

## ZARZĄDZENIE NR 40/2024

Burmistrza Mieszkowic

z dnia 12 marca 2024 r.

### w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mieszkowice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z § 7 Uchwały Nr XX/157/2008 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mieszkowice (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 2476 i 3844) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do wydzierżawienia:

- cz. działki nr 15 położonej w obrębie Stary Błeszyn, o pow. 4260 m<sup>2</sup>, w ewidencji gruntów oznaczonej symbolem dr, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1Y/0006267/4, z przeznaczeniem pod drogę dojazdową;
- działkę nr 155 położoną w obrębie Stary Błeszyn, o pow. 100 m<sup>2</sup>, w ewidencji gruntów oznaczonej symbolem W, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1Y/00061276/6, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania przyległych działek;

§2. Ustalam następujący tryb i warunki dzierżawy nieruchomości określonej w § 1:

1. Tryb wyłonienia dzierżawcy – tryb bezprzetargowy, umowa do 3 lat;
2. Okres zawarcia umowy dzierżawy – 3 lata;
3. Wysokość stawki czynszu w skali miesięcznej do 10. dnia każdego miesiąca – 100,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT;
4. Zasady aktualizacji stawki czynszu – stawka czynszu może być przez wydzierżawiającego podwyższana nie częściej niż raz w roku o opublikowany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych oraz może ulec zmianie w przypadku podjęcia zarządzenia przez Burmistrza w sprawie aktualizacji czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych.

§3. Wykonanie zarządzenie powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Andrzej Salwa