

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



Zaproszenie do składania ofert
Zapytanie ofertowe nr 1/2024

ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Troszynie
Troszyn 48, 74-505 Mieszkowice
NIP 8581386234 REGON 040043060
Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia
ks. Marek Siedlecki – Administrator Parafii
tel. 91 414 51 33
e-mail: parafiazielin@wp.pl

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Tytuł zamówienia: „Kontynuacja remontu dachu zagrożonego katastrofą budowlaną, w Kościele Parafialnym w Troszynie”. *dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr RPOZ/2023/593/PolskiŁad*

Cel zamówienia: Powyższe zadanie jest konieczne do wykonania z uwagi na zły stan techniczny i postępującą destrukcję zabytku. Wykonanie robót budowlanych obejmujących remont konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego nad nawą główną, prezbiterium i zakrystią od strony północnej kościoła oraz wyremontowanie nadokiennych szczytów ceglanych w elewacji północnej i rolek spływowych w zakończeniach murów ogniowych, ma za zadanie zachowanie i ochronę zabytkowego kościoła parafialnego pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Troszynie, jako obiektu dziedzictwa kulturowego

Miejsce położenia zabytku: Troszyn 48, 74-505 Mieszkowice, działka nr 11/1 obręb Troszyn, gm. Mieszkowice, powiat gryfiński. Obiekt został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-779

Główny kod (CPV):	45.261210-9 – wykonanie pokryć dachowych
Dodatkowe kody CPV:	45261900-3 – naprawa i konserwacja dachów
	45422000-1 – roboty ciesielskie
	45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne

SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie na stronie internetowej
Wnioskodawcy: <https://bip.mieszkowice.pl/>

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem §8 ust. 6 Regulaminu naboru wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1605 z późn.zm.)
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 216/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE L119 z 04.05.2016, str.1) (dalej Rozporządzenia RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U z 2020r. poz. 1740 z późn. zm.).

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich ramach inwestycji pn.: Kontynuacja remontu dachu zagrożonego katastrofą budowlaną, w Kościele Parafialnym w Troszynie

1.1. Remont zabytkowego kościoła parafialnego pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Troszynie zgodnie z zakresem robót opisanym w projekcie budowlanym autorstwa mgr inż. arch. Dariusz Zawadzki, mgr inż. Jacek Rossa. Zainteresowanym podmiotom biorącym udział w postępowaniu Zamawiający umożliwi zapoznanie się z projektem budowlanym, celem poznania pełnego zakresu zamówienia. W celu zapoznania się z w/w dokumentacją należy skontaktować się z Zamawiającym.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- o Zdjęcie istniejącej blachy, rynien i rur spustowych
- o Zerwanie łąt, opierzeń i blacharki
- o Pokrycie dachu folią paroprzepuszczalną
- o Nabicie kontrłąt na krokwiach z podkładkami wyrównującymi płaszczyznę połąci
- o Przybicie nowych łąt
- o Wykonanie prac blacharskich (opierzenia, blachy okapowe) z blachy tytanowo-cynkowej
- o Ułożenie taflí prostokątnych łupka naturalnego
- o Remont nadokiennych szczytów ceglanych w elewacji północnej i rolek spływowych w zakończeniach murów ogniowych, w tym w szczególności przemurowanie luźnych cegieł rolek attyki na ścianach szczytowych
- o Założenie nowych rynien i rur spustowych z blachy tytanowocynkowej
- o Wykonanie w trakcie powyższych prac naprawy i wymiany uszkodzonych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej na nowe
- o Konserwacja elementów drewnianych z impregnacją podwyższającą odporność ogniową
- o Wymiana instalacji odgromowej po istniejącej trasie z wykonaniem uziomów i pomiarów powykonawczych

Uszkodzenia elementów nośnych konstrukcji mają charakter lokalny. Najczęstszą przyczyną uszkodzeń są przecieki przez nieszczelne pokrycie dachowe – występują zazwyczaj tylko w pewnych miejscach dachu oraz działalność owadów technicznych.

Projektuje się rewaloryzację zachowanej konstrukcji dachowej poprzez:

- Wymianę lub wzmocnienie uszkodzonych elementów
- Zabezpieczeniu drewna przed wpływem wilgoci, owadów i grzybów

Ze względu na wartości zabytkowe i stopień zachowania oryginalnej więźby zakłada się jak najmniejszą ingerencję w istniejącą konstrukcję. Wszelkie naprawy powinny być wykonane metodami tradycyjnymi z zachowaniem drewna identycznego gatunku i o identycznym przekroju elementów jak w więźbie oryginalnej.

Przewiduje się impregnację drewna, wzmocnienie fragmentów uszkodzonych w których stwierdzono istotne osłabienie przekroju nośnego. Do zabiegów naprawczych należy stosować materiał powietrzno-suchy, taki sam gatunek drewna, zaimpregnowany. Wymiary elementów, kształt i charakter połączeń ciesielskich jak najbardziej zbliżony do oryginalnego. Dopuszcza się jedynie stosowanie drewna klasy C24 lub wyższej i wilgotności poniżej 18%. Nowe elementy wzmocnienia wprowadza się po odciążeniu konstrukcji. Elementy drewniane porażone przez grzyby przekazać do utylizacji bez możliwości ponownego wykorzystania, jako materiału budowlanego. Elementy historyczne należy oczyścić w sposób ręczny tzn. omieść, odpylić i usunąć nieczystości, gruz i pozostałości po poprzednich pracach remontowych.

Zabieg impregnacji wykonywać za pomocą opryskiwaczy, szczotek, pędzli lub kąpiel. Impregnacja powinna wnikać na jak największą głębokość. Preparaty solne należy stosować o jak największym możliwym do uzyskania stężeniu. Drewno należy impregnować poprzez minimum 3-krotne opryskiwanie lub smarowanie albo kąpiel (czas kąpieli zgodnie z instrukcją producenta). Odstęp pomiędzy zabiegami impregnacji natryskowej lub smarowania powinien wynosić min 4 godziny. W celu zwiększenia wnikania preparatu zapewniającego skuteczne zwalczanie, należy wstrzykiwać preparat do otworów wlotowych chrząszczy. Nawiercanie otworów i wprowadzanie do nich preparatów można stosować tylko do takich elementów jak murlaty, oczepy, i rygle, które po nawierceniu dalej mogą spełniać swoją rolę. Remont pokrycia dachowego nawy kościoła od strony północnej należy wykonać używając taflí łupkowych takiego samego rodzaju i wymiarów jaki został zastosowany na połaci południowej.

Prowadząc prace należy przewidzieć sposób przewietrzania przestrzeni pod pokryciem, dlatego projektuje się pod nowe pokrycie zastosować systemową wysokoparoprzepuszczalną 4 warstwową membranę.

Istniejące obróbki blacharskie posiadają liczne nieszczelności, na styku z połącią dachową kościoła odspojone od muru. Obecne obróbki blacharskie są nieskuteczne, nieszczelne. Podczas remontu należy zdemontować wszystkie istniejące, stare obróbki blacharskie. Projektuje się wykonanie nowych z blachy tytanowo-cynkowe gr minimum 0,55mm po to, aby wyeliminować zamakanie ścian a tym samym zawilgacanie i ich powolna degradację.

Remont nadokiennych szczytów ceglanych w elewacji północnej i rolek spływowych w zakończeniach murów ogniowych, w tym w szczególności przemurowanie luźnych cegieł rolek attyki na ścianach szczytowych (w obrębie remontowanego dachu nawy głównej).

Należy przeprowadzić renowację nadokiennych szczytów ceglanych od wysokości okapu dachu poprzez oczyszczenie całości, naprawie bądź wymianie elementów ceramicznych z zastosowaniem materiałów konserwatorskich do napraw bądź nowych elementów ceramicznych o tożsamy parametrach z wymienianymi. Należy wykonać wzmocnienie wiązania ostatnich warstw cegieł w rolkach spływowych poprzez przemurowanie górnych warstw ceglanych rolek ceglanych celem ich ustabilizowania. Rolki spływowe posiadają

wypłukaną zaprawę spoinującą jak również ubytki w zwieńczeniu poszczególnych sterczyn. Przystępując do remontu należy zdemontować stare cegły, dokonać oceny ich stanu technicznego pod kątem jakości budulca i stanu zaprawy murarskiej. Następnie wykonać przemurować (zakłada się do 2 warstw) luźnych warstw z odtworzeniem i zrekonstruowaniem istniejącego – pierwotnego wyglądu.

Całkowicie zniszczone fragmenty muru należy na nowo przemurować używając cegieł o kolorze i wymiarach takich jak oryginalne. Przy wzmacnianiu i przemurowywaniu należy zwracać szczególną uwagę na odkształcalność używanej zaprawy, która powinna mieć zbliżoną charakterystykę do zaprawy istniejącej w murze. W miejscach w których zauważono jedynie ubytek spoiny należy usunąć zniszczoną spoinę na głębokość min 2cm. Oczyszczyć naprawione miejsce i dobrze nasączyć wodą. Zaprawa powinna mieć konsystencję gęstoplastyczną. Należy wcisnąć zaprawę w spoinę i ściągnąć. Kolor zaprawy dobrać aby był on zbliżony do koloru zaprawy istniejącej.

Wykonanie konserwacji naprawionych elementów ceramicznych:

1. Oczyszczyć powierzchnię cegieł w szczytach przegrzaną parą wodną pod ciśnieniem urządzeniem typu myjka wysokociśnieniowa.
Stosować ciśnienie maksymalne 80 Bar lub słabsze i grzanie wody do 140 ° C. W miejscach poczerniałych od brudu i nawarstwień zastosować dodatek do wody detergentów jonowo czynnych. Najpierw jednak wykonać zwykłe zmycie szczytów ceglanych przegrzaną parą wodną.
2. Usunąć mechanicznie wszystkie stare sypiące się spoiny szare i cementowe. Prace te prowadzić nie uszkadzając cegieł.
3. Zdezynfekować preparatem biobójczym wszystkie miejsca które przed oczyszczaniem były zazielonione od obecności glonów i porastały je porosty. Zastosować gotowy preparat biobójczy.
4. Wzmocnić powierzchnię osłabionych i osypujących się cegieł szczytów nawy odpowiednim preparatem krzemorganicznym. Ewentualnie najpierw zastosować pierwszy z preparatów o niższym stężeniu zawartości środka wzmacniającego, a następnie na jeszcze mokry detal ceramiczny nałożyć drugi preparat o wyższym stężeniu żywicy wzmacniającej. Pilnować uniknięcia efektu wyblyszczzenia preparatu na powierzchni cegły Nadmiar zmywać na mokro acetonem.
5. Jeśli będzie taka potrzeba należy wymienić uszkodzone najbardziej cegły, wstawić nowe cegły dostosowane kolorem, wielkością i parametrami fizykomechanicznymi do zabytkowej cegły w murach kościoła, można użyć oczyszczoną cegłę rozbiórkową.
6. Uzupełnić wszystkie mniejsze ubytki i utracenia w ceglach gotową zaprawą do uzupełniania zabytkowych cegieł. Wybrać zaprawę w kolorze cegieł oryginalnych. Zastosować gotowe zaprawy do uzupełniania zabytkowej cegły.
7. Wzmocnić strukturalnie wszystkie cegły ceramiczne jeśli po ustawieniu rusztowań i oględzinach zostanie stwierdzone ich osłabienie i groźba odpadnięcia. Zastosować preparaty krzemorganiczne wzmacniające.
8. Wykonać wszędzie w szczelinach między cegłami nowe spoinowanie zaprawą wapienno-trassowo- piaskową przeznaczoną do zabytkowych cegieł w kolorze ciepłym piaskowym.
9. Zhydrofobizować powierzchnię cegieł odpowiednim preparatem krzemorganicznym. Szczególnie starannie zhydrofobizować wszystkie płaszczyzny ukośne oraz ukośne zwieńczenia szkarp nim zostanie nałożone na nie nowe opierzenie blacharskie.

Wykonanie i montaż instalacji odgromowej

Instalację odgromową istniejącą należy zdemontować i w jej miejsce wykonać nową. Zwody poziome i pionowe należy wykonać z drutu odgromowego stalowego ocynkowanego o grubości fi 6 mm. Montaż zwodów wykonać za pomocą uchwytów dedykowanych do danego

typu pokrycia. Na elewacji zastosować uchwyty uniwersalne mocowane za pomocą kołków rozporowych w spoinie pomiędzy cegłami.

Uziomy wykonać szpilkowe w ilości 2 szt., po jednym w każdym narożu budynku. Uziomy należy pogrzążyć na głębokość pozwalającą uzyskać rezystancję $R < 10 \text{ Om}$.

Montaż nowego orywnowania i rur spustowych

Istniejące rynny i rury spustowe biegnące po ścianach kościoła wykonane są z pvc. Zakłada się montaż nowego orywnowania i rur spustowych z blachy tytanowo-cynkowej gr minimum 0,6mm o przekrojach analogicznie dobranych do rur i rynien na połaci południowej. Końcówki rur spustowych tak ukształtować w taki sposób aby odprowadzana woda opadowa nie dostawała się bezpośrednio w rejon fundamentów i nie przyczyniała się do ich zawilgocenia.

1.2 Aktualny stan zachowania i zagrożenia zabytku:

Istniejące pokrycie dachowe jest w złym stanie technicznym. Duże zagrożenie bezpieczeństwa pochodzi od ceglanych sterczyn, murów ogniowych i szczytów elewacyjnych. Z dużej wysokości spadają luźne odłamki ceglane na przyległy cmentarz. W konstrukcji dachu występują elementy wymagające naprawy i wzmocnienia. Położona blacha jest skorodowana, a większa część łat jest zbutwiała na wskutek błędów w wykonaniu pokrycia blaszanego. Obiekt nie posiada sprawnej instalacji odgromowej. PINB wydał decyzję nakazującą niezwłoczne przystąpienie do remontu. Wszystko to wpływa to negatywnie na bezpieczeństwo użytkowników, a także na dalszą degradację substancji zabytkowej.

1.3 Dane o zabytku

Pierwsza wzmianka istniejącym kościele w Troszynie pochodzi z 1337 roku. Już w średniowieczu istniała w Troszynie parafia katolicka. Około 1540 r. kościół został przejęty przez ewangelików, a następnie utracił rangę parafialną. W latach 1873-1876 po wielkim pożarze świątynię rozbudowano i przekształcono w formach neogotyckich. Dobudowano wysoką ceglana wieżę, powiększono okna nawy, wykonano neogotycki wystrój wnętrza, witraże, boazerie, emporę zachodnią i organy. Po II wojnie światowej kościół został przejęty przez katolików i 15.08.1946 roku poświęcony pod obecnym wezwaniem. W 1986 roku do północnej ściany prezbiterium dobudowano zakrystię.

2. Wyszczególnione w opisie nazwy materiałów budowlanych lub nazwy producentów zostały użyte pomocniczo i są tylko poglądowe, co należy traktować, iż nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie, zastosowane mogą zostać materiały równoważne lub lepsze do podanych (o równoważnych parametrach technicznych). Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważnościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie wykonawcy

3. Okres gwarancji

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, objęte niniejszym zamówieniem zgodnie z ofertą. Wymagany minimalny okres gwarancji dla zamówienia na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi 24 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

4. Odbiór robót

Odbiór robót ostateczny dokonany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Na tej samej zasadzie prowadzony będzie odbiór częściowy.

5. Nieruchomość, której dotyczy zamówienie zlokalizowana jest w miejscowości Troszyn na działce nr 11/1 obręb Troszyn, gm. Mieszkowice. Zainteresowanym podmiotom biorącym udział w postępowaniu Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej należy skontaktować się z Zamawiającym.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

8. Zamawiający dopuszcza powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.

HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Planowany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: maj 2024r.

Planowany termin podpisania umowy z wykonawcą: do 30 dni od dnia wyboru wykonawcy.

Planowany termin zakończenia rzeczowej realizacji zadania: do 30.08.2025r.

Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały opisane w warunkach zmiany umowy.

MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

miejscowość Troszyn na działce nr 11/1 obręb Troszyn, gm. Mieszkowice.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

b) Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonywania niniejszego zamówienia

c) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

d) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach

e) Zagwarantują, że okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia wynosi nie mniej niż 24 miesiące od dnia odbioru końcowego

Warunki określone powyżej uznaje się za spełnione, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie oraz następujące dokumenty potwierdzające warunek zdolności technicznej:

- wykaz robót wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, że wykonał i prawidłowo ukończył co najmniej trzy roboty budowlane polegające na remoncie dachu obiektu zabytkowego o wartości co najmniej 200.000 złotych brutto (dwieście tysięcy złotych) każda z robót budowlanych. Do każdej roboty oddzielnie wykazanej w wykazie robót należy załączyć kopię protokołu odbioru robót z podpisem przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz kosztorysu ofertowego albo kosztorysu

powykonawczego zatwierdzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie rzeczowym z udzielonym pozwoleniem na prowadzenie prac konserwatorskich, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Oświadczenie o spełnianiu warunków w postępowaniu, wykaz robót wraz z niezbędnymi dowodami na potwierdzenie wykonanych robót należy dołączyć do formularza oferty.

Jeżeli Wykonawca nie dołączy wykazu wraz z niezbędnymi dowodami oferta zostanie odrzucona.

MINIMALNY ZAKRES OFERTY

Ofertę należy złożyć zgodnie ze wzorem oferty (formularz ofertowy), stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane dokumenty.

KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka, która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.

2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:

- a) zostaną złożone w terminie,
- b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
- c) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
- d) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.

3. Wybór najkorzystniejszej oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu zostanie przeprowadzony w oparciu o następujące kryteria:

- cena – 70%,
- termin gwarancji – 30%.

3.1 Kryterium cena będzie rozpatrywane na podstawie ceny oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na formularzu ofertowym. Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = C_{\min} / C_o \times 70 \text{ pkt}$$

gdzie:

$C_{\min}$ – cena brutto oferty najniższej,

C_o – cena oferty ocenianej.

3.2 Kryterium termin gwarancji będzie rozpatrywane na podstawie zaoferowanego terminu gwarancji, podanego przez Wykonawcę na Formularzu Oferty. Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego zestawienia:

- 24 miesiące – 0 pkt;
- 36 miesięcy – 10 pkt.
- 48 miesięcy – 20 pkt.
- 60 miesięcy i więcej – 30 pkt.

3.3 Ocena ofert odbędzie się w skali punktowej 0 – 100 pkt.

4. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.

5. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów, Zamawiający wybierze ofertę zawierającą niższą cenę.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert – 17.05.2024r. Godz. 15.00
2. Sposób i miejsce składania ofert – w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście na adres Zamawiającego. Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie nadania czy też data sporządzenia. Kancelaria Parafii czynna jest po uprzednim umówieniu się z Zamawiającym. Adres Kancelarii:
Zielin, ul. Wincentego Witosa 26, 74-505 Mieszkowice
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
4. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert

PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie: Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
W przypadku Wykonawcy wykluczonego zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy.

WARUNKI ZMIANY UMOWY

Warunki zmiany umowy określone zostały we wzorze umowy – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

DODATKOWE WARUNKI

1. Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych
2. Oferta oraz wszystkie dokumenty składane wraz z ofertą winny zostać sporządzone w języku polskim.
3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym. Złożony podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska lub złożony wraz z pieczęcią imienną.
4. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach prowadzonego postępowania bez podania przyczyny.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawców w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenie pełnych wyjaśnień Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
7. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia warunków formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.
8. Z tytułu odrzucenia oferty, wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

9. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.

10. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie. Podana cena brutto winna wynikać z kosztorysu ofertowego szczegółowego, który Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty. Niezałączenie kosztorysu ofertowego do oferty stanowi podstawę do odrzucenia oferty.

11. Określając wynagrodzenie Wykonawca zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.

ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto wynikającego ze złożonej oferty.

2. Zaliczka wypłacona Wykonawcy zostanie rozliczona poprzez pomniejszenie wartości faktury końcowej Wykonawcy o kwotę zaliczki udzielonej Wykonawcy

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości wynikającej z rozliczenia zaliczki, o którym mowa powyżej, płatne będzie w dwóch transzach po:

- protokolarnym odbiorze częściowym robót na podstawie wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę do wartości nie wyższej niż 50% wynagrodzenia wynikającego z oferty

- protokolarnym odbiorze końcowym robót na podstawie wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę na pozostałą wartość wynagrodzenia.

4. Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej zaliczką (udziałem własnym Zamawiającego), na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego

ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty – zał. nr 1

2. Wzór umowy – zał. nr 2

3. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO – zał. nr 3

4. Wykaz robót – zał. nr 4

5. Projekt budowlany, Remont dachu oraz elewacji budynku kościoła parafialnego w Troszynie, czerwiec 2017r. - zał. nr 5

6. Przedmiar robót – zał. nr 6

Zamawiający:

Rzymskokatolicka Parafia
pw. Wniebowzięcia NMP
TROSZYN 48
74-505 Mieszkowice
NIP 8581386234, REGON 040043060

PROBOSZCZ

Ks. kan. mgr Marek Siedlecki

