

GN.6840.236.2023

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.), Burmistrz Mieszkowic zawiadamia, że w dniu **09 stycznia 2024 r. o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim (sala posiedzeń) odbędzie się I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie nr 4 miasta Mieszkowice, w działce gruntu nr 389/7.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - obręb nr 4 miasta Mieszkowice, działka nr 389/7, KW SZ1Y/00029708/8.
2. Powierzchnia nieruchomości – 0,0139 ha.
3. Opis nieruchomości - przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana w południowej części Mieszkowic po lewej stronie drogi krajowej jadąc w kierunku Mieszkowic – ul. Kościuszki. Nieruchomość posiada teren płaski, otoczona jest terenami nie zabudowanymi, jedynie od strony wschodniej zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i usługowa. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość posiada oznaczenie RIIIb – 0,0131 ha i N-0,0008 ha. Na nieruchomości znajduje się wiata posadowiona przez dzierżawcę terenu działki nr 389/7. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi, zostanie przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w drodze przetargu ograniczonego. Działka wraz z działką przyległą posiada dostępem do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej i drogi utwardzonej.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Mieszkowice teren oznaczony symbolem MN i przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług. Dla terenu działki zostały ustalone warunki zabudowy – dla inwestycji polegającej na budowie wiaty rekreacyjnej.
5. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości: dzierżawa gruntu zawarta na czas oznaczony – do dnia 11.12.2025 r.
6. Forma zbycia nieruchomości- **sprzedaż w formie przetargu ustnego, ograniczonego.**

Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właściciela nieruchomości sąsiedniej, gdyż nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej i nie może stanowić odrębnej jednostki budowlanej, w związku z czym warunki przetargowe mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie

zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach w dniu 04 stycznia 2024 r. (sprzedaż nieruchomości – ogłoszenia).

7. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów i rokowań: -

8. Cena wywoławcza nieruchomości - **15.000,00 zł.**

Do ceny działki osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (23 %). Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży działki i płatna będzie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które:

a) Wniosą wadium najpóźniej w dniu **03 stycznia 2024 r.** w wysokości - **3.000,00 zł**, płatne w pieniądzu (PLN), na konto: *Gmina Mieszkowice Bank Spółdzielczy w Chojnie, O/Mieszkowice* Nr 34937010330200047520020002. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać, której działki dotyczy oraz kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (ulega przepadkowi na rzecz Gminy Mieszkowice). Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu,

b) złożą w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach, najpóźniej do dnia 03 stycznia 2024 r. do godziny 15⁰⁰ z opisem – „Przetarg na działkę nr 389/7” pisemne zgłoszenie, które będzie zawierało:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego,
- treść zgłoszenia (np. zgłaszam zamiar uczestniczenia w przetargu na nabycie działki nr 389/7 położonej w obrębie nr 4 miasta Mieszkowice),
- oświadczenie, że są właścicielami nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 4 m. Mieszkowice, oznaczonej jako dz. nr 469, 389/6, 450.
- datę sporządzenia zgłoszenia i podpis,
- oraz niezbędne załączniki, tj.:
- aktualny wydruk z księgi wieczystej,
- dowód wpłaty wadium.

10. Komisja przetargowa po sprawdzeniu, czy oferenci spełniają warunki przetargowe, zakwalifikuje uczestników do udziału w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach, w dniu 04 stycznia 2024 r. (sprzedaż nieruchomości – ogłoszenia).

W sytuacji, gdy nieruchomość stanowi współwłasność, zastosowanie mają regulacje zawarte w art. 195 i następne ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny. Zgodnie z art. 199 KC, konieczne będzie uczestnictwo w przetargu wszystkich współwłaścicieli nieruchomości. Oznacza to tym samym, że – w braku porozumienia tychże współwłaścicieli nieruchomości – udział w przetargu przez jednego tylko ze współwłaścicieli nieruchomości sąsiedniej, działającego we własnym jedynie imieniu, będzie wykluczony.

11. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) **w przypadku osób fizycznych** (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), **a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem (w oryginale) drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;**
- 2) **w przypadku osób prawnych** oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (CEiDG lub KRS), właściwych pełnomocnictw (w oryginale), dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu),
- 3) dowód wpłaty wadium,
- 4) cudzoziemcy mogą wziąć udział w przetargu, jeżeli spełnią warunki określone w obowiązujących w tym zakresie przepisach.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

- c) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o nie mniej niż 1%.
- d) Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub brak wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Mieszkowic może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- e) Burmistrz Mieszkowic w uzasadnionym przypadku zastrzega prawo odwołania przetargu

Informacje dodatkowe

1. uczestnicy przetargu, przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie (zawierające: imię i nazwisko, PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, nr i seria dowodu tożsamości, nr tel. kontaktowego), że:

1) zapoznali się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, wszelkimi warunkami przetargu organizowanego przez Burmistrza Mieszkowic oraz obowiązkiem informacyjnym

wynikającym z RODO znajdującym się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego, które przyjmują bez zastrzeżeń,

2) w przypadku niewygrania przetargu, proszę o zwrot wpłaconego wadium na konto.

2. w przypadku występowania w granicach nieruchomości sieci uzbrojenia technicznego, nabywca nieruchomości zapewni właścicielowi sieci swobodny do nich dostęp, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży sieć we własnym zakresie i na własny koszt w porozumieniu z jej właścicielem,

3. sprzedaż działki następuje bez okazania granic, a powierzchnia działki podana jest na podstawie danych z wypisu z rejestru gruntów, wydanego przez Starostę Gryfińskiego,

4. w przypadku braku punktów granicznych, nabywca we własnym zakresie dokona geodezyjnego wznowienia granic,

5. nabywca we własnym zakresie uzyska stosowne zezwolenia i poniesie wszelkie koszty w celu przygotowania przedmiotowej nieruchomości do zamierzonych inwestycji, nabywca zobowiązany będzie do wykonania powyższego na własny koszt,

6. nabywca przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz usunięcia na własny koszt zanieczyszczeń lub innych rzeczy,

7. w przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew, nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu stosownych zezwoleń w trybie obowiązujących przepisów,

8. koszty sporządzenia umowy notarialnej i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją ww. nieruchomości i warunkami przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieszkowicach ul. F. Chopina nr 1 (pokój numer 21-II piętro) tel. 91 4666903.

Treść ogłoszenia zostaje podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach oraz stronie internetowej – www.mieszkowice.pl (Biuletyn Informacji Publicznej w zakładce sprzedaż nieruchomości).

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z panującymi w danej sytuacji obostrzeniami, związanymi z pandemią COVID-19.

Obowiązek informacyjny wynikający z RODO znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego : [Obowiązek informacyjny - sprzedaż mienia komunalnego - BIP Gmina Mieszkowice](#)