

Sprawozdanie

**z działalności międzysesyjnej Burmistrza Mieszkowic w okresie
od 26 października 2023 r. do 20 grudnia 2023 r.**

W okresie sprawozdawczym wykonując zadania organu wykonawczego gminy wydałem zarządzenia w sprawie:

1. ustalenia i przekazania podległym jednostkom organizacyjnym gminy szczegółowej informacji o zmianach w planach finansowych wydatków zawartych w Uchwale nr XLV/374/2023 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 26 października 2023 r. w sprawie zmian w budżecie Gminy Mieszkowice na 2023 rok,
2. zmian budżetu gminy oraz zmian w planach finansowych na rok 2023 Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach oraz jednostek organizacyjnych gminy – 1,
3. zatwierdzenia planu remontów budynków komunalnych i współwłasnościach na rok 2023,
4. określenia regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 130 000 złotych,
5. oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mieszkowice,
6. przeprowadzenia rocznej inwentaryzacji aktywów i pasywów w Urzędzie Miasta Mieszkowice,
7. powołania komisji egzaminacyjnych dla nauczycieli ubiegających się o awans na stopień nauczyciela mianowanego,
8. wyznaczenia nauczyciela zastępującego dyrektora Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Zielinie,
9. zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mieszkowice:
 - obręb nr 4 miasta Mieszkowice działka nr 389/7 o pow. 0,0139 ha,
 - obręb Kłósów gm. Mieszkowice, w działce gruntu nr 200 o pow. 0,32 ha.

Ponadto wystąpiłem do Rady Miejskiej w Mieszkowicach z inicjatywą podjęcia uchwał rady w sprawie:

1. Projekt uchwały rady w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Mieszkowice na lata 2024 -2035.
2. Projekt uchwały rady w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.
3. Projekt uchwały rady w sprawie warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych oraz warunków udzielania bonifikat.
4. Projekt uchwały rady zmieniającej uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawek tej opłaty.
5. Projekt uchwały rady w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników, którzy uczestniczyli w działaniu ratowniczym, akcji ratowniczej, szkoleniu lub ćwiczeniu pożarniczym.

6. Projekt uchwały rady w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do przyznania nieodpłatnie pomocy w zakresie dożywiania w formie świadczenia pieniężnego w postaci zasiłku celowego na zakup posiłku lub żywności dla osób objętych wieloletnim rządowym programem „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2024-2028.
7. Projekt uchwały rady w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków poniesionych na pomoc w zakresie dożywiania w formie posiłku, świadczenia pieniężnego na zakup posiłku albo świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych dla osób objętych wieloletnim programem rządowym „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2024-2028.
8. Projekt uchwały rady w sprawie określenia zasad sprawienia pogrzebu oraz zwrotu kosztów pogrzebów realizowanych przez Gminę Mieszkowice.
9. Projekt uchwały rady w sprawie planu sesji Rady Miejskiej w Mieszkowicach na 2024 rok.
10. Projekt uchwały Nr XLV/ /2023 w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Mieszkowice na lata 2023-2032.
11. Projekt uchwały Nr XLV/ /2023 w sprawie zmian w budżecie Gminy Mieszkowice na 2023 rok.
12. Projekt uchwały Nr XLV/ /2023 w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Mieszkowice na rok 2024.

W ramach bieżącej działalności:

1. Odpowiadając na zgłoszenia mieszkańców o zamiarze usunięcia drzew, przeprowadzono oględziny drzew na 3 posesjach.
2. Wydane zostały decyzje zezwalające na usunięcie drzew z działki nr 392/1 obręb 4 miasta Mieszkowice oraz z pasa drogowego DW nr 126 na odcinku Mieszkowice – Gozdowice.
3. Ogłoszony w dniu 22.09.2023 r. drugi przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości - dz. nr 200 obręb Kłósów o pow. 0,32 ha zakończył się wynikiem negatywnym (nikt nie przystąpił do przetargu). W dniu 04.12.2023 ogłoszony został III przetarg z ceną wywoławczą 65.000,00 zł. Termin przetargu – 09.01.2024 r.
4. W dniu 04.12.2023 r. ogłoszony został pierwszy przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości - dz. nr 389/7 obręb 4 miasta Mieszkowice o pow. 0,0139 ha. Cena wywoławcza 15.000,00 zł. Termin przetargu – 09.01.2023 r.
5. W dniu 30.10.2023 r. zostały zawarte akty notarialne dotyczące zbycia:
 - lokalu nr 1 w budynku przy ul. 1 Maja 2,
 - lokalu nr 4 w budynku przy ul. Chojeńskiej 15,
 - lokalu nr 3 w budynku przy ul. Jana Pawła II 17/3.
6. Decyzją:
 - z dnia 05.12.2023 r. zatwierdzony został podział działki nr 336/2 obręb Zielin gmina Mieszkowice,
7. Postanowieniem:
 - z dnia 26.10.2023 r. zatwierdzony został wstępny projekt podziału działki nr 392/4 obręb 4 miasta Mieszkowice,
8. Wydano 4 zawiadomienia o ustaleniu numeru porządkowego budynku.
9. Zawarto umowę dzierżawy nieruchomości:
 - dz. nr 55/2, obr. 4 miasta Mieszkowice przeznaczona na place składowe i działalność usługową.
10. Zawarto umowy najmu na świetlice:
 - Kłósów – 1 umowa,
 - Wierzchlas – 1 umowa,
 - Kamionka – 1 umowa,
 - Sitno – 1 umowa,

- Kurzycko – 1 umowa,
- Zielin – 3 umowy,
- Troszyn – 3 umowy.

11. W dniu 01.12.2023 r. została zawarta umowa najmu lokalu komunalnego na lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku nr 63 w Czelinie.

12. W dniu 16.11 2023 r. została zawarta umowa na wykonanie wymiany istniejącego pokrycia dachowego z dachówki na blachodachówkę wraz z niezbędnymi obróbkami blacharskimi, orynnowaniem, wymianą okna połaciowego i otynkowaniem komina na budynku przy ul. 11 Listopada 3.

13. W dniu 11.12.2023 r. zostało podane do publicznej wiadomości zapytanie ofertowe dot. „Kompleksowej obsługi kominiarskiej budynków i lokali mieszkalnych oraz budynków użyteczności publicznej wchodzących w skład mienia Gminy Mieszkowice”. Termin składania ofert upływa 18 grudnia 2023 r.

14. Zlecono:

- zabezpieczenie pustostanu przy ul. Zaulek Wileński 5;
- montaż wkładu kominowego w lokalu przy ul. 11 Listopada 10;
- dostawę opału do świetlic wiejskich w Kłosowie, Kurzycku, Starych Łysogórkach i Czelinie
- naprawę pokrycia dachowego w świetlicy wiejskiej w Kłosowie;
- wymianę uszkodzonych elementów instalacji elektrycznej oświetlenia klatki schodowej w budynku przy ul. Jana Pawła II 27A,
- wymianę stolarki okiennej w dwóch lokalach komunalnych przy ul. 1 Maja 6 i ul. Ogrodowej nr 12;
- tynkowanie komina w budynku mieszkalnym przy ul. 11 Listopada 19,
- cięcie pielęgnacyjne drzew na dz. 195/3 obręb Gozdowice i 182/2 obręb 1 miasta Mieszkowice;
- uprzątnięcie zabudowy drewnianej z działki nr 232 przy ul. 1 Maja.

15. Trwają zadania, związane z:

- dokończeniem przebudowy i rozbudowy budynku przedszkola samorządowego w Mieszkowicach;
- budową ścieżki rowerowej na odcinku Mieszkowice-Gozdowice. Termin realizacji zadania do dnia 25.12.2024 r.
- opracowaniem dokumentacji projektowej dla zadania „rozbudowa terenu cmentarza komunalnego w Mieszkowicach”. Termin realizacji zadania do dnia 28.12.2023 r.

16. Ogłoszono przetarg na zadanie pn.: „Gospodarka wodno-ściekowa w popegeerowskiej gminie Mieszkowice”. Otwarcie ofert w dniu 28.12.2023 r.

17. Ogłoszono przetarg i otwarto oferty na zadania:

- Dokończenie odbudowy zabytkowego budynku mieszkalnego w Mieszkowicach przy ul. Słowackiego 1;
- Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Mieszkowice w 2024 r.

18. Ogłoszono przetarg i wyłoniono Wykonawcę na zadanie p.: „Dowóz i odwóz uczniów do szkół, oddziałów przedszkolnych i przedszkola prowadzonych przez Gminę Mieszkowice na podstawie biletów miesięcznych w roku 2024”.

19. Przekazano dotację w wysokości 158 992,04 zł brutto dla Powiatu Gryfińskiego na realizację nw. zadań:

- a) przełożenie miejscowych zapadnięć nawierzchni ulicy Sienkiewicza w Mieszkowicach o powierzchni około 400m²;
- b) modernizacja nawierzchni drogi powiatowej nr 1419Z Mieszkowice-Kłosów na odcinku: dojazd do miejscowości Kurzycko, długości 150 mb.

20. Podpisano Porozumienie z Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad w sprawie realizacji przedsięwzięci pn.: „Przebudowa DK31 w zakresie budowy odcinka chodnika w ciągu ulicy Kościuszki w Mieszkowicach”.
21. Zlecono opracowanie dokumentacji przebudowy DK 31 w zakresie budowy odcinka chodnika w ciągu ulicy Kościuszki w Mieszkowicach. Termin realizacji zadania do dnia 29.12.2023 r.
22. Gmina Mieszkowice otrzymała dofinansowanie z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na 2024 rok na realizację inwestycji drogowej „Budowa nawierzchni dróg osiedlowych z dwustronnym chodnikiem z kostki betonowej na ulicach K. Jagiellończyka, Wł. Jagiełły i Królowej Jadwigi w Mieszkowicach z uwzględnieniem miejscowych uwarunkowań - Etap III ul. Jagiellończyka”.
23. W dniu 20.12.2023 r. rozpoczęto odbiór zadania pn. „Przebudowa drogi gminnej nr 445010Z, zlokalizowanej przy ul. Przejazd Kolejowy w Mieszkowicach”.
24. Zakończono i odebrano zadania:
 - opracowanie dokumentacji na budowę głównego miejskiego kolektora ciśnieniowego ścieków sanitarnych pomiędzy tłocznią ścieków ul. Kościuszki, a oczyszczalnią ścieków ul. Polna w m. Mieszkowice – etap II zatwierdzonej decyzją o pozwolenie na budowę.
 - opracowanie aktualizacji dokumentacji projektowej, dotyczącej budowy ścieżki rowerowej Mieszkowice-Wierzchlas w zakresie zbliżenia do drogi krajowej nr 31;
 - wykonaniem operatu wodnoprawnego dla budowy studni chłonnej w okolicach posesji nr 28 w m. Kłósów;
 - opracowaniem dokumentacji rozbudowy budynku OSP o pomieszczenie garażowe w m. Kłósów, działka nr 193/2, obręb Kłósów
 - wymiana do 24 sztuk opraw oświetleniowych na ledowe w mieście i gminie Mieszkowice;
 - ocieplenie poddasza budynku garażowo-magazynowego OSP Goszków zlokalizowanego na działce 105, obręb Goszków;
 - remontem osadnika wtórnego, zlokalizowanego na oczyszczalni ścieków w Mieszkowicach;
 - montaż 3 lamp solarnych przy ul. Pogodnej w Mieszkowicach;
 - remont drogi gminnej 445007Z o długości 900m położoną na terenie działki nr 873, obręb Zielin.
25. Przekazano do schroniska 2 bezdomne psy (1 z m. Mieszkowice i 1 z m. Czelin).
26. Zostały złożone wnioski i trwają procedury administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegających na:
 - budowie wiaty samoobsługowej myjni samochodowej na działkach o nr ewid. 55/6, 56/6, obręb Mieszkowice 4, gmina Mieszkowice;
 - budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy do 20 MW na terenie działki o nr ewid. 812/4, obręb Zielin, gmina Mieszkowice;
 - budowie magazynu energii elektrycznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowie instalacji fotowoltaicznej oraz stacji elektroenergetycznej transformatorowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie części działki o nr ewid. 191/2 obręb Kurzycko, gmina Mieszkowice;
 - budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 193/8 obręb Mieszkowice 1, gmina Mieszkowice;
 - budowie dwóch budynków gospodarczych o powierzchni do 35m² na działce o nr ewid. 314 obręb Czelin, gmina Mieszkowice;
 - budowie dwóch budynków rekreacji indywidualnej o powierzchni do 35m² na działce o nr ewid. 314 obręb Czelin, gmina Mieszkowice;
 - budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce o nr ewid. 150/18 obręb Mieszkowice 1, gmina Mieszkowice, gmina Mieszkowice;

- budowie ganku o powierzchni do 35 m² na działce o nr ewid. 346/11, obręb Zielin, gmina Mieszkowice;
 - budowie dwunastu wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 161, obręb Mieszkowice 1, gmina Mieszkowice.
27. Wydano:
- 5 decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegających na:
 - budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy do 60 MW na terenie działki o nr ewid. 748/1 oraz części działek o nr ewid. 898 w obrębie Zielin, gmina Mieszkowice;
 - budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m² wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 68/5 obręb Goszków, gmina Mieszkowice;
 - budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 1312/5 obręb Mieszkowice 1, gmina Mieszkowice.
 - budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ewid. 16/14 obręb Mieszkowice 3, gmina Mieszkowice
 - rozbudowie budynku Ochotniczej Straży Pożarnej na działce o nr ewid. 193/2 w obrębie Kłósów, gmina Mieszkowice.
 - 15 zaświadczeń o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
 - 3 wypisy i wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
28. Na bieżąco realizowane są zadania w ramach funduszu sołectkiego w roku 2023.
29. W dniu 16.12.2023r. na świetlicy wiejskiej w Starych Łysogórkach miało miejsce uroczyste przekazanie wyposażenia strażackiego dla druhów strażaków z OSP Stare Łysogórki.
30. Wsparcie dla OSP zostało sfinansowane dzięki dotacji Ministerstwa Sprawiedliwości – Fundusz Sprawiedliwości w kwocie 20 000,00 zł oraz wkładu własnego Gminy w wysokości 752,27 zł.
31. W ramach projektu nabyto wentylator oddymiający, 2 sztuki trójkątnych znaków składanych „Uwaga Wypadek”, namiot operacyjny dla OSP 3X6m, komplet linowy do ściągania drzew oraz linę holowniczą.
32. Złożyliśmy wniosek i otrzymaliśmy dofinansowanie w wysokości **543 655,00 zł** na projekt pn.: „Cyberbezpieczna gmina Mieszkowice” w ramach konkursu grantowego „Cyberbezpieczny Samorząd” realizowanego w ramach Funduszy Europejskich na Rozwój Cyfrowy 2021-2027 (FERC), Priorytet II: Zaawansowane usługi cyfrowe, Działanie 2.2. – Wzmocnienie krajowego systemu cyberbezpieczeństwa.
33. 10 listopada br. odbyła się Wieczornica z okazji Święta Niepodległości.
34. 11 listopada uczciliśmy 105. Rocznicę Odzyskania Niepodległości.
35. W ramach projektu współpracy pn.: „Bezpieczne Obiekty Całodobowej Infrastruktury Naturalnej” realizowanego przez Lokalną Grupę Działania DIROW zamontowanych zostało 10 lamp solarnych przy Cmentarzu Wojennym w Starych Łysogórkach. Projekt bez udziału finansowego gminy Mieszkowice.
36. 16 grudnia zorganizowany został Jarmark Adwentowy.
37. Wieczornica niepodległościowa 10 listopada. Składała się z trzech części: Przedstawienie – przygotowane przez nauczycieli i uczniów SP Mieszkowice Wspomnienia o śp. Marianie Rostkowskim – prelegentami byli Beata Woźniak, Andrzej Krywalewicz oraz Michał Dworczyk
Koncert pieśni patriotycznych
38. Rajd rowerowy 11 listopada – koordynator Katarzyna Kupczyk
39. Udział zespołu Sami Swoi na Przeglądzie Pieśni Patriotycznej w Pacholętach 11 listopada

40. Cecyliada – 18.11 – w świetlicy wiejskiej w Zielinie przy współpracy z sołtysem Zielina Józefem Mroziakiem, Parafią Zielin I KGW Zielin.
41. Udział zespołów Sami Swoi oraz Dobrawa w Cecyliadzie organizowanej w Dębnie 25 listopada.
42. Andrzejki dla dzieci 29 – 30.11 – wspólnie ze Szkołą Podstawową w Mieszkowicach.
43. Współudział w Mikołajkach – 6. grudnia. Organizator Jednostki OSP Gminy Mieszkowice
44. Miesiące listopad – grudzień wystawa poświęcona osobie Mariana Rostkowskiego. Była ona zachętą do organizacji lekcji muzealnych dla przedszkolaków i uczniów SP w Mieszkowicach. Prowadzenie dyr. Michał Dworczyk przy pomocy pracowników MGOK Katarzyny Kupczyk i Katarzyny Pożaryckiej.

Wyjazdy służbowe w okresie międzysesyjnym

Lp.	Data wyjazdu	Miejscowość	W celu
1	09.11.2023 r.	Szczecin - Dom Rekolekcyjny św. Józefa	Posiedzenie kapituły Zachodniopomorskiego Krzyża Św. Floriana
2	10.11.2023 r.	Szczecin – 5 Pułk Inżynieryjny	Udział w Uroczystych Obchodach Narodowego Święta Niepodległości
3	26 – 29.11.2023 r.	Jachranka	Udział w Jubileuszowym XX Kongresie Gmin Wiejskich
4	30.11.2023 r.	Szczecin - Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki	Podpisanie umowy z Funduszu Dróg Samorządowych
5	07.12.2023 r.	Karlino	Udział w konferencji nt. „Przygotowanie władz i społeczności lokalnych do zarządzania skutkami uwolnionych zagrożeń wynikających ze zmiany klimatu w Polsce i w Niemczech”
6	8 – 10.12.2023 r.	Międzyzdroje	Udział w Uroczystym Podsumowaniu XXIX Sportowego Turnieju Miast i Gmin – XV Europejskiego Tygodnia Sportu dla wszystkich, w tym udział m.in. w Konferencji Programowej nt. „Sport, turystyka i ekonomia społeczna w UE”
7	14.12.2023 r.	Chojna	Zebranie Zarządu DIROW
8	19.12.2023 r.	Szczecin - 5 Pułk Inżynieryjny	Spotkanie oplatkowe


Burmistrz
 Andrzej Salwa