- grunty pozostałe	0,61	0,61	0,71	0,71
	- grunty zw z działalnością gosp.	1,16	1,16	1,34	1,34
	- pod wodami - jezioro	5,79	5,79	6,66	6,66
	- budowle	2%	2%	2%	2%
	- budowle (N)	2%	1%	2%	0,50%
	- grunty zw z dział gosp pod budowę i bud. służącą do zasp potrzeb w wodę	1,16	1,00	1,34	0,50
	- budynki gospodarcze	9,71	8,00	11,17	9,71
	- ogrody	0,61	0,30	0,71	0,50

Skutki obniżenia stawek (os. indywidualne):

- ogrody – 4.091,05 zł
- od komórek i szopek – 46.213,33 zł
- budynki związane z działalnością – 7.010,52 zł
- ogółem ; 57.314,90 zł.**

Skutki obniżenia stawek (os. prawne):

- budowle (N), (w tym: sieci wodociągowe, kanalizacyjne, przepompownie) – 259.929,60 zł,
- grunty zw. z dział. gosp. pod budowę i bud. służącą do zasp. potrzeb w wodę – 208.179,44 zł,
- budynki związane z działalnością – 19.109,18 zł
- ogółem ; 487.218,22 zł.**

Łączna wartość obniżek – 544.533,12 zł.