

ZARZĄDZENIE NR 120/2023

Burmistrza Mieszkowic
z dnia 8 listopada 2023 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mieszkowice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z § 7 Uchwały Nr XX/157/2008 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mieszkowice (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 2476 i 3844) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do wydzierżawienia działkę nr 55/2 o powierzchni 167 m², położoną w obrębie nr 4 miasta Mieszkowice, w ewidencji gruntów oznaczonej symbolem Bi, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1Y/00030394/3, z przeznaczeniem:

- pod działalność usługową - 34 m²
- na cele składowe - 133 m².

§2. Ustalam następujący tryb i warunki dzierżawy nieruchomości określonej w § 1:

- tryb wyłonienia dzierżawcy – tryb bezprzetargowy, na okres do 3 lat;
- okres zawarcia umowy dzierżawy – 3 lata;
- wysokość stawki czynszu w skali miesięcznej:
 - pod działalność usługową (34 m²) – 146,20 zł + aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT,
 - na cele składowe (133 m²) – 38,57 zł + aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT,
- zasady aktualizacji stawki czynszu – stawka czynszu może być przez wydzierżawiającego podwyższana nie częściej niż raz w roku o opublikowany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych oraz może ulec zmianie w przypadku podjęcia zarządzenia przez Burmistrza w sprawie aktualizacji czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych.

§3. Wykonanie zarządzenie powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Działalności Gospodarczej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ

Andrzej Salwa