

UCHWAŁA NR XXXV/317/2018
RADY MIEJSKIEJ W MIESZKOWICACH

z dnia 25 października 2018 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz.994, 1000, 1349 i 1432), art. 5 i art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1445) Rada Miejska w Mieszkowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Mieszkowice:

- 1) od 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - 0,79 zł;
- 2) od 1m² powierzchni użytkowej budynków i ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,15 zł;
- 3) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym -10,98 zł;
- 4) od 1m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego - 7,90 zł, z tym że od 1m² powierzchni użytkowych komórek i szopek – 5,63 zł;
- 5) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,78 zł;
- 6) od gruntów:
 - a) od 1m² związanych z działalnością gospodarczą bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,93 zł, z tym że od gruntów pod budynkami i budowlami służącymi zaspokojeniu zbiorowych potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych oraz wysypisk - 0,28 zł,
 - b) od 1m² pozostałych gruntów w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,46 zł, z tym że od pozostałych gruntów zajętych na cele uprawy owoców i warzyw - 0,15 zł,
 - c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,71 zł od 1 ha powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,09 zł od 1 m² powierzchni;
- 7) od budowli - 2% wartości, z tym, że od budowli służących do przesyłania wody i odprowadzania ścieków – 0,25 % wartości.

§ 2. 1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych na terenie gminy Mieszkowice w drodze inkasa.

2. Inkasentami na terenie gminy Mieszkowice są sołtysi sołectw:

- a) Sołectwo Czelin - Wiesława Henk,
- b) Sołectwo Kurzycko - Norbert Szkolnicki,
- c) Sołectwo Kłósów - Ewa Szkolnicka,
- d) Sołectwo Troszyn - Marzena Stachnio,

- e) Sołectwo Zielin - Józef Mroziak,
- f) Sołectwo Goszków - Anna Pastuła,
- g) Sołectwo Wierzchlas – Jan Kruszewski,
- h) Sołectwo Plany i Osiedle Mieszkowice - Maria Skowrońska,
- i) Sołectwo Stare Łysogórki - Aneta Kwiek,
- j) Sołectwo Stary Błeszyń - Franciszek Kanasiuk,
- k) Sołectwo Sitno Bożena - Błaszczak- Kotecka.
- l) Sołectwo Kamionka - Bożena Rubacha

3. Inkasentom przysługuje wynagrodzenie w wysokości 2 % zainkasowanego i odprowadzonego podatku.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXVIII/242/2017 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 8 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 4652).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku i podlega ogłoszeniu w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Henryk Rzepczak

Uzasadnienie

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2019 roku. Do projektu budżetu założono ogólny wzrost stawek podatku od nieruchomości o 2,3 % z pominięciem stawek maksymalnych w stosunku do obowiązujących w 2018 roku w odniesieniu do ustalonych stawek na podstawie obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów. Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach lokalnych rada miejska w drodze uchwały może obniżyć wysokość stawek podatkowych.

Proponuje się zastosowanie poniższych obniżek.

L.p.	TREŚĆ	Stawki na 2018		Stawki na 2019		Maksymalne stawki
		według ustawy (zł./m ²)	według uchwały Rady Miejskiej (zł./m ²)	według ustawy (zł./m ²)	według uchwały Rady Miejskiej (zł./m ²)	
	Podatek od nieruchomości:					
1	- budynki mieszkalne	0,77	0,77	0,79	0,79	M
	- bud. związ. z dział. gospodarczą	23,10	21,65	23,47	22,15	
	- wyk.na inne cele	7,77	7,77	7,90	7,90	M
	- bud.na dział.usł.medyczną	4,70	4,70	4,78	4,78	M
	- pow .użytk- materiał siewny	10,80	10,80	10,98	10,98	M
	- grunty pozostałe	0,48	0,45	0,49	0,46	
	- grunty zw z działalnością gosp.	0,91	0,91	0,93	0,93	M
	- pod wodami - jezioro	4,63	4,63	4,71	4,71	M
	- budowle	2%	2%	2%	2%	
	- budowle (N)	2%	0,22%	2%	0,25%	
	- grunty zw z dział gosp pod budowę i bud. służącą do zasp potrzeb w wodę	0,91	0,26	0,93	0,28	
	- budynki gospodarcze	7,77	5,50	7,90	5,63	
	- ogrody	0,48	0,14	0,49	0,15	

Skutki obniżenia stawek (os. indywidualne):

- bud. związane z dział. gospodarczą – 8.033,08 zł,
- grunty pozostałe – 15.689,15 zł,
- ogrody – 5.427,80 zł,

ogółem ; 29.150,03 zł.

Skutki obniżenia stawek (os. prawne):

- bud. związane z dział. gospodarczą –22.531,20 zł.
- grunty pozostałe – 8.135,16 zł,
- budowle (N), (w tym: sieci wodociągowe, kanalizacyjne, przepompownie) – 307.073,19 zł,
- grunty zw. z dział. gosp. pod budowę i bud. służącą do zasp. potrzeb w wodę –65.572,65 zł,

ogółem ; 403.312,20 zł.

Łączna wartość obniżek – 432.462,23 zł.

Sporządziła: J B