

Mieszkowice, dnia 01.03.2024 r.

GN.6840.230.2023

WYKAZ

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Burmistrz Mieszkowic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka numer 423/2 położona w obrębie 4 miasta Mieszkowice, numer księgi wieczystej SZ1Y/00062584/5;

2) powierzchnia nieruchomości: 0,1050 ha;

3) opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana w śródmiejskiej części Mieszkowic, po lewej stronie drogi wojewódzkiej - ul. Księcia Józefa Poniatowskiego jadąc w kierunku Morynia i Cedyni, w odległości ok. 100 m od zjazdu z ronda na drodze krajowej nr 31 w kierunku Chojny. Nieruchomość posiada teren płaski. Od strony południowej znajdują się tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, od strony północnej przebiega ww. droga wojewódzka. Od strony wschodniej działka sąsiaduje z zabudową handlową – dyskont z parkingiem. Od strony zachodniej zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Działka położona korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych z bardzo dobrym dojazdem i dostępem. Nieruchomość położona w pobliżu obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów usługowo-handlowych. Lokalizacja nieruchomości korzystna dla funkcji mieszkaniowej i charakteryzuje się korzystnymi cechami społecznymi i sąsiedzkimi. Kształt działki nieregularny zbliżony do litery „L”. Nieruchomość w części zagospodarowana na ogródek przydomowy i teren zieleni, a w części niezagospodarowana i porośnięta samosiewami drzew i krzewów liściastych głównie wierzby. W południowo-wschodniej części działki teren obniżony zarośnięty roślinnością charakterystyczną dla terenów podmokłych. W części przylegającej do parkingu zlokalizowane są obiekty małej gastronomii. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość posiada oznaczenie B (tereny mieszkaniowe). Działka z dostępem do sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej, elektrycznej oraz drogi utwardzonej.

4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Mieszkowice teren oznaczony symbolem MN i przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług;

5) cena nieruchomości: 105.000,00 zł (do ceny działki osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami);

6) forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego;

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 - **12.04.2024 r.**

Treść wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach od dnia **01.03.2024 r.** do dnia **22.03.2024 r.** oraz stronie internetowej Urzędu Miejskiego (Biuletyn Informacji Publicznej w zakładce sprzedaż nieruchomości).