

**UCHWAŁA NR XIX/163/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W MIESZKOWICACH**

z dnia 9 listopada 2016 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 5 i art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 716) Rada Miejska w Mieszkowicach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Mieszkowice:

- 1) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - 0,73 zł;
- 2) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków i ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,55 zł;
- 3) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym -10,59zł;
- 4) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego - 7,62 zł, z tym że od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych komórek i szopek - 5,36 zł;
- 5) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,61zł;
- 6) od gruntów:
  - a) od 1m<sup>2</sup> związanych z działalnością gospodarczą bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,88 zł, z tym że od gruntów pod budynkami i budowlami służącymi zaspokojeniu zbiorowych potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych oraz wysypisk - 0,24 zł,
  - b) od 1m<sup>2</sup> pozostałych gruntów w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,38 zł, z tym że od pozostałych gruntów zajętych na cele uprawy owoców i warzyw - 0,13 zł,
  - c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777 ) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m2 powierzchni;
- 7) od budowli - 2% wartości z tym że od budowli służących do przesyłania wody i odprowadzania ścieków – 0,20 % wartości.

**§ 2. 1.** Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych na terenie wsi i miasta Mieszkowice w drodze inkasa.

2. Inkasentami na terenie wsi oraz miasta Mieszkowice są sołtysi sołectw:

- a) Sołectwo Czelin - Wiesława Henk,
- b) Sołectwo Kurzycko - Norbert Szkolnicki,
- c) Sołectwo Kłósów - Ewa Szkolnicka,
- d) SołectwoTroszyn - Marzena Stachnio,

- e) Sołectwo Zielin - Józef Mroziak,
- f) Sołectwo Goszków - Anna Pastuła,
- g) Sołectwo Wierzchlas - Marek Dobrowolski,
- h) Sołectwo Plany i Osiedle Mieszkowice - Maria Skowrońska,
- i) Sołectwo Stare Łysogórki - Aneta Kwiek,
- j) Sołectwo Stary Błeszyn - Franciszek Kanasiuk,
- k) Sołectwo Sitno Bożena - Błaszczak- Kotecka.

3. Inkasentom przysługuje wynagrodzenie w wysokości 2 % zainkasowanego i terminowo odprowadzonego podatku.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr XII/82/2015 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 5324).

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku i podlega ogłoszeniu w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Henryk Rzepczak**

## **Uzasadnienie**

do projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2017 roku.

Do projektu budżetu założono ogólny wzrost podatku od nieruchomości o 1,3 % w stosunku do obowiązujących 2016 roku. Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach lokalnych rada miejska w drodze uchwały może obniżyć wysokość stawek podatkowych.

### **Skutki obniżenia stawek (os. indywidualne):**

- bud. mieszkalne - 3 525,38 zł,
- bud. związane z dział. gospodarczą - 7 315,22 zł,
- grunty pozostałe - 45 443,87 zł,
- grunty związane z dział. gospodarczą - 208,09 zł,
- budynki gospodarcze - 68 703,05 zł,
- ogrody - 5 407,65 zł,

**ogółem 30 603,25 zł.**

### **Skutki obniżenia stawek ( os. prawne):**

- bud. mieszkalne - 263,61 zł,
- bud. związane z dział. gospodarczą - 19 977,59 zł,
- grunty pozostałe - 24 910,86 zł,
- grunty związane z dział. gospodarczą - 1 359,28 zł,
- budowle (N), (w tym: sieci wodociągowe, kanalizacyjne, przepompownie) - 342 098,82 zł,
- grunty zw. z dział. gosp. pod budową i bud. służącą do zasp. potrzeb w wodę - 65 572,65 zł,
- budynki gospodarcze - 221,37 zł,

**ogółem 454 404,18 zł.**

**Łączna wartość obniżek - 585 007,43 zł.**

Proponowane stawki w poszczególnych kategoriach podatkowych obrazuje załącznik nr 1 do uzasadnienia.

### PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

| L.p. | TREŚĆ                                                                     | Stawki na 2016                      |                                                     | Stawki na 2017                      |                                                     | Maksymalne stawki |
|------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|
|      |                                                                           | według ustawy (zł./m <sup>2</sup> ) | według uchwały Rady Miejskiej (zł./m <sup>2</sup> ) | według ustawy (zł./m <sup>2</sup> ) | według uchwały Rady Miejskiej (zł./m <sup>2</sup> ) |                   |
|      | <b>Podatek od nieruchomości:</b>                                          |                                     |                                                     |                                     |                                                     |                   |
| 1    | - budynki mieszkalne                                                      | 0,75                                | 0,72                                                | 0,75                                | 0,73                                                |                   |
|      | - bud. związ. z działal. gospodarczą                                      | 22,86                               | 21,27                                               | 22,66                               | 21,55                                               |                   |
|      | - pozostałe budynki/garaże                                                | 7,68                                | 7,68                                                | 7,62                                | 7,62                                                | M                 |
|      | - wyk.na inne cele                                                        | 7,68                                | 7,68                                                | 7,62                                | 7,62                                                |                   |
|      | - bud.na dział.usł.medyczną                                               | 4,65                                | 4,65                                                | 4,61                                | 4,61                                                | M                 |
|      | - pow .użył- materiał siewny                                              | 10,68                               | 10,68                                               | 10,59                               | 10,59                                               | M                 |
|      | - grunty pozostałe                                                        | 0,47                                | 0,37                                                | 0,47                                | 0,38                                                |                   |
|      | - grunty zw z działalnością gosp.                                         | 0,89                                | 0,87                                                | 0,89                                | 0,88                                                |                   |
|      | - pod wodami - jezioro                                                    | 4,58                                | 4,58                                                | 4,54                                | 4,54                                                | M                 |
|      | - budowie                                                                 | 2%                                  | 2%                                                  | 2%                                  | 2%                                                  |                   |
|      | - budowie (N)                                                             | 2%                                  | 0,11%                                               | 2%                                  | 0,20%                                               |                   |
|      | - grunty zw z dział gosp pod budową i bud. służącą do zasp potrzeb w wodę | 0,89                                | 0,23                                                | 0,89                                | 0,24                                                |                   |
|      | - budynki gospodarcze                                                     | 7,68                                | 5,29                                                | 7,62                                | 5,36                                                |                   |
|      | - ogrody                                                                  | 0,47                                | 0,12                                                | 0,47                                | 0,13                                                |                   |

Sporządziła: J.B.